

**מדינת ישראל  
באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר**

**הזמנה להציע הצעות  
במכרז לבחירת בנקים להעמדת הלוואות בערבות  
המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית**

**מכרז פומבי מס' 2018/4872**

**תשע"ח – 2018**

**מסמך זה ונספחיו הינם רכוש מדינת ישראל  
בכל מקום שבו נכתב במסמך זה ובנספחיו לשון זכר או נקבה, המשמעות היא זכר ו/או נקבה**

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על פנייה זו.

## תוכן העניינים

### עמוד

3	הזמנה להציע הצעות
14	הסכם ההתקשרות (נספח א')
51	נספח ב' - ריכוז מסמכים להגשת ההצעה
52	נספח ג' - תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים והתחייבות לעניין דיווח על התקשרויות שיש בהן כדי להשפיע על פעילות הקרן
54	נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
56	נספח ה' - טופס ההצעה במכרז
57	נספח ו' - ערבות ביצוע אוטונומית
	נספח ז' - כמפורט להלן :
58	נספח ז'1 - הצהרות הלווה כלפי הבנק
59	נספח ז'2 - בקשת הבנק לביצוע הסדר חוב
61	נספח ז'3 - בקשת הבנק לחילוט ערבות
	נספח ח' - כמפורט להלן :
62	נספח ח'1 - תרשים זרימה לתהליך בקשת הלוואה מהקרן
63	נספח ח'2 - תהליך בחינת ובקרת הלוואות לפרויקטי התייעלות אנרגטית
64	נספח ח'3 - רשימת הטכנולוגיות המאושרות בפרויקטי התייעלות אנרגטית
66	נספח ח'4 - תצהירים ואישורים כלפי הגוף המרכז במסגרת הגשת בקשה להלוואה מהקרן
78	נספח ח'5 - חוות דעת של הגוף המרכז בבדיקת בקשה להלוואה מהקרן
79	נספח ח'6 - בקשה לשינוי הפרויקט
81	נספח ח'7 - דיווח על התקדמות הפרויקט
82	נספח ח'8 - דיווח על גמר התקנה ואישור התקנה ע"י הגוף המרכז
	נספח ט' - כמפורט להלן :
84	נספח ט'1 - דיווח חודשי לגבי הלוואות שהועמדו בקרן
86	נספח ט'2 - דיווח רבעוני לגבי גבייה
87	נספח י' - עקרונות בהגשת בקשה לקבלת הלוואה בקרן

## הזמנה להציע הצעות במכרז לבחירת גופים מממנים

### להעמדת הלוואות לפרויקטי התייעלות אנרגטית בערבות המדינה

#### 1. מבוא

1.1 החלטת ממשלה מס' 542 אשר התקבלה ביום 20.9.15, בעניין הפחתת פליטות גזי חממה וייעול צריכת האנרגיה במשק קבעה יעד לאומי של 8.8 טון פליטת גזי חממה לנפש בשנת 2025 ושל 7.7 טון פליטת גזי חממה לנפש בשנת 2030. ההחלטה מפרטת יעדי משנה, וכן מציינת כי לצורך יישומה, בין היתר, יועמדו 500 מיליון ₪ בערבויות מדינה.

1.2 בעקבות החלטת ממשלה מס' 542, אושרה ביום 10.4.2016 במסגרת החלטת ממשלה מס' 1403 תכנית לאומית ליישום היעדים להפחתת פליטות גזי חממה ולהתייעלות אנרגטית (להלן- "התכנית הלאומית"). החלטת הממשלה הורתה על הקמת צוות מייעץ לשר האוצר ולחשבת הכללית דאז, בעניין תכנית למתן ערבויות מדינה להלוואות, בהיקף של 500 מיליון ₪, לשם השקעה בהתייעלות אנרגטית והפחתת פליטות גזי חממה במשק (להלן- "התכנית" או "תכנית הערבויות"). ביום 8.5.2016 מינתה החשבת הכללית דאז את הצוות המייעץ, הכולל נציגים ממשד האוצר, המשד להגנת הסביבה, משד האנרגיה ומשד הכלכלה.

1.3 בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1403, פועלת כיום תכנית מענקים למתן תמיכות בפרויקטים להתייעלות אנרגטית והפחתת פליטות גזי חממה. במסגרת התכנית יחולקו מענקים בהיקף כולל של עד 300 מיליון ₪ בין השנים 2017-2020. המנגנון מופעל באמצעות מענקים לפרויקטים בתחום זה, והוא מנוהל על ידי הרשות להשקעות של משד הכלכלה ובשיתוף פעולה עם המשד להגנת הסביבה, משד האנרגיה ומשד האוצר. בנוסף, קיימות תכניות נוספות בתחום ייעול צריכות האנרגיה והפחתת פליטות גזי חממה:

1.3.1 משד האנרגיה מפעיל החל מחודש נובמבר 2016 תכניות שונות למענקים להתייעלות אנרגטית, לרבות תכנית בהיקף של 50 מיליון ₪ ליישובי הדרום במסגרת החלטת הממשלה מס' 2025, תכנית רב שנתית לפיתוח הדרום.

1.3.2 המשד להגנת הסביבה מפעיל החל מאי 2016 תכנית תמיכה עבור פרויקטים להתייעלות אנרגטית ברשויות מקומיות בעדיפות לאומית.

1.4 לאור האמור, מדינת ישראל, באמצעות אגף החשב הכללי במשד האוצר (להלן- "המזמין"), מעוניינת להקים קרן ייעודית להעמדת הלוואות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית אשר יפורטו בהמשך מסמך זה (להלן- "הקרן"). לצורך הקמת הקרן יתקשר המזמין עם שלושה בנקים, אשר יזכו במכרז זה. הבנקים יהיו אמונים על העמדת הלוואות, ניהולן וגבייתן, ויפעלו לעניין זה כמייצגים של מדינת ישראל.

1.5 פירוט מלא ומחייב של תפקידי הבנקים מצוי בהסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מהכתוב בהסכם, יספקו הבנקים את השירותים הבאים:

1.5.1 ייצוג האינטרסים של המדינה במסגרת פעילות הבנק על פי תנאי הסכם זה.

1.5.2 ביצוע חיתום לבקשות הלוואה וקביעת דירוג סיכון האשראי ודירוג סיכון הלווה, כמקובל במערכת הבנקאית בבחינת בקשות לקבלת הלוואות שאינן בערבות מדינה.

1.5.3 אחריות על בחינת בקשות הלוואות שאושרו על ידי הוועדה הבין משרדית של הקרן, ועל גבייתן.

1.5.4 ביצוע בדיקות עיתיות להערכת סיכון ולזיהוי שינויים בפרופיל סיכון האשראי של תיק הלוואות בקרן והעברת דיווחים למזמין בהתאם לדרישותיו.

- 1.5.5 נקיטת כל האמצעים העומדים לרשותו של הבנק לשם גביית החוב מהלווה, באותה דרך שבה היה נוקט הבנק אילו היה החוב כלפיו בלבד.
- 1.5.6 ניהול ותיעוד הידע על הלווים וההלוואות שהועמדו במסגרת הבנק והעברת דיווחים תקופתיים בהתאם לדרישותיו של המזמין.
- 1.5.7 נושאים נוספים בתחום האשראי בקרן כפי שיוגדרו מעת לעת על ידי המזמין.
- 1.6 ההתקשרות עם הבנקים שייבחרו בהליך זה תהיה בפיקוח ובניהול שוטף של המזמין, בכפוף להקצאת תקציב מתאים, וכן בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לעניין זה.
- 1.7 ביצוע השירותים מחייב את הבנקים שייבחרו בהליך זה ליחסי אמון מיוחדים כלפי המזמין, מהדרגה הגבוהה ביותר, וזאת בשים לב למהותם ולמורכבותם של השירותים ולחשיבותם.

## 2. הגדרות

במכרז זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"אתר

האינטרנט"- אתר האינטרנט שבו מפורסם המכרז בכתובת [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il) תחת הכותרת "מכרזים";

"בנק"-

תאגיד בנקאי שקיבל רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1)(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"המכרז"-

מכרז זה על כלל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו;

"ועדה בין

משרדית"- ועדה בראשות סמנכ"ל משרד האנרגיה, ובהשתתפות נציגי משרד האוצר, משרד הגני"ס והרשות לחדשנות ככל שרלוונטיים, שתפקידה לבחון את בקשות ההלוואה לאחר המלצת הבודק המקצועי בשים לב, בין היתר, להתכונות השלמת הפרויקט והעמידה ביעד החיסכון הצפוי;

"ועדת המכרזים"- ועדה בין משרדית אשר הוסמכה ע"י החשב הכללי לעניין מכרז זה;

"מציע"- בנק שהגדרתו במכרז זה;

"פרויקט התייעלות

אנרגטית"- פעולה להתקנה של אחת או יותר מהטכנולוגיות המפורטות ברשימת הטכנולוגיות למימון, אשר טרם החל ביצועה בפועל נכון למועד בקשת ההלוואה, אשר קיבלה את אישור המזמין או מי מטעמו לביצוע הפרויקט, שמטרתה הפחתת צריכת החשמל אצל צרכן האנרגיה, ואשר יעילותו ניתנת למדידה בחיסכון באנרגיה במונחי קילוואט. לעניין זה פעולות תכנון וקיום תהליכי בדיקת עלויות לא יחשבו כתחילת ביצוע בפועל;

"צרכן אנרגיה"- עסק שנוטל הלוואה בקרן לצורך מימון פרויקט התייעלות אנרגטית, או לחלופין רשות מקומית, תאגיד בריאות או גוף נתמך, בהם יבוצע פרויקט התייעלות אנרגטית על-ידי חברת אסקו שנטלה לשם כך הלוואה בקרן;

"קבוצה בנקאית"- שני בנקים או יותר, הנשלטים האחד על ידי השני או מוחזקים בשליטה משותפת בידי אותה חברה, בין אם במישרין או בעקיפין;

"רשימת הטכנולוגיות למימון"- רשימת הטכנולוגיות המאושרות למימון בפרויקט התייעלות אנרגטית במסגרת קרן זו, המצורפת למסמך זה כנספח ח'3. רשימה זו ניתנת לשינוי בהתאם לקביעת המזמין;

"שליטה"- כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

### 3. תיאור ההתקשרות

#### 3.1 תקופת ההתקשרות

3.1.1 תקופת ההתקשרות למתן השירותים תהיה ארבע שנים, ותחל במועד חתימת המזמין על הסכם ההתקשרות. המזמין רשאי, בכפוף לאישור המציע ובהודעה בכתב של 90 יום מראש, להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות בסך הכל, בין אם בהארכה אחת או במספר הארכות (להלן- "תקופת ההתקשרות").

3.1.2 על המציע להיערך למתן כל השירותים הנדרשים במכרז עד תחילת תקופת התקשרות, ולכל המאוחר עד לתום עשרה שבועות מיום מתן ההודעה על הזכייה. חריגה ממועד זה תחשב כהפרת ההתחייבויות על פי המכרז ולמזמין יעמדו כל הזכויות על פי דין ועל פי מכרז זה.

#### 3.2 מהות ההתקשרות

- 3.2.1 המזמין יתקשר מול המציעים שיבחרו במסגרת ההליך המכרזי.
- 3.2.2 במסגרת ההליך המכרזי וכמפורט בסעיף 5.3.2 למכרז, ייקבע מהו גובה מנת ערבות המדינה לה יזכה הבנק הזוכה.
- 3.2.3 הבנק יעמיד אשראי בהיקף אשר ייגזר מגובה ערבות המדינה בהתאם לשיעור מינוף של 14%.
- 3.2.4 הבנק יידרש לספק את כלל השירותים כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כנספח א' למכרז.

### 4. ההליך המכרזי

#### 4.1 מועדים עיקריים

4.1.1 להלן מועדים צפויים עיקריים במסגרת המכרז:

פעילות	תאריך	שעה
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	8.10.18	18:00
מועד אחרון להגשת הצעות	15.11.18	13:00

4.1.2 מובהר כי רשימת המועדים המוצגת לעיל מובאת לנוחות המציעים בלבד, והמזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים הנקובים במכרז, לפי שיקול דעתו הבלעדי מכל סיבה שימצא לנכון. הודעה על החלטת המזמין על שינוי מועדים תפורסם באתר האינטרנט.

#### 4.2 כנס מציעים

4.2.1 ככל שיחליט המזמין לקיים כנס מציעים, יודיע המזמין על קיומו של כנס המציעים בהודעה באתר האינטרנט. המזמין רשאי לקבוע כי ההשתתפות בכנס מציעים היא חובה, וכי מציע אשר מסיבה כלשהי לא השתתף נציג מטעמו בכנס לא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז.

4.2.2 במהלך כנס המציעים, רשאי המזמין להשיב לשאלות שיועלו על ידי מציעים וכן למסור מידע לפי שיקול דעתו, בהתאם למתכונת שהמזמין ימצא לנכון. אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף להבהרות, מידע והסברים שימסרו בעל פה במהלך כנס המציעים כאמור, או בכל הזדמנות אחרת, ולא יהיה בהם כדי לשנות את האמור במסמכי המכרז או להוסיף עליהם או כדי לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, אלא אם באו לידי ביטוי בהודעה רשמית בכתב כאמור בסעיף 4.3.5 להלן. מצגות שיוצגו בכנס המציעים או ימסרו לאחר הכנס למציעים לא יחשבו לחלק ממסמכי המכרז והפרטים שיכללו בהם לא יהוו מצג מצד המזמין, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי המזמין.

#### 4.3 העברת שאלות ובקשה להבהרות למזמין

4.3.1 כל מציע המבקש לקבל הבהרה או לשאול שאלה בקשר למכרז זה ולתנאיו, מוזמן להעלותן בכתב באמצעות הדוא"ל: eef@mof.gov.il. ככל שלא קיבל אישור בדואר אלקטרוני חוזר על קבלת הודעתו, על המציע חלה החובה לבדוק טלפונית כי הדוא"ל ששלח התקבל בטלפון שמספרו: 02-5317984.

4.3.2 יש לרשום בכותרת הפנייה: "מכרז פומבי מס' 2018/4872 לבחירת בנקים להעמדת הלוואות בערבות מדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית".

#### פורמט ההגשה לשאלות, הבהרות וביירוים יהיה כדלקמן:

שאלה/הערה	סעיף/מראה מקום אחר (הפנייה למקום מדויק במסמכי המכרז ובנספחיו שאליהם מתייחסת השאלה)	מס"ד
		1.
		...

4.3.3 כל הפניות תהיינה בכתב ותישלחנה בקובץ WORD בפורמט דלעיל, ולצידו קובץ PDF נעול מפני עריכה או שינויים.

4.3.4 על הפניות להגיע למזמין עד למועדים שנקבעו לעיל או עד למועד נדחה אחר שקבע המזמין. פניות שתגענה לאחר המועד שנקבע לא תיענינה, אלא אם סבור המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, שהן העלו נושא שמצדיק התייחסות.

4.3.5 תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. רק תשובות והבהרות בכתב יחייבו את המזמין. התשובות וההבהרות תפורסמנה באתר האינטרנט, וכן תועברנה התשובות לגופים אשר פנו לוועדת המכרזים בשאלות הבהרה ולגופים אשר נרשמו לקבלת עדכונים, במייל eef@mof.gov.il. בבקשת ההרשמה יש לכתוב את פרטי הגורם הפונה, ופרטי איש הקשר, לרבות כתובת דוא"ל ומס' פקס.

4.3.6 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאשר בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פקס או דואר אלקטרוני, קבלת הודעות מטעם הוועדה.

4.3.7 המזמין רשאי בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז, בין ביוזמתו ובין אם בתשובה לשאלות הבהרה או בקשות שהוגשו על ידי המציעים באופן האמור לעיל.

4.3.8 המועד האחרון להעברת שאלות כאמור הוא יום ה' 8 באוקטובר 2018, בשעה 18:00. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור לא ייענו.

#### 4.4 תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

- 4.4.1 המציע הוא בנק.
- 4.4.2 המציע מחזיק באישור ניהול חשבונות ורשומות ובאישור על דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק.
- 4.4.3 המציע עומד בתנאי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.4.4 המזמין רשאי לפסול כל הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף האמורים לעיל. על אף האמור, המזמין שומר לעצמו את הזכות (אך אינו מחויב לעשות כן) לתקן או לאפשר למציע להבהיר נתון כלשהו או הצהרה וכדומה בהצעתו או במסמכים שצורפו לה, וכן לתקן פגמים טכניים או פגמים אחרים שנפלו בהצעה, בתנאי שהתיקונים אינם פוגעים בעקרונות הליך מכרזי זה.
- 4.4.5 המזמין יהיה רשאי לקבל כל החלטה הנוגעת לפרשנות תנאי הסף לרבות פרשנות רחבה, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר תעלה בקנה אחד עם לשון הדרישה ותכליתה. בכלל זה, בין השאר, יהיה רשאי המזמין לייחס תכונות של תאגיד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, או להמיר דרישה בדרישה אחרת המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.

#### 4.5 פירוט המסמכים שיש לצרף להצעה

- 4.5.1 ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנלווים, תוגש בעותק מקורי אחד וב-3 עותקים זהים, למעט טופס ההצעה במכרז (מצורף כנספח ה' למכרז), אשר יוגש בעותק המקור בלבד. בנוסף, יצורף עותק סרוק של כל מסמכי ההצעה הסרוקים ע"ג החסן נייד, אשר יונח במעטפה הראשונה כהגדרתה בסעיף 4.5.3 להלן. יובהר כי במקרה של סתירה בין העותק הסרוק לבין העותק המודפס, יגבר האמור בעותק המודפס.
- 4.5.2 המציע יגיש את הצעתו בשתי מעטפות נפרדות (כל אחת סגורה בנפרד), כשהן מוגשות יחד בתוך מעטפה אחת גדולה וסגורה, כמפורט להלן:
- 4.5.3 המעטפה הראשונה תכלול את כל המסמכים הבאים:
- 4.5.3.1 עותק מהרישיון בו מחויב הבנק לפי כל דין.
- 4.5.3.2 אישור מאת עורך דין או רואה חשבון בדבר זכויות החותמים מטעם הבנק וסמכותם לחייב את הבנק בחתימתם. תשומת לב המציעים, כי החותמים על המסמכים מטעם הבנק נדרשים להיות הגורמים המופיעים באישור עורך הדין כבעלי הזכות לחייב את הבנק בחתימתם.
- 4.5.3.3 אישור חתום על ידי המורשים לחתום בשם הבנק, בדבר מספר הסניפים של הבנק המהווה חלק מהמציע, אשר במסגרתם ייתן את השירותים הנדרשים ממנו במסגרת המכרז.
- 4.5.3.4 אישור על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק.

- 4.5.3.5. הצהרה חתומה ומאומתת על-ידי עורך דין לעניין היעדר ניגוד עניינים, ולעניין דיווח על התקשרויות אשר יש בהן כדי להשפיע על מהלך העניינים התקין של הקרן. נוסח התצהיר מצורף כנספח ג' למכרז.
- 4.5.3.6. תצהיר חתום ומאומת על ידי עורך דין לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. נוסח התצהיר מצורף כנספח ד' למכרז.
- 4.5.3.7. מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המורשים לחתום מטעם המציע, בחתימה מקורית מלאה ביחד עם חותמת בכל עמוד ובכל מקום במסמכי המכרז שבו נדרש במפורש, על ידי מורשי החתימה כמפורט בסעיף 4.5.3.2 לעיל, ובתוספת חותמת התאגיד.
- 4.5.3.8. פרטים אודות איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז, אשר יכללו את שם איש הקשר, תפקיד, מספר טלפון וכתובת דוא"ל.
- 4.5.3.9. ההצעה תוגש באמצעות דף הגשת ההצעה כמפורט בנספח ב' למכרז, ואליו יצורפו כל המסמכים והצרופות הנדרשים במכרז זה, לפי סדר הופעתם בדף הגשת ההצעה.
- 4.5.4. במעטפה חתומה **נפרדת** (מעטפה שניה), שעליה כתוב "הצעה למרווח שיעור הריבית המקסימלית", אשר תצורף לעותק המקור בלבד, יגיש המציע על גבי הטופס המצורף כנספח ה' למכרז את הצעתו למרווח שיעור הריבית המקסימלי (במונחים שנתיים) ביחס לריבית הפריים, במרווחים של 0.25%, שייגבה המציע בהלוואות שיועמדו במסגרת הקרן. **אי עמידה בתנאי זה תוביל לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.**
- 4.5.5. אין להוסיף להצעה התניות או סייגים כלשהם לנוסח מכרז זה לרבות נספחיו. ככל שהוספו סייגים או התניות כאמור יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעת המציע, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 4.5.6. הצעה שהוגשה, על כל צרופותיה, תעמוד בתוקפה במשך ארבעה חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעות. למזמין הזכות להודיע, בכל עת, על הארכת תוקף ההצעות במשך ארבעה חודשים נוספים, ללא צורך בהסכמת המציעים.

#### 4.6 אופן הגשת ההצעות

- 4.6.1. את ההצעות יש להגיש במעטפה אחת סגורה, שעליה כתוב "מכרז פומבי מס' 2018/4872 לבחירת בנקים להעמדת הלוואות בערבות מדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית" בצירוף כל המסמכים הנדרשים, עד יום ה' 15 בנובמבר 2018, לא יאוחר מהשעה 13:00 באותו יום, במסירה ל:

תיבת המכרזים- החשב הכללי  
 ארכיב קומה 3  
 משרד האוצר  
 רחוב קפלן 1, קריית הממשלה ירושלים

יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י נציג הארכיב, ייכתב עליה תאריך ושעת קבלה, ויתקבל אישור מסירה.

- 4.6.2. על המציע לצרף את כל המסמכים המפורטים לעיל, וזאת כתנאי מוקדם לדיון בהצעה ולבדיקתה. הצעה שלא יצורפו לה כל המסמכים והפרטים המפורטים לעיל, והנדרשים במכרז זה, על כל חלקיה ונספחיה, עלולה להידחות על הסף, אלא במקרה שבו יתקיימו התנאים שיאפשרו, לדעת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל הבהרות או השלמות.

**5. בחירת הזוכה**

5.1 המזמין יבחר שלושה זוכים במכרז. בנוסף, יבחר המזמין כשיר רביעי. במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה המזמין יהיה רשאי להחליט, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהסכמת הכשיר הרביעי, כי גם הכשיר הרביעי יעניק את השירותים ביחד עם הזוכים הראשונים במכרז או במקום אחד מהם. ככל שיחליט המזמין כי הכשיר הרביעי יספק את השירותים במקום אחד מהזוכים יחולו הוראות ההסכם בשינויים המחוייבים.

5.2 יובהר כי לא ייבחרו כזוכים או ככשירים נוספים במכרז שני מציעים הכוללים בנקים מאותה קבוצה בנקאית. במקרה שבו יוגשו הצעות של שני בנקים מאותה קבוצה בנקאית, יפסלו אוטומטית כל ההצעות אשר נכללים בהן בנקים מאותה קבוצה בנקאית, למעט ההצעה בעלת הדירוג הגבוה ביותר מבניהן.

5.3 הליך בחירת הזוכה על פי מכרז זה יתבצע בשני שלבים כמפורט להלן. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפעול שלא על פי שלבי הבדיקה האמורים, הן על דרך שינוי סדר ביצוע השלבים, והן עד דרך איחוד או הפרדה של שלב או שלבים.

5.3.1 **השלב הראשון- בדיקת מסמכי ההצעה (מעטפה ראשונה):** בשלב זה ייבדקו מסמכי ההצעה וצרופותיה אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות בהתאם לתנאי המכרז. רק הצעות אשר יכילו את כל האישורים הנדרשים ויעמדו בתנאי הסף במלואם, יעברו לשלב הבא. ככל שנתגלו טעויות סופר או טעויות אריתמטיות, רשאי המזמין לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע.

5.3.2 **השלב השני- בדיקת הצעת מרווח שיעור הריבית המקסימלי (מעטפה שניה):** בשלב זה ועדת המכרזים תדרג את הצעות המציעים לפי מרווח שיעור הריבית המקסימלי שהציעו, מהנמוך לגבוה, כך שמרווח שיעור הריבית המקסימלי הנמוך ביותר ידורג במקום הראשון וכן הלאה. שלושת המציעים אשר הצעותיהם דורגו במקומות הגבוהים ביותר, יוגדרו כזוכים.

5.3.3 מנת הערבות המהווה את סכום הזכייה הראשון הינה בסך 200 מיליון ₪, כך שבהתאם לשיעור המינוף הקבוע בסעיף 3.2.3 לעיל, יוכלו הזוכים להעמיד הלוואות בסכום כולל של כ- 1.428 מיליארד ₪ (200 מיליון ₪ לחלק לשיעור המינוף 14%). מנת ערבות זו תתחלק בין הזוכים באופן הבא:

5.3.5.1 הזוכה הראשון יזכה בסכום של 80 מיליון ₪.

5.3.5.2 הזוכה השני יזכה בסכום של 60 מיליון ₪.

5.3.5.3 הזוכה השלישי יזכה בסכום של 50 מיליון ₪.

5.3.5.4 במקרה שבו מספר זוכים יקבלו ציון זהה, אזי הם ידורגו במקומות עוקבים, וסך סכום הזכייה שלהם יתחלק ביניהם באופן שווה. כך לדוגמא, במקרה שבו שני הזוכים הראשונים יקבלו את אותו ציון, יחולק סך סכום הזכייה של המקום הראשון והשני, כך שכל אחד מהם יקבל 70 מיליון ₪.

5.3.5.5 על אף האמור לעיל, ככל שבמכרז יוגשו יותר משלוש הצעות אשר יזכו לציון זהה, תבוצע ההכרעה בשיטת "Best and Final", במסגרתה יוכלו המציעים לשפר הצעתם, כפי שייקבע על ידי ועדת המכרזים, ודירוגם לפי סדר הזכייה יקבע לאחר מנגנון זה.

5.3.5.6 לזוכים במקום השני והשלישי תהיה אפשרות לשפר את הצעתם בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות באופן הבא:

5.3.5.6.1. לזוכה השלישי תהייה שמורה הזכות לשפר את הצעתו להצעת הזוכה במקום השני ובכך לזכות ב-2 מיליון ₪ נוספים, או לחלופין להשוות את הצעתו להצעה הזוכה במקום הראשון ובכך לזכות ב-5 מיליון ₪ נוספים, אשר יצטרפו לסכום הזכייה הראשוני שלו.

5.3.5.6.2. לזוכה השני תהיה שמורה הזכות לשפר את הצעתו להצעת הזוכה במקום הראשון ובכך לזכות ב-5 מיליון ₪ נוספים, אשר יצטרפו לסכום הזכייה הראשוני שלו.

5.3.4. הערבות אשר תועמד לזוכים (להלן- "ערבות המדינה") תשמש כבטוחה להעמדת הלוואות מכספם של הזוכים והכל, כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כנספח א'.

#### 5.4 ערבות אוטונומית

5.4.1. עם קבלת ההודעה על בחירתו כזוכה במכרז, וכתנאי לתחילת ההתקשרות, יידרש הבנק להפקיד ערבות אוטונומית (התחייבות עצמית) בסך 5,000,000 ₪. הערבות תשמש להבטחת קיום התחייבויות הזוכה לפי הסכם ההתקשרות. נוסח הערבות מצורף כנספח ו' למכרז.

5.4.2. ערבות זו תוחזר לבנק לאחר שימלא את כל התחייבויותיו ויעמוד בכל השירותים הנדרשים במסגרת הסכם ההתקשרות, ובכלל זה לאחר סיום ההתחשבנות בין הצדדים.

#### 6. עיון בהצעה הזוכה

6.1. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה ובהחלטות המזמין, בתנאים ובמועדים הקבועים שם.

6.2. אם למציע כלשהו פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע במפורש במסמך חתום אשר יצורף להצעתו, אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של המזמין בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.

6.3. מציע אשר סימן בהצעתו חלקים החסויים לטעמו בפני הצגה למציעים אחרים, לא יהיה רשאי לעיין בחלקים המקבילים בהצעותיהם של המציעים האחרים. זאת, אף אם המזמין ידחה את עמדת המציע ויתיר עיון באותם חלקים בהצעתו.

6.4. יובהר כי בכל מקרה מרווח שיעור הריבית המקסימלי והמענה לתנאי הסף למכרז, יהיו גלויים למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגם כאמור.

6.5. עיון במסמכי המכרז ייעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים ותקנותיו, ולאחר תיאום מראש עם המזמין.

#### 7. עקרון העיפרון הכחול

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז,

אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

## 8. העמדת ערבות המדינה

8.1 כאמור לעיל, עם הזכייה תועמד לזוכים ערבות מדינה בהיקפים המפורטים בסעיף 5.3.3 לעיל, המסתכמים לסך של עד 200 מיליון ש"ח (להלן - "מנת הערבות הראשונה").

8.2 לאורך תקופת ההתקשרות יהיה המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להעמיד לטובת הזוכים מנה נוספת של ערבות מדינה, כמפורט להלן:

8.2.1 "חלקה הראשון של מנת הערבות השנייה" - בסכום כולל של עד 150 מיליון ש"ח, אשר יועמד בחלקים לפי שיקול דעתו של המזמין.

8.2.2 "חלקה השני של מנת הערבות השנייה" - בסכום של עד 150 מיליון ש"ח, אשר יועמד בחלקים לפי שיקול דעתו של המזמין.

8.3 ככל שלא יחולקו הסכומים כאמור בסעיף 5.3.5.6 לעיל, יהיה רשאי המזמין לחלקם לזוכים במכרז בהתאם לחלקם היחסי לפי סכום הזכייה במנת הערבות הראשונה, וזאת במסגרת מנת הערבות השנייה כאמור בסעיף 8.2 לעיל.

8.4 העמדת אחת או יותר ממנות הערבות המפורטות בסעיף 8.2 לעיל, או חלקן, תתבצע לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. בקבלת ההחלטה יתחשב המזמין, בין היתר, בהיקף הביקוש לאשראי מהקרון, במצב המשק ובכלל זה בצורך לעודד פרויקטי התייעלות אנרגטית לעסקים ממגזרים, ענפים או אזורים מסוימים, בביצועי הבנק וניצולו את האשראי בקרון, בביצועי יתר הבנקים בקרון ביחס לאשראי המאושר, וביתרת האשראי לניצול מתוך סך האשראי המאושר.

8.5 כל מנה ערבות נוספת או חלק ממנה, תחולק לפי היחסים של סכומי ערבות המדינה, כפי שהיו ערב החלוקה הנוספת.

8.6 ככלל, לא תועמד לבנק מנת ערבות נוספת או חלק ממנה, כל עוד לא הגיע למיצוי יתרת האשראי בפועל אשר ניתן לו להעמיד על פי סעיף מס' 5.1.2 להסכם בהתאם למנות ערבות קודמות, ולמעט במקרים כמפורט בסעיף 6.5.2 להסכם.

8.7 על אף האמור לעיל יהיה רשאי המזמין, על בסיס קצב הניצול של הבנקים את ערבות המדינה, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, להעביר כל אחד מחלקי הערבות, בחלקם או במלואם, מבנק אשר לא מיצה או לא צפוי כי ימצה את יתרת האשראי אשר באפשרותו להעמיד או לא עמד בתנאי ההסכם עם המזמין כמפורט בנספח א' למכרז, לבנק אחר, וזאת בנוסף למנות ערבות המדינה הנוספות כמפורט בסעיף 8.2 לעיל.

8.8 למען הסר ספק, יובהר כי, אין באמור בסעיף זה בכדי לחייב את המזמין בהעמדת מנות נוספות של ערבות מדינה ובכלל. כמו כן, לא תישמע כל טענה מצד הזוכה שהסתמך על האמור בסעיף זה, והגשת הצעתו של הזוכה כשהיא חתומה היא בבחינת הצהרה כי הוא מצהיר שידוע לו כי החלטה בעניין זה, ככל שתתקבל, תהיה כפופה לשיקול הדעת הבלעדי של המזמין ובהתאם לאמור בכל דין.

8.9 יובהר, כי פעילותה של הקרן תלויה באישור ועדת הכספים של הכנסת למסגרת הערבות הנדרשת. על כן, אין המזמין מתחייב מראש להיקף ערבות מסוים, וייתכן כי היקף הפעילות יוגבל כתוצאה מכך.

**9. זכויות המזמין**

- 9.1 אין באמור בפרק זה כדי לגרוע או למעט מכל זכות העומדת למזמין על פי כל דין, לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, או התקנות על פיו.
- 9.2 המזמין רשאי לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות, השלמות או תיקונים ביחס להצעותיהם.
- 9.3 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, לשנות כל תנאי מתנאי מכרז זה.
- 9.4 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים אחרים במכרז זה.
- 9.5 המזמין אינו חייב לבחור בהצעה בעלת הציון הגבוה ביותר או בכל הצעה שהיא, והוא רשאי לפנות למציעים פוטנציאליים נוספים בכל מועד שימצא לנכון, או להחליט שלא להתקשר עם בנקים כלל.
- 9.6 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת, לבטל הליך זה או לפרסם הליך חדש.
- 9.7 המזמין רשאי במהלך כל שלב להפסיק, בהודעה בכתב, את השירותים נשוא מכרז זה, בהתראה של 90 יום מראש. הסתיימה, הופסקה או בוטלה ההתקשרות בין המזמין לבין הזוכה, או שלא נחתם הסכם עם הזוכים בהליך זה, או שהחליט המזמין לצרף זוכה נוסף או לבחור בזוכה אחר, מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין לפנות למציעים אשר הגישו הצעה במכרז זה, כולם או חלקם, או למציע שדורג במקום הרביעי בהתאם לתוצאות מכרז זה (וככל שתהא מניעה להתקשר עימו, יהא רשאי המזמין לפנות למציע שדורג במקום החמישי, וכן הלאה), לצורך ביצוע השירותים המפורטים במכרז, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. זכות זו של המזמין, עומדת לו בכל שלב שהוא, הן לפני והן במהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכה.
- 9.8 אי הודעת המזמין לזוכה 90 ימים מראש על רצונו לחדש את ההתקשרות או להאריכה, תיחשב כהודעה על אי הארכת ההתקשרות עם אותו זוכה. יובהר כי הארכת ההתקשרות עם זוכה אחד אינה מחייבת הארכתה עם הזוכים האחרים.
- 9.9 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על הזוכים כדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמין ובין הזוכים, וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות בין הצדדים, המזמין רשאי לבטל את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט (וזאת בלי שיהיה בכך כדי לגרוע מהצורך בקבלת אישורים נוספים לאחר ההודעה על הזכייה ובלי שיהיה בכך כדי לגרוע מהאפשרות העומדת בפני המזמין לבטל או להפסיק את ההתקשרות בכל עת, כמפורט לעיל).

## נספח א'- הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

בין:

אגף החשב הכללי במשרד האוצר

המיוצג על ידי \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ו

(להלן- "המזמין")

ל בין:

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

(להלן- "הבנק" או "הזוכה")

הואיל: ומדינת ישראל קבעה בהחלטת ממשלה מס' 542 מיום 20.9.15 יעד לאומי של 8.8 טון פליטת גזי חממה לנפש בשנת 2025 ושל 7.7 טון פליטת גזי חממה לנפש בשנת 2030, ובנוסף אישרה המדינה במסגרת החלטת ממשלה מס' 1403 מיום 10.4.2016 תכנית לאומית ליישום היעדים להפחתת פליטות גזי חממה ולהתייעלות אנרגטית, והורתה על הקמת צוות מייעץ לשר האוצר ולחשבת הכללית במשרד האוצר דאז, בעניין תכנית למתן ערבויות מדינה בהיקף של 500 מלש"ח לשם השקעה בהתייעלות אנרגטית והפחתת פליטות גזי חממה במשק, וצוות זה הגיש את המלצותיו ביום 20.3.2017;

והואיל: ובהחלטת ממשלה מס' 3269 מיום 17.12.2017 הוחלט לאשר את התכנית הלאומית להתייעלות אנרגטית, ולעדכן את המועדים להקמת המנגנון לערבויות מדינה להלוואות לשם השקעה בהתייעלות אנרגטית והפחתת פליטות גזי חממה במשק;

והואיל: ולשם כך פרסמה המדינה באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר, את מכרז פומבי מס' 2018/4872 לבחירת בנקים להעמדת הלוואות בערבות מדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית (להלן- "המכרז") בקרן ייעודית (להלן- "הקרן"), והמכרז מצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל: והבנק הגיש הצעה במכרז, והצעת הבנק מצורפת כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, והמזמין בחר בבנק כזוכה במכרז;

חתימה וחותמת המציע בראשי תיבות \_\_\_\_\_

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן השירותים הנדרשים, כפוף למילוי תנאי המכרז;

### **לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו, וכן הוראות המכרז, הנספחים למכרז וכן הצהרות והתחייבויות הבנק כפי שהובאו במסגרת הצעתו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 למונחים שבהסכם זה תינתן המשמעות הנתונה להם בסעיף "הגדרות" ובמכרז, זולת אם משתמע אחרת מן ההקשר.
- 1.3 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז, המפורשות והמשתמעות, בצורה המלאה ביותר.
- 1.4 כותרות ההסכם הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש הוראות הסכם זה על פיהן.
- 1.5 בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בין הוראות המכרז או אחד מנספחיו ובין הוראות הסכם זה, יהיה הבנק מחויב להוראה המחמירה מבניהן, לפי קביעת המזמין. הבנק יביא לידיעת המזמין כל סתירה כאמור, מיד לאחר שנודע לו עליה.
- 1.6 הוראה תיחשב למחמירה אם לדעת המזמין ולפי שיקול דעתו, היא מיטיבה או משפרת את התועלות למזמין, בכל הנוגע לטיב, איכות, כמות, התאמת ואמינות השירותים שהבנק נדרש לספק. הבנק לא זכאי לכל פיצוי או שיפוי או כל סעד אחר בנסיבות שבהן המזמין קבע כי הוראה מסוימת תחול על הבנק, אף אם הוראה זו מחמירה או מגדילה את הוצאותיו של הבנק.
- 1.7 מוסכם על הצדדים כי ההסכם מכיל, מגלם ומבטא באופן ממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל ההבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבות או מצגים בדבר הסכם ההתקשרות שניתנו או שנעשו על ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה, ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, לא יהיה להם כל תוקף ונפקות ולא יהיה בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים ממנו, לגרוע מהם או לשנותם.

#### **2. הגדרות**

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

- "בודק מקצועי"- גורם במשרד האנרגיה או מטעמו שיידרש להשלים את הבדיקה המקצועית ולהעביר את המלצתו לוועדה הבין משרדית, בשים לב, בין היתר, לבחינת אופי הפרויקט והתאמתו לתנאי הקרן, ההיתכנות המקצועית לעמידה בתנאי התייעלות האנרגטית וסבירות תקופת החזר עלות הפרויקט;
- "בטוחה נזילה"- מזומן נזיל שאינו מוגבל למימוש, או בטוחה אחרת ברמת נזילות גבוהה אשר ניתנת להמרה בנקל לסכומים ידועים של מזומנים;
- "בעל עניין"- כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968;
- "בנק"- תאגיד בנקאי שקיבל רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1)(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-

; 1981

- "גוף מרכז" - גוף אשר מונה ע"י המזמין במטרה לרכז את פעילות הקרן, לרבות קבלת הבקשות להלוואות, העברתן לוועדה הבין משרדית, ולגופים המממנים בהתאם להמלצת הוועדה ;
- "גוף מתאם" - גוף אשר מונה על ידי המזמין במטרה לוודא עמידה בכללים עפ"י המותווה בהסכם זה ולתאם את פעילות הגבייה בקרן כמפורט בהסכם זה ;
- "הלוואה נערבת" - הלוואה של הבנק, לפי תנאיה, אשר ניתנה מכוח הסכם הלוואה ללווה בהתאם להוראות הסכם זה ולפי הוראת הביצוע, ואשר ערבות המדינה, בין היתר, משמשת לה כבטוחה ;
- "המכרז" - מכרז מס' 2018/4872 לבחירת בנקים להעמדת הלוואות בערבות מדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית ;
- "הפחתה של צריכת החשמל בשנה" - החיסכון האנרגטי ביחידות של קוט"ש לשנה, אשר מחושב כהפרש בין צריכת החשמל השנתית של נשוא הפרויקט במצב הקיים לבין צריכת החשמל השנתית הצפויה לו לאחר ההתקנה ;
- "ועדה בין משרדית" - ועדה בראשות סמנכ"ל משרד האנרגיה, ובהשתתפות נציגים מאגף החשב הכללי ואגף התקציבים במשרד האוצר, ונציגים ממשרד הגנ"ס, משרד האנרגיה ורשות החדשנות בבקשות הרלוונטיות, שתפקידה לבחון את בקשות הלוואה לאחר המלצת היועץ המקצועי בשים לב, בין היתר, לעמידה בדרישות הסף, התכנות השלמת הפרויקט והעמידה ביעד החיסכון הצפוי ;
- "ועדת האשראי" - ועדה בנקאית אשר תקבל החלטה אודות אישור בקשת הלוואה או דחייתה בהתאם להרכב הנדרש והליך העבודה המקובל להלוואות מאותו סוג או היקף בבנק ;
- "ועדת ערר" - ועדה הכוללת את נציג אגף החשב הכללי או מי מטעמו, נציג משרד האנרגיה ונציג המשרד להגנת הסביבה. הוועדה דנה בבקשות ערר אשר נדחו על ידי הוועדה הבין משרדית, וביכולתה להפוך את החלטתה ;
- "חברת אסקו" - חברה אשר משתתפת במימון פרויקטים להתייעלות אנרגטית, ורשומה במאגרי המידע "חברות התייעלות אנרגטית וחברות אסקו" כחברת אסקו באתר משרד האנרגיה ;
- "חוב פגום" - כהגדרתו בהוראת המפקח על הבנקים בנושא "מדידה וגילוי של חובות פגומים, סיכון אשראי והפרשה להפסדי אשראי" ;

"טכנולוגיות

חדשניות ישראליות

בתחום האנרגיה"- טכנולוגיה חדשנית בתחום האנרגיה, אשר פותחה ע"י חברה שהתאגדה ופועלת בהתאם לחוק החברות, תשנ"ט-1999, ואשר הבעלות על הקניין הרוחני בה ועל כל הזכויות הנובעות ממנו נמצאים בבעלותה המלאה והבלעדית;

"יום עסקים"- כהגדרתו ע"י בנק ישראל;

"מחזור עסקים"- היקף ההכנסות של העסק לשנה הקלנדרית האחרונה שהסתיימה לפני הגשת הבקשה המלאה לגוף המרכז (להלן- שנת הכספים האחרונה). לצורך כך, העסק יידרש להציג דוחות כספיים שנתיים סקורים או מבוקרים על ידי רו"ח החל מיום הראשון במאי בכל שנה. עבור בקשות המוגשות בתאריכים מוקדמים מכך, תבחן הבקשה לפי מאזן בוחן ודוחות מע"מ מעודכנים לשנת הכספים האחרונה;

"מגיש הבקשה

להלוואה" או

"מגיש הבקשה"

או "לווה"-

חברת אסקו או צרכן אנרגיה שאינו רשות מקומית, תאגיד בריאות או גוף נתמך;

"עלות הפרויקט

על פי ההצעה"-

הוצאות לביצוע פרויקט הכוללות הוצאות ישירות על ייעוץ ותכנון מקדים לפרויקט, הוצאות לרכישת ציוד ומכונות, הוצאות התקנה, פירוק והרכבה, הוצאות החלפה או שדרוג, הובלה, שינוע לרבות מנופים והוצאות מדידה וניטור. כל אלה כפי שהוגדרו בהצעת המחיר או ההיקף המוצהר בהצעה, בצירוף מע"מ וכל מס, היטל או סכום רלוונטי אחר, בהתבסס על כתב הכמויות והערך הכספי של העבודות שיפורטו ויצורפו להצעה ולהסכם, בהתאם להוראות המכרז, לא כולל מענק, תמיכה או השתתפות ממשלתית אחרת מכל סוג שהוא;

"עלות הפרויקט

בפועל"-

עלויות שהתהוו במסגרת ההתקנה הרלוונטית בתכנית מאושרת, אשר יתבססו על חשבוניות מס וכתבי כמויות ששולמו בפועל;

"סיום התקנה"- סיום התקנה של הציוד החדש, לרבות אמצעי מדידה והשלמת הגריטה לציוד הישן במקרים בהם נדרש;

"עסק"- עוסק מורשה כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, חברה, כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, אגודה שיתופית כהגדרתה בפקודת האגודות השיתופיות,

שותפות כהגדרתה בפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975 או עמותה כהגדרתה בחוק העמותות, התש"ם-1980. הגדרה זו לא כוללת רשות מקומית, תאגיד בריאות או גוף נתמך ;

"פרויקט התייעלות

אנרגטית"-

פעולה להתקנה של אחת או יותר מהטכנולוגיות המפורטות ברשימת הטכנולוגיות למימון, שאינה מבוצעת במודל של החכר תפעולי, אשר טרם החל ביצועה בפועל נכון למועד בקשת הלוואה, אשר קיבלה את אישור המזמין או מי מטעמו לביצוע הפרויקט, שמטרתה הפחתת צריכת החשמל אצל צרכן האנרגיה, ואשר יעילותו ניתנת למדידה בחיסכון באנרגיה במונחי קילוואט. לעניין זה פעולות תכנון וקיום תהליכי בדיקת עלויות לא יחשבו כתחילת ביצוע בפועל ;

"ציוד החייב

בגריטה"-

יחידות קירור מים או אוויר (צילרים), מזגנים, מדחסים, מנועים או כל ציוד אשר יוגדר בנוהל הגריטה המעודכן מעת לעת ע"י משרד האנרגיה ;

"צרכן אנרגיה"-

עסק שנוטל הלוואה בקרן לצורך מימון פרויקט התייעלות אנרגטית, או לחלופין עסק, רשות מקומית, תאגיד בריאות או גוף נתמך, בהם יבוצע פרויקט התייעלות אנרגטית על-ידי חברת אסקו שנטלה לשם כך הלוואה בקרן ;

"ריבית פיגורים"-

ריבית בגין פיגור בהחזרי הלוואה במועד שמשולמת על ידי הלווה לבנק, וששיעורה גבוה מהריבית הנקובה בלוח הסילוקין של הלוואה, כנהוג בבנק לגבי אותו סוג של הלוואות ;

"רשות מקומית"- עירייה, מועצה מקומית, ועד מקומי או איגוד ערים כהגדרתן בחוק הפרשנות, תשמ"א-1981, ומועצה אזורית כהגדרתה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 ;

"רשימת הטכנולוגיות

למימון"-

רשימת הטכנולוגיות המאושרות למימון בפרויקט התייעלות אנרגטית במסגרת קרן זו, המצורפת למסמך זה כנספח ח'3. רשימה זו אינה סופית ומצורפת ככלי עזר בבחינת כל בקשה לפרויקט התייעלות אנרגטית ;

"שליטה"- כהגדרתה בחוק לניירות ערך התשכ"ח-1958 ;

"תאגיד בריאות"- מוסד בריאות ציבורי, בית חולים ממשלתי, בתי חולים של קופות חולים או קופות החולים ;

"תכנית מאושרת"- פרויקט התייעלות אנרגטית אשר אושר על ידי הוועדה הבין משרדית או ועדת הערר, וע"י ועדת האשראי בבנק כמפורט בסעיף 6.4 להלן ;

"תכנית

המענקים"-

מענקים הניתנים במסגרת התכנית הלאומית להתייעלות אנרגטית והפחתת פליטות גזי חממה וזיהום אוויר, כפי שהוגדרו במסגרת החלטות הממשלה 542 ו-1403, או במסגרת מענקים, תמיכות וקולות קוראים קיימים ועתידיים שמטרתם תמיכה בפרויקטי התייעלות אנרגטית כפי שיתפרסמו מעת לעת ;

### 3. הצהרות הבנק

- 3.1 הבנק מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין כדלקמן, וזאת מבלי לגרוע מכל הצהרה או מחויבות שקיבל על עצמו במסמכים אחרים בקשר עם מכרז זה:
- 3.1.1 הבנק ייצג את האינטרסים של המדינה במסגרת פעילותו לפי הסכם זה על פי תנאי ההסכם.
- 3.1.2 הבנק מצהיר כי טרם הגשת ההצעה למכרז הוא בחן את כל המסמכים, הדרישות ותנאי המכרז, והגיש הצעתו מתוך ידיעה כי באפשרותו ובכוונתו לספק את השירותים המפורטים בהסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
- 3.1.3 הבנק יעשה כמיטב יכולתו להמשיך ולהחזיק בכל תקופת הסכם זה, בכל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין, לניהול עסקיו ולקיום הוראות הסכם זה, ומצהיר כי אין מגבלה על פי דין או הסכם או נוהג או כלל להתקשרותו בהסכם זה ולביצועו.
- 3.1.4 הסכם ההלוואה הנערבת יהיה בין הבנק והלווה בלבד, והמזמין לא יהיה צד לו בין במישרין ובין בעקיפין. הבנק מצהיר, כי לא יתחייב בהסכם כלשהו בשמו של המזמין בהתחייבויות כלשהן ולא יציג ויצהיר בשמו מצגים והצהרות כלשהן.
- 3.1.5 העמדת ההלוואות על ידי הבנק במסגרת הקרן תתאפשר, בין היתר, בכל סניפיו של הבנק ברחבי הארץ, כמקובל אצלו לגבי הלוואות בהיקף דומה.
- 3.1.6 הבנק יפעל במתן ההלוואות הערבות, בניהולן ובגבייתן, במיומנות, בנאמנות, בזהירות, באחריות ובמקצועיות, כפי שעל מלווה סביר לנהוג בנסיבות העניין, וכפי שנוהג הבנק לגבי הלוואות אחרות אשר הוא נותן לבדו, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסכם זה.
- 3.1.7 כל הגורמים אשר יספקו את השירותים בתקופת ההתקשרות יהיו עובדיו באופן ישיר של הבנק, ויתקיימו בינו לביןם יחסי עובד-מעביד.
- 3.1.8 הבנק מתחייב ליידע את כל עובדיו, אשר יעסקו בהעמדת ההלוואות הנערבות, לגבי הוראות הסכם זה והוראות המזמין, כפי שאלה יהיו מעת לעת.
- 3.1.9 הבנק מתחייב לענות לכל פנייה של המזמין בנוגע להסכם זה תוך 12 ימי עסקים מעת שנמסרה לו או במועד מוקדם יותר אם יידרש בהתאם לנסיבות העניין, וכן מתחייב לאפשר בכל תקופת הסכם זה למזמין, לבחון את כל אותם מסמכי וספרי הבנק הנוגעים להלוואה הנערבת ולכל הלוואה אחרת ללווה בבנק. הבנק מתחייב להעמיד לעיון המזמין או מי מטעמו, תוך זמן סביר, כל מסמך הנוגע להסכם זה שיידרש על ידו ללא תשלום.
- 3.1.10 הבנק אינו רשאי להעביר, להסב, למכור, לשעבד או להקנות זכויות כלשהן בהלוואות הנערבות או בבטוחות הספציפיות שניתנו להבטחת ההלוואה הנערבת, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.
- 3.1.11 הבנק מתחייב כי כספי ההלוואה לא ישמשו לכיסוי חריגות או לפירעון אשראי קיים בבנק.
- 3.1.12 הבנק מתחייב כי כספי ההלוואה לא יועמדו לפרויקט אשר הועמדה בגינו הלוואה מהבנק, בסכום מלא או חלקי, קודם לכן.
- 3.1.13 הבנק לא יעשה שימוש במידע שיימסר לו במסגרת ביצוע השירותים למטרה שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות הסכם זה.
- 3.1.14 הבנק מתחייב להפעיל דף אינטרנט, בו יציג את מלוא הפרטים הרלוונטיים לקרן, לשיעור רצון המזמין.

#### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 תקופת ההתקשרות למתן השירותים תהיה ארבע שנים החל מיום חתימת המזמין על הסכם זה (להלן - "**תקופת ההתקשרות**"). המזמין רשאי, בכפוף לאישור הבנק, ובהודעה בכתב של 90 יום מראש להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות בסך הכל, בין אם בהארכה אחת או במספר הארכות.
- 4.2 אי הודעת המזמין לזוכה 90 ימים מראש על רצונו לחדש את ההתקשרות או להאריכה, תיחשב כהודעה על אי הארכת ההתקשרות עם אותו זוכה.
- 4.3 מי מהצדדים רשאי להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש על רצונו להביא את ההסכם לסיומו. הודעה כאמור, תינתן לפחות 90 יום מראש ובכתב, למעט כמפורט בסעיפים 15.2 ו-16 להלן.
- 4.4 ניתנה הודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור בסעיפים 4.2-4.3 לעיל, יחול האמור להלן:
- 4.4.1 ועדת האשראי בבנק לא תאשר כל הלוואה נוספת למימון פרויקטי התייעלות אנרגטית במסגרת הקרן החל מתום 10 ימי עסקים מהמועד בו ניתנה ההודעה כאמור.
- 4.4.2 הבנק לא יעמיד הלוואות חדשות למימון פרויקטי התייעלות אנרגטית במסגרת הקרן החל מתום 70 ימי עסקים מהמועד בו ניתנה ההודעה כאמור.
- 4.4.3 יתר תנאי ההסכם יחולו בשינויים המחויבים עד להתחשבות הסופית בין הצדדים אשר תערך לאחר פירעון המלא של כל ההלוואות הנערבות.
- 4.4.4 יובהר, כי ערבות המדינה להלוואות אשר אושרו בוועדת האשראי עד למועד הנקוב בסעיף 4.4.1 והועמדו עד למועד הנקוב בסעיף 4.4.2, תעמוד בתוקפה בהתאם לתנאי ההסכם לעניין הלוואות נערבות.

#### 5. ערבות המדינה

- 5.1 במסגרת הקרן ומתוקף חוק ערבויות מטעם המדינה, תשי"ח-1958, תערוב המדינה כלפי הבנק להלוואות שיעמיד לפרויקטי התייעלות אנרגטית, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;
- 5.1.1 ערבות המדינה תהיה בשיעור של 70% עד 85% מכל הלוואה, בהתאם למסלול הלוואה ולמאפייניה כמפורט בסעיף 6.5.7 להלן.
- 5.1.2 ההיקף המקסימלי של ההלוואות שיוכל הבנק להעמיד במסגרת הקרן יעמוד על סכום של \_\_\_\_\_ (יושלם בהתאם להצעת הגוף המממן במכרז). סך סכומי ערבות המדינה אשר יחולטו במהלך תקופת ההתקשרות לא יעלה על הנמוך מבין הסכומים הבאים:
- 5.1.2.1 סך מכפלות שיעור הערבות אשר נקבע לכל הלוואה נערבת בהתאם להוראת הביצוע, ביתרת הלוואה הבלתי מסולקת, עבור כל ההלוואות אשר הועמדו על ידי הבנק במסגרת הקרן.
- 5.1.2.2 14% מסך ההלוואות שהועמדו בסכומן המקורי (כולל ריבית והצמדה עליהן אך למעט ריבית פיגורים).
- 5.2 ערבות המדינה תיועד להבטחת הלוואות שיעמיד הבנק במסגרת הקרן, והשימוש בה יעשה אך ורק לצורך חילוט הלוואות שהועמדו עפ"י הסכם זה ובכפוף למילוי כל התנאים כאמור בהסכם ולא לכל מטרה אחרת. הבנק לא יהיה רשאי לדרוש את חילוט ערבות המדינה בגין כל חוב או טענה לחוב או מערכת התקשרויות אחרת בין

המדינה לבין הבנק או בין הלווה לבין הבנק שלא במסגרת תנאי הסכם זה, בכל זמן שהוא, או לבצע כל פעולה שמשמעותה קיזוז, וכן כל פעולה אחרת שמובילה לשימוש בערבות המדינה לכל שימוש אחר זולת המטרות לשמן הערבות נועדה עפ"י הסכם זה.

5.3 המזמין יעמיד סכום של 10 מיליון ₪ בפיקדון לטובת חילוט ערבויות (להלן - "פיקדון המדינה") בחשבון בנק אשר יפתח עבורו על ידי הבנק (להלן - "חשבון המדינה") תוך 22 ימי עסקים ממועד חתימת המזמין על הסכם זה.

5.4 פיקדון המדינה יישא ריבית כמקובל אצל הבנק לגבי פיקדונות בסכום דומה ולתקופה דומה. הריבית תחודש כל חצי שנה, ב-30 ביוני וב-31 בדצמבר בכל שנה, או כל שנה ככל שמדובר בפיקדון שנתי. שיעור הריבית ייקבע ע"י המזמין והבנק שבעה ימי עסקים לפני מועד קביעת הריבית הראשונה ולפני כל מועד חידוש ריבית.

5.5 הפיקדון יכול שיורכב מפיקדון חודשי, חצי שנתי ושנתי, הכל לפי הנחיית המזמין. צבירת הריבית תתווסף לפיקדון בכל מועד חידוש.

5.6 המזמין לא ישלם לבנק כל עמלה או תשלום כלשהוא בגין פיקדון או פיקדונות המדינה.

5.7 אם עקב חדלות פירעון בהלוואות נערבות תחולט הערבות לפי התנאים בסעיף 6.11 להלן, ופיקדון המדינה יקטן, כתוצאה מכך, לסכום של 3 מיליון ₪, או סכום נמוך ממנו, המזמין יפקיד בפיקדון סכום נוסף בגובה 5 מיליון ₪ או סכום גבוה ממנו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. העברת הסכום האמור לפיקדון המדינה בבנק תבוצע בתוך 14 ימי עסקים מיום קבלת דרישת הבנק בכתב. תהליך זה יתרחש כל אימת שפיקדון המדינה יקטן בהתאם לאמור לעיל והכל בתנאי שהבנק לא מיצה את מלוא ערבות המדינה לה היא זכאי על פי סעיף 5.1.2 לעיל, ושערבות המדינה הלוואות בקרן בהתאם לסעיף 5.1.2 עולה על 3 מיליון ₪.

5.8 המזמין יהא רשאי להקטין את סכום ערבות המדינה לבנק בכל נקודת זמן, ובלבד שסכום ערבות המדינה לא יפחת מהנמוך מבין הסכומים המפורטים בסעיף 5.1.2 לעיל, נכון ליום בו הודיע המזמין על הקטנת ערבות המדינה. המזמין יודיע לבנק על הקטנת הערבות עד 7 ימי עסקים לפני מועד ההקטנה, בכתב.

## 6. העמדת הלוואות בקרן

### 6.1 קריטריונים ראשוניים להעמדת הלוואה במסגרת הקרן

הבנק יעמיד הלוואות לפי הסכם זה ללווים העומדים בכל התנאים הבאים:

6.1.1 מגיש הבקשה להלוואה הינו עסק המאוגד בישראל, בעל ותק פעילות של 3 שנים לפחות וכלל שמדובר בחברת אסקו או בעלת ותק פעילות של שנתיים.

6.1.2 מגיש הבקשה אינו בבעלות ממשלתית, מלאה או חלקית.

6.1.3 מגיש הבקשה אינו תאגיד בריאות, גוף מתוקצב או גוף נתמך לפי סעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

6.1.4 למגיש הבקשה לא קיים חוב שהגיע מועד פירעונו ושטרם שולם לרשויות המס בישראל, לפי הצהרת רואה החשבון מטעם העסק.

6.1.5 למגיש הבקשה לא קיים חוב אשר הוגדר כחוב פגום בחשבונות הלווה הקיימים אצל הבנק.

6.1.6 חשבונו של העסק או חשבונו הפרטי של מי מבעלי המניות בעסק אינו מוגבל או מעוקל בחשבונות הקיימים אצל הבנק. כמו כן, למיטב ידיעת הבנק, העסק אינו מוגבל או מעוקל בבנק אחר כלשהו, ועפ"י הצהרה בכתב של המורשים מטעם העסק, חשבונותיו אף אינם מועמדים להגבלה.

- 6.1.7 קבלת תצהיר בכתב ממורשי החתימה של העסק, מאושר ע"י עו"ד, כי העסק אינו מצוי בהליך כינוס נכסים, פירוק, הקפאת הליכים או הסדר נושים ולא מתנהלים נגדו הליכי הוצאה לפועל כלשהם.
- 6.1.8 קבלת אישור רואה חשבון של העסק, לפיו אין לעסק חובות בלתי מוסדרים למשרד ממשלתי, או יישות ממשלתית אחרת.
- 6.1.9 העסק העביר לגוף המרכז מכתב ויתור על סודיות בנקאית לצורך בדיקה של הגוף המרכז או הבודק המקצועי כי חשבונות העסק מנוהלים באופן תקין ולקבלת כל אינפורמציה נדרשת לצורך בחינת הבקשה.

## 6.2 תנאי סף נוספים לקבלת הלוואות פרויקטים בקרן

- 6.2.1 הפרויקט שבגינו מבוקשת ההלוואה הינו פרויקט התייעלות אנרגטית.
- 6.2.2 הפרויקט שבגינו מבוקשת ההלוואה אינו פרויקט להפקת חשמל מאנרגיה מתחדשת אשר זכאי בגין יצור חשמל ממתקן אנרגיה מתחדשת שבבעלותו.
- 6.2.3 הפרויקט שבגינו מבוקש הסיוע צפוי להביא להפחתה מינימלית של צריכת החשמל בהיקף של 200,000 קוט"ש עבור כל שנה.
- 6.2.4 כלל רכיבי הפרויקט מופיעים ברשימת הטכנולוגיות למימון המפורטת בנספח ח'3 למסמכי המכרז.
- 6.2.5 חלקו של הלווה במימון הפרויקט בהתאם לתכנית המאושרת לא יפחת משיעור של 15% מסך עלות הפרויקט עפ"י התכנית המאושרת.
- 6.2.6 **בוטל**
- 6.2.7 בארבע השנים שקדמו למועד הגשת בקשת ההלוואה, צרכן האנרגיה לא ביצע הפרה של הוראות חיקוקי סביבה בהיקף של 8 יחידות הפרה או יותר, כמשמעותן לפי תקנות עידוד השקעות הון (תנאים למתן אישור שעניינם שמירה על איכות הסביבה), התשע"ב-2012 (להלן - "תקנות עידוד השקעות הון").
- 6.2.8 על כל לווה לצרף אישור מהנדס או אישור יועץ מטעמו בדבר הפרויקט, פרטיו ונתוניו. כך, בין היתר, שהפרויקט והחלפת הרכיבים למימון עומדים בדרישות המקצועיות של הרגולטור, ככל שרלוונטי, ובנוסף, שעומדים בדרישות התקן הישראלי הרלוונטי, ככל שנדרשת עמידה בתקן כזה.
- 6.2.9 למזמין שמורה הזכות להוסיף לתנאים לקבלת ההלוואה המפורטים בסעיף זה, תנאים שעניינם קיום ערך מינימלי של עלות הפרויקט לקוט"ש נחסך בפרויקט בגינו מבוקש הסיוע.
- 6.2.10 מגיש הבקשה עומד בכל תנאי הקרן בקשר להגשת המסמכים והצגת המידע הנדרש, וקיבל את אישור הוועדה הבין משרדית.

## 6.3 קליטת בקשה להלוואה ובדיקתה

- 6.3.1 מגיש בקשה אשר יפנה לבנק בבקשה לקבלת הלוואה במסגרת הקרן, יופנה לגוף המרכז לצורך ביצוע בדיקה לגבי התאמתו של הפרויקט הנדרש למימון, למסגרת הקרן ולתנאיה. לחלופין, יוכל מגיש הבקשה לפנות ישירות לגוף המרכז בבקשת הלוואה.

- 6.3.2 ככל שמגיש הבקשה מבקש מהבנק שיפנה אותו ליועץ לצורך סיוע בהכנת החומרים להגשת בקשה לגוף המרכז, בין אם בתשלום או בין אם לאו, יוכל נציג הבנק להפנות אותו ליועצים; המזמין שומר לעצמו את הזכות להנחות את הבנק באשר לאופן עבודתו מול יועצים בקשר לפעילותה של קרן זו.
- 6.3.3 מגיש הבקשה יעביר את פנייתו בצירוף המידע והמסמכים הנדרשים כמפורט בנספח י' למסמכי המכרז. במידה ויעמוד בתנאי הסף הראשוניים כמפורט בסעיף 6.1 לעיל, תועבר בקשתו לבודק המקצועי אשר יכין חוות דעת מקצועית ומפורטת (להלן - "חוות הדעת") בדבר בקשת ההלוואה, בהתאם למידע והמסמכים המצורפים, ובהתאם לממצאי ביקור שעשוי להיערך אצל מגיש הבקשה. פורמט חוות הדעת מצורף כנספח ח'5 למסמכי המכרז.
- 6.3.4 העסק יישא בחלק מעלות הבדיקה המקצועית כמפורט בסעיף 6.3.1 לעיל, בסך של 100 ₪, או סכום אחר כפי שיחליט המזמין מעת לעת. סכום זה ישולם באמצעות שרת התשלומים הממשלתי (אגרות חשכ"ל) בכתובת [www.gov.il/firstgov/ecom](http://www.gov.il/firstgov/ecom). קבלה על תשלום כאמור תהווה תנאי לביצוע הבדיקה על ידי הגוף המרכז והבודק המקצועי.
- 6.3.5 הבודק המקצועי יעביר את חוות הדעת שגיבש לוועדה הבין משרדית עד 45 ימים מיום קליטת הבקשה מהגוף המרכז, למעט במקרים בהם מנהלי הפרויקטים מצד מגיש הבקשה יסרבו למספר מועדים המוצעים שהוצעו לביקור בשטח, יקבעו מועדים לביקור בשטח אך בפועל לא יתייצבו במקום, ובכל מקרה אחר בו מתעכבת כתיבת חוות הדעת מסיבות התלויות במגיש הבקשה; במקרים אלו, תוגש חוות הדעת של הבודק עד 45 ימים ממועד סיום העיכוב. הוועדה הבין משרדית תערוך דיון בתוצאות הבדיקה המקצועית, עמידה בסף הכלכלי ובסף האנרגטי הנדרשים לצרכי חיסכון כמפורט בסעיף 6.2.3 לעיל, בהתאם למטרות הקרן ותמליץ על אישורה או דחייתה. במידה והוועדה הבין משרדית החליטה על דחיית הבקשה, למגיש הבקשה תעמוד הזכות להגיש בקשה לדיון חוזר בבקשתו במסגרת ועדת הערר של הקרן, בכפוף לתשלום אגרה לטובת החשב הכללי.
- 6.3.6 במידה והוועדה הבין משרדית החליטה על דחיית הבקשה ומגיש הבקשה לא הגיש ערר, או שוועדת הערר דנה בבקשה והחליטה לדחותה, יוכל מגיש הבקשה לגשת בבקשה נוספת לקבלת הלוואה מהקרן רק בחלוף חודשיים ממועד ההודעה על דחיית הבקשה על ידי הגוף המרכז או ועדת הערר.
- 6.3.7 במידה והוועדה הבין משרדית או ועדת הערר החליטו להמליץ על אישור הבקשה, הוועדה תאשר, על סמך המלצת הבודק המקצועי, את המתודולוגיה למדידת התייעלות או החיסכון, ואת דרך חישובם לאחר השלמת הפרויקט וסיום ההתקנה. בנוסף, יעביר הגוף המרכז את בקשת האשראי לבנק שממנו מעוניין מגיש הבקשה לקבל את ההלוואה, בצירוף מסמכי בקשת האשראי, חוות הדעת של הבודק המקצועי וחוות הדעת של הוועדה הבין משרדית או ועדת הערר.
- 6.3.8 הבנק יבצע בדיקה של בקשת ההלוואה. בדיקה זו תעשה במיומנות, בזהירות ובמקצועיות תוך שימוש בכלים להערכת סיכון ובמדרג אישור הלוואות אחרות, כפי שבנק סביר היה נוהג בנסיבות העניין לגבי הלוואות אחרות שהוא נותן לבדו.
- 6.3.9 הבנק ישלים את הבדיקה וקבלת ההחלטה בקשר לבקשת הלוואה תוך 21 ימי עסקים לכל היותר. במקרים חריגים אשר יאושרו על ידי הוועדה הבין משרדית מראש, בהם לא ניתן להשלים את הבדיקה וקבלת ההחלטה במועד האמור, הבנק יוכל להמשיך את הבדיקה אף לאחר 21 ימי עסקים אך לא יותר מ-28 ימי עסקים.
- 6.3.10 הבנק יעביר את החלטתו בקשר לבקשת ההלוואה ליו"ר הוועדה הבין משרדית באמצעות פנייה לגוף המרכז ובצירוף הוראת הביצוע שנחתמה בוועדת האשראי ככל שאושרה ההלוואה.

6.3.11 הבנק יעביר את התייחסותו ללווה במקרה של הלוואה מאושרת לצורך תיאום הפרטים להעמדת ההלוואה.

6.3.12 תרשים הזרימה לקבלת הלוואה מהקרן מצורף כנספח ח'1 למכרז.

6.3.13 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 6.3.4 לעיל ו-6.6 להלן, הבנק לא יגבה ממבקש ההלוואה כל סכום או עמלה או אגרה בגין הטיפול בבקשת ההלוואה, למעט סכום חד פעמי שלא יעלה על 200 ₪ בגין פתיחת תיק.

6.3.14 **טרם קבלת החלטה בוועדת האשראי, לא יעביר הבנק מידע, כתוב או בע"פ, אודות תוכן ההמלצה שגיבשו הבודק המקצועי, הוועדה הבין משרדית, ועדת הערר או הבנק לרבות הסכום אותו המליצו לאשר, למגיש הבקשה שפנה בבקשת ההלוואה או למי מטעמו או לכל גורם אחר שאינו המזמין או הוועדה הבין משרדית.**

#### 6.4 ועדת האשראי

6.4.1 ועדת האשראי בבנק תדון בכל פניה לקרן לאחר שנערכה בדיקה מקצועית של מבקש ההלוואה ע"י הבודק המקצועי ובכפוף להמלצה חיובית מהוועדה הבין משרדית או מוועדת הערר להעמדת ההלוואה.

6.4.2 הוועדה תהיה מוסמכת לאשר או לדחות את הבקשה למתן ההלוואה, לאמץ את המלצת הבודק המקצועי והוועדה הבין משרדית, ולקבוע את גובה ההלוואה ותנאיה והכל בכפוף לתנאים המפורטים להלן ובהתחשב, בין היתר, בהמלצתם של הבודק המקצועי והוועדה הבין משרדית, באופי הפרויקט והתאמתו להשגת היעד לצמצום צריכת החשמל, וביכולתו לעמוד בהחזר ההלוואה.

6.4.3 החלטת ועדת האשראי על כל פרטיה ונימוקיה תתועד בהוראת ביצוע אשר תחתם על ידי המורשים לחתום מטעם הבנק בוועדות אשראי מסוג זה. העתק מההחלטה יועבר ליו"ר הוועדה הבין משרדית. אישור ועדת האשראי, יכול שיכלול שינוי בסכום ההלוואה בשיעור של עד 15% מהסכום המאושר על ידי הוועדה הבין משרדית, או את שינוי תקופת החזר ההלוואה שהומלצה על ידי הוועדה הבין משרדית או ועדת הערר כך שתקופת החזר לא תחרוג מהתקופה המינימלית או המקסימלית הצפויה של אורך חיי הטכנולוגיה כמפורט בנספח ח' 3 למסמכי המכרז. בכל מקרה לא תוכל הוועדה לשנות את רכיבי הפרויקט המאושרים או להחליפם מבלי לקבל מראש את אישורה של הוועדה הבין משרדית.

6.4.4 הוראת הביצוע תהיה בתוקף למשך 60 יום. לוועדת אשראי תהיה הסמכות להאריך את הוראת הביצוע ב-30 יום נוספים, מעבר לתקופות הקבועות בסעיף זה, בכפוף לקבלת אישור הוועדה הבין משרדית מראש ובכתב. הוראת הביצוע תכלול, בין היתר, את הפרטים הבאים:

6.4.4.1 שם הלווה, מס' ת.ז. או מס' תאגיד. במידה ולעסק מספר בעלים יופיע המידע על כולם;

6.4.4.2 סכום ההלוואה, מסלול ההלוואה, מטרת ההלוואה (תחת מסלול או מטרה יש לפרט במקרה שההלוואה היא של חברת אסקו עבור פרויקט של צרכן אנרגיה, שאינו מוגדר כעסק לעניין מכרז זה), גובה הריבית, ותקופת ההלוואה לרבות תקופת הגרייס;

6.4.4.3 הון עצמי נדרש, שיעור הבטוחות וסוגן, וערבויות שעל הלווה להמציא לבנק כתנאי מוקדם לביצוע ההלוואה;

- 6.4.4.4 שיעור ערבות המדינה להלוואה המאושרת, בהתאם להוראות הסכם זה ;
- 6.4.4.5 שיעור עמלת הערבות להלוואה ;
- 6.4.4.6 תנאים מוקדמים נוספים לביצוע ההלוואה ;
- 6.4.4.7 תוקפה של הוראת הביצוע ;
- 6.4.4.8 דרישה להעמדת הלוואה הנערבת וצבירת קרן הבטוחות בחשבון ייעודי נפרד ;
- 6.4.4.9 שעבוד קרן הבטוחות לטובת הבנק ;
- 6.4.4.10 מנגנון פריסת התקבולים לצבירת קרן הבטוחות כמפורט בסעיף 6.5.11.6.1 להלן.
- 6.4.5 כל שינוי בתנאי הלוואה לאחר אישור ועדת האשראי מחייב אישור מחדש של הוועדה וחתימה על הוראת ביצוע עדכנית, וזאת למעט שינוי המהווה הסדר חוב לפי סעיף 6.7.4 להלן, ולפיכך מחייב את אישור המזמין טרם החתימה על הוראת ביצוע מעודכנת בוועדת האשראי.
- 6.4.6 הוועדה תתכנס עפ"י הצורך ובתנאי שלא תחרוג מפרק הזמן הנדרש כאמור בסעיף 6.3.9 לעיל.
- 6.4.7 למען הסר ספק יובהר, כי אין בהחלטת הוועדה או בכל האמור בהסכם זה כדי ליצור מצג כלשהו או להוות התחייבות כלשהי של הבנק או המזמין כלפי הלווים או הערבים או צד ג' כלשהו או כדי להקנות למי מהם זכות כלשהי.
- 6.4.8 במידה וועדת האשראי דנה בבקשת הלוואה והחליטה על אישורה, יעביר הבנק את החלטתו ללווה, בשים לב לפרק הזמן הנדרש בהתאם לאמור בסעיף 6.3.9 לעיל.
- 6.4.9 במידה וועדת האשראי דנה בבקשת הלוואה והחליטה על דחייתה, רשאי הלווה להעביר את בקשתו פעם אחת בלבד, באמצעות הגוף המרכז, לבנק אחר, תוך 45 יום ממועד הודעת הבנק על הדחייה. הגוף המרכז יעביר את הבקשה לדיון בבנק השני שנבחר על ידי מגיש הבקשה. במידה ובקשת הלווה נדחתה בשנית או שהלווה לא העביר בקשתו בתוך התקופה האמורה, יוכל לגשת בבקשה נוספת לקבלת הלוואה מהקרן רק בחלוף 3 חודשים ממועד הודעת הבנק על דחיית הבקשה.
- 6.4.10 במידה וועדת האשראי דנה בבקשת הלוואה, החליטה על אישורה ונחתמה הוראת ביצוע, רשאי הלווה להגיש בקשה נוספת פעם אחת בלבד, דרך הגוף המרכז, לבחינת אישור הלוואה בבנק אחר, תוך 45 יום מחתימת הוראת הביצוע. הגוף המרכז יודיע לבנק המקורי על הגשת הבקשה לבנק האחר עד 7 ימים מהגשת הבקשה. אם אושרה הבקשה בוועדת האשראי של הבנק האחר, יוכל הלווה לבחור באיזה מבין שני הבנקים לממש את הלוואה, וזאת בתנאי שלא פג תוקף הוראת הביצוע בבנק המקורי, ובכפוף לעדכון הגוף המרכז. במידה וועדת האשראי של הבנק האחר דחתה את הבקשה, רשאי הלווה לממש את הלוואה אצל הבנק המקורי, וזאת בתנאי שהוראת הביצוע להלוואה עדין בתוקף. יובהר, כי על העברת הבקשה לבנק האחר יחולו הוראות סעיפים 6.3.7 עד 6.3.14 והוראות סעיף 6.4 זה.

## 6.5 תנאי הלוואות בקרן

- 6.5.1 תנאי הלוואה המפורטים להלן ואחרים אשר הוגדרו על ידי ועדת האשראי, יתועדו בהוראת הביצוע כאמור בסעיף 6.4.4 לעיל. על הבנק לוודא טרם העמדת הלוואה כי הלווה וההלוואה עומדים בכל תנאי הוראת הביצוע.
- 6.5.2 המזמין יהיה רשאי להתאים ולשנות את הגדרת הפרויקט להתייעלות אנרגטית ולאפשר הלוואות במסלול של החכר תפעולי, להתאים ולשנות את תנאי הלוואות במסלולים המפורטים להלן, וכן לקבוע מסלולי הלוואות נוספים, את תנאי הלוואות ואת הרכב הוועדות לאישור הלוואות באותם מסלולים. בכלל זה, יוכל המזמין להעלות את שיעור הערבות להלוואות, לשנות את תקופת האשראי ואת תקופת הגרייס על הלוואות במסלולים השונים, עבור לווים אשר יענו על תנאים מסוימים.
- 6.5.3 הלוואה נערבת וחשבון בטוחה כמפורט בסעיף 6.5.11.6 להלן, יועמדו לווה בחשבון ייעודי נפרד מחשבון אחר אשר קיים לו אצל הבנק, ככל שקיים אחד כזה.
- 6.5.4 שיעור הריבית על הלוואות מהקרן, לפי המסלולים השונים, לא יעלה על מרווח של % \_\_\_\_ מריבית הפרייס (יושלם בהתאם להצעת הבנק במכרז), ובכל מקרה יהיה כמקובל במערכת הבנקאית להלוואות מסוג זה, בשים לב לקיומה של ערבות המדינה, ויתועד בהוראת הביצוע עבור כל הלוואה.
- 6.5.5 המזמין רשאי לפרסם מידע תקופתי לגבי הפעילות בקרן, ובכלל זה, בין היתר, לגבי מצב ניצול האשראי, שיעור הריבית המשוקללת על הלוואות וכיוצא בזה, ביחס לכל בנק בנפרד וביחס לסך הקרן.
- 6.5.6 הבנק לא יגבה כל עמלה או אגרה בגין פירעון מוקדם של הלוואות שהועמדו במסגרת הקרן.
- 6.5.7 **מסלולי הלוואות בקרן**
- 6.5.7.1 תקופת האשראי המקסימלית הינה 7 שנים.
- 6.5.7.2 תקופת הגרייס המקסימלית הינה 6 חודשים, ובכל מקרה תקופת הגרייס לא תעלה על מחצית מתקופת הלוואה בפועל.
- 6.5.7.3 פירעון הלוואה יעשה בהתאם ללוח סילוקין בשיטת "שפיצר" או בשיטת "קרן שווה".
- 6.5.7.4 סכום הלוואה יהיה שקלי במסלול ריבית פרייס.
- 6.5.7.5 מטרות הלוואה יכול שיהיו, בין היתר, הטמעה, החלפה, שיפוץ או שדרוג של רכיב אחד או יותר מבין הרכיבים המפורטים ברשימת הטכנולוגיות למימון. יובהר כי למזמין שמורה הזכות לעדכן את רשימת הטכנולוגיות למימון מעת לעת.
- 6.5.7.6 סכום הלוואה לא יעלה על 85% מסך עלות הפרויקט בהתאם לתכנית המאושרת:
- 6.5.7.6.1 בכל הלוואה שבה הלווה הוא חברת אסקו, יידרש הלווה להפקיד בטוחה בשיעור 15% מסך עלות הפרויקט בהתאם לתכנית המאושרת, וזאת **בנוסף** לבטוחה המקסימלית הנדרשת כמפורט בסעיף 6.5.7.10 להלן, כך שסכום הלוואה לא יעלה על 85% מסך עלות הפרויקט בהתאם לתכנית המאושרת.
- 6.5.7.6.2 בכל הלוואה אחרת תידרש השקעת הון עצמי מטעם הלווה בסכום שלא יפחת מ-15% מסך ההשקעה הנדרשת, כך שסכום הלוואה לא יעלה על 85% מסך עלות הפרויקט בהתאם לתכנית המאושרת. השקעה כאמור תעשה בדרך של הנפקת הון מניות, או כנגד הצגת חשבוניות, או כנגד אישור

רו"ח על העמדת הלוואות בעלים נדחית לכל אורך חיי הלוואה, או כנגד אישור רו"ח להלוואת חברה קשורה ובתנאי שזו לא קיבלה קודם לכן הלוואה אחרת בקרן. הבנק ידרש להעביר את האסמכתאות המתאימות להשקעת ההון העצמי כאמור לגוף המרכז, ורק לאחר קבלת אישור על קבלתן, יוכל להעמיד הלוואה במסגרת הקרן.

**בוטל** 6.5.7.7

6.5.7.8 ככל שהלוואה ניתנת לצורך רכישת נכס, ירשם שעבוד ספציפי על הנכס (או על כל רכיב מרשימת הטכנולוגיות למימון) לטובת הבנק, להבטחת פירעון הלוואה הנערבת, למעט מקרה בו הלווה הוא חברת אסקו.

6.5.7.9 הבנק יהיה רשאי להעמיד את הלוואה במנה אחת או יותר בהתאם לאבני הדרך בהתקדמות הפרויקט, ובהתאם למועדי התשלום לספקי הטכנולוגיות בפועל.

6.5.7.10 סכום הלוואה המקסימלי, שיעור ערבות המדינה מהלוואה ושיעור הבטוחות אותו יכול הבנק לגבות מהלווה במסלול הכללי, יקבעו בהתאם לפירוט הבא:

סוג פרויקט	סכום הלוואה מקסימלי	תקופת הלוואה מקסימלית	שיעור ערבות המדינה מהלוואה	שיעור בטוחות מקסימלי
כמפורט בסעיף 6.5.7.5 לעיל	הנמוך מבין 85% מסכום ההשקעה הנדרש, ו-20% ממחזור העסקים של העסק הלווה. לעניין חברת אסקו תחושב המגבלה לפי סכום שלא יעלה על 85% מסכום ההשקעה הנדרש.	כמפורט בנספח ח'3 בעמודת "אורך חיים צפוי של הטכנולוגיה", ובכל מקרה לא יותר מהאמור בסעיף 6.5.7.1 לעיל	75% מסכום הלוואה "הראשונה", ו-70% מסכום הלוואה "השנייה" ואילך	רישום שעבוד ספציפי על הנכס כאמור בסעיף 6.5.7.8 לעיל. בכל הלוואה שבה הלווה הוא חברת אסקו, וככל שלא קיים נכס, יופקדו בטוחות נזילות בשיעור של עד 15% מסכום הלוואה "הראשונה", ובשיעור של עד 20% מסכום הלוואה "השנייה" ואילך.

6.5.7.11 ככל שמדובר בהלוואה להטמעת טכנולוגיה ישראלית חדשנית, ושיעור עלות הרכיבים המרכיבים את הטכנולוגיה החדשנית הישראלית מסך עלות הפרויקט על פי ההצעה המאושרת הינו 75% או יותר, שיעור ערבות המדינה מהלוואה יעמוד על 85% ושיעור הבטוחות המקסימלי לא יעלה על 10%.

6.5.7.12 למזמין שמורה הזכות לקבוע סף מינימלי מסך האשראי שיעמיד הבנק במסגרת הקרן, אשר יועמד לפרויקטים הכוללים מרכיבי טכנולוגיה ישראלית חדשנית בתחום צמצום צריכת האנרגיה.

- 6.5.7.13 יובהר, כי במקום בו כתוב "הלוואה שניה ואילך" מתייחס למצב בו הלוואות קודמות נפרעו במלואן, בין אם לפני העמדת ההלוואה החדשה ובין אם במסגרתה.
- 6.5.7.14 המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות כל אחד מהפרמטרים הקבועים בסעיפים 6.5.7.1-6.5.7.11 לעיל.
- 6.5.8 מספר הלוואות ללווה יחיד**
- 6.5.8.1 לא תועמד ללווה במסגרת הקרן וכל קרן אחרת לגביה יורה המזמין, יותר מהלוואה אחת בכל נקודת זמן. ככל שהלווה הוא חברת אסקו, לא תועמד לו יותר מהלוואה אחת בגין אותו צרכן אנרגיה. יובהר, כי באחריות הגוף המרכז לבצע בדיקה זו במסגרת בדיקת בקשת העסק להלוואה.
- 6.5.8.2 הבנק יהיה רשאי להעמיד את ההלוואה המאושרת במסגרת הוראת הביצוע במנה אחת או יותר. בכל מקרה סך סכומי ההלוואה שיועמדו ללווה במסגרת זו יחשבו כהלוואה אחת וכך יידרש הבנק למדוד ולהציג את ההלוואה, וזאת גם אם הועמדו המנות לפי לוחות סילוקין שונים.

**6.5.9 מגבלות על הלווה**

- 6.5.9.1 במסגרת הליך הגשת הבקשה להלוואה, יחתום הלווה בפני הגוף המרכז על תצהיר בנוסח המופיע בנספח ח'4 למכרז.
- 6.5.9.2 ככל והלווה יפר את אחד מהתנאים עליהם התחייב בתצהיר כאמור, יחשב הדבר כהפרה מהותית של הסכם ההלוואה. במקרים אלו, תכריע ועדת האשראי לגבי דרך הטיפול בהפרה אל מול הלווה. בכלל זה, יהיה רשאי המזמין להורות לוועדת האשראי בבנק לבחון את העמדת ההלוואה לפירעון מידי, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של הבנק להעמיד את ההלוואה לפירעון מידי ולנקוט בהליכים משפטיים כנגד הלווה או לנקוט בכל פעולה אחרת לפי כל דין.
- 6.5.9.3 במקרים חריגים ולפי שיקול דעתו הבלעדי, יוכל המזמין לפטור את הלווה מאחד מהתנאים המפורטים בתצהיר. לשם כך נדרש הלווה לפנות למזמין באמצעות הגוף המרכז.
- 6.5.9.4 טרם העמדת ההלוואה יחתום הלווה בפני הבנק על מסמך אשר יכלול את הבאים כמפורט בנספח ז'1 למכרז:
- 6.5.9.4.1 ויתור הלווה על סודיות בנקאית כלפי המזמין, הוועדה הבין משרדית, הגוף המרכז, הגוף המתאם או מי מטעמם, לצורך קבלת דיווחים, ביצוע בדיקות וביקורות לגבי יישום הסכם זה.
- 6.5.9.4.2 הצהרה כי הלווה מודע לכך שערבות המדינה להלוואה אינה מפחיתה מחבותו המלאה של הלווה, וחילוטה ככל שרלוונטי לא ימנע את מיצוי הליכי הגבייה כנגד הלווה בגין מלוא החוב.

**6.5.10 ערבות בעלים**

- 6.5.10.1 שיעורי הערבות הנדרשים מבעל העסק או מכל אחד מבעלי המניות יקבעו על ידי ועדת האשראי בהתאם למפורט להלן, ויתועדו בהוראת הביצוע.
- 6.5.10.1.1 ככל שהעסק מצוי בבעלות מלאה של בעל מניות אחד, יקבל הבנק ערבות אישית מבעל המניות למלוא סכום ההלוואה.
- 6.5.10.1.2 ככל שהעסק מצוי בבעלות של יותר מבעל מניות אחד, יקבל הבנק ערבות אישית מכל אחד מבעלי המניות המחזיק 5% ומעלה מהון המניות של העסק, בשיעור מתוך סכום ההלוואה אשר לא יפחת מפעמיים שיעור האחזקה של בעל המניות בעסק, ולא יעלה על מלוא סכום ההלוואה.
- 6.5.10.1.3 בסמכותה של ועדת האשראי להעלות את שיעורי הערבות הנדרשת מבעלי המניות מעבר לשיעורים המפורטים לעיל. שיעורי הערבות הנדרשת מכל אחד מבעלי המניות בעסק יתועדו בהוראת הביצוע.
- 6.5.10.1.4 ככל שבעלת מניות בעסק הינה חברה ציבורית, ניתן להחליף את ערבות הבעלים הנדרשת מטעמה בהשקעה כספית בעסק בגובה 50% מסכום הערבות הנדרשת.
- 6.5.10.1.5 ככל שבעל מניות בעסק הוא קרן הון סיכון, חברה זרה או אזרח זר, תוחלף הערבות הנדרשת מטעמו באופן הבא:

- 6.4.13.3.5.1. ככל שבעל המניות מחזיק ביותר מ- 20% בעסק, תוחלף הערבות בהשקעה כספית של בעל המניות בשיעור שלא יפחת מ- 50% מסכום הערבות האישית הנדרשת.
- 6.4.13.3.5.2. ככל שבעל המניות מחזיק בפחות מ- 20% בעסק, תוחלף הערבות בערבות אישית של יתר בעלי המניות בעסק, באופן שייקבע על ידי ועדת האשראי.
- 6.4.13.3.5.3. החלפה כאמור תיעשה באישור ועדת האשראי, בין היתר על בסיס הערכתה את חוסנם הפיננסי של בעלי המניות ואת יכולתם לתמוך בעסק במקרה של כשל אשראי, ותתועד בהוראת הביצוע.
- 6.5.10.1.6. השקעה כספית לעניין סעיף זה, תהיה כזו שבוצעה במהלך ששת החודשים שקדמו למועד הגשת הבקשה להלוואה מהקרן או במועד מאוחר יותר, ועל הבעלים יאסר למשוך אותה למשך כל חיי ההלוואה מהקרן, ככל שזו תאושר.
- 6.5.10.1.7. המזמין רשאי לבצע את ההתאמה הנדרשת לסעיף 6.5.10.1 זה ככל שהעסק הוא גוף שאינו מאוגד.
- 6.5.10.2. בכל מקרה הבנק לא יקבל ערבות אישית של מי שאינו אזרח ישראלי או חברה ישראלית.
- 6.5.10.3. כאשר העסק המבקש את ההלוואה הינו חברה ציבורית, יקבל הבנק מבעלי השליטה ובעלי העניין בחברה ערבות אישית בסכום שלא יפחת מחלקם באחזקות החברה כשהוא מוכפל בסכום ההלוואה, ובלבד שסך ערבות הבעלים לא תפחת מהגובה מבין:
- 6.5.10.3.1. 50% מסכום ההלוואה.
- 6.5.10.3.2. שיעור האחזקה המשותף של בעלי השליטה ובעלי העניין באחזקות החברה כשהוא מוכפל ב-2.
- 6.5.10.4. כאשר העסק המבקש את ההלוואה הינו עמותה, יעמידו ערבות אישית להלוואה כל חברי העמותה החתומים על ערבויות בנקאיות אחרות בעמותה, או חברי הוועד המנהל, מורשי החתימה בעמותה או המעורבים בקבלת החלטות ניהוליות בעמותה, והכל בהתאם להחלטת ועדת האשראי.
- 6.5.10.5. ועדת האשראי תהיה רשאית לפטור בעלי מניות בעסק הלווה בשיעור מצטבר שלא יעלה על 10% מהון המניות או מהאחזקות בעסק, מחתימה על ערבות אישית, בהתאם לשיקול דעתה ובתנאי שאותם בעלי מניות לא חתמו על ערבות בקשר לאשראי אחר של העסק.
- 6.5.10.6. כתנאי להעמדת הלוואה, תהיה רשאית ועדת האשראי לדרוש כל ערבות נוספת של בני זוג, חברות קשורות, גורמים קשורים וכדומה, לפי שיקול דעתה.
- 6.5.10.7. לצורך קבלת הנחיות להתנהלות במקרים שאינם מפורטים לעיל, יעביר הבנק בקשה לגוף המרכז של הקרן.

6.5.11 **בטוחות**

- 6.5.11.1 לשם הקטנת החשיפה של הבנק להלוואות הניתנות במסגרת הקרן יהיה רשאי הבנק לקבל מהעסק בטוחות, וזאת עד לשיעור מקסימלי כקבוע בסעיפים 6.5.7.10 ו-6.5.7.11 לעיל.
- 6.5.11.2 שיעור או היקף הבטוחות, אשר נקבע על-ידי הבנק, יוצג בדיון ועדת האשראי ויתועד בהוראת הביצוע להלוואה. כל בקשה לשינוי שיעור הבטוחות כאמור, טעונה את אישור ועדת האשראי ותלווה בחתימה על הוראת ביצוע חדשה להלוואה הנערבת. עם העמדת ההלוואה יעדכן הבנק את הגוף המרכז בבטוחות שהוגדרו כנגד העמדת ההלוואה הנערבת.
- 6.5.11.3 במידה והבנק יקבל מלווה בטוחה נזילה אשר אינה תיק ניירות ערך, עליו להביאה בחשבון בערכה המלא, לצורך חישוב היחס בין סכום הבטוחה לסכום ההלוואה הנערבת.
- 6.5.11.4 במידה והבנק יקבל מלווה בטוחה נזילה אשר אינה תיק ניירות ערך, תיזקף לבטוחה הנזילה על ידי הבנק ריבית בגובה הריבית אותה יזקוף לפיקדון המדינה, כמפורט בסעיף 5.4 לעיל.
- 6.5.11.5 יובהר כי הבנק לא יוכל לדרוש שעבוד שוטף כללי כבטוחה להלוואה נערבת.
- 6.5.11.6 קרן בטוחות
- 6.5.11.6.1 בתקופה של עד 18 חודשים ממועד העמדת ההלוואה בפועל, יצבור הבנק סכום כסף לקרן בטוחות (פיקדון), אשר יוחזר ללווה לאחר השלמת הפרויקט כאמור בסעיף 6.9 להלן, ובכפוף לאישור הוועדה הבין משרדית כי הפרויקט עמד ביעדי החיסכון המאושרים.
- 6.5.11.6.2 הסכום המצטבר בקרן הבטוחות לא יפחת מהסכום המצטבר של שלושה וחצי חודשי החזר הראשונים של ההלוואה בהתאם ללוח הסילוקין, לאחר תקופת הגרייס, ככל שקיימת כזו.
- 6.5.11.6.3 ועדת האשראי של הבנק תהיה רשאית לשנות את היקף הקרן הצבורה או המועד לצבירתם של התשלומים החודשיים כאמור, והכל בכפוף לאישור מראש של הוועדה הבין משרדית.
- 6.5.11.6.4 קרן הבטוחות תשועבד לבנק. למזמין ולוועדה הבין משרדית תהיה הזכות לדרוש את חילוט כספי קרן הבטוחות במלואם או בחלקם, במקרים שבהם לא יעמוד הלווה בהשלמת הפרויקט בהתאם לתכנית שאושרה על ידי הוועדה הבין משרדית החל מתום 18 חודשים מיום העמדת ההלוואה, או במידה והפרויקט לא יעמוד ביעדי החיסכון. ככל שנדרש חילוט קרן הבטוחות לטובת המדינה, כאמור בסעיף זה, יוותר בפיקדון קרן הבטוחות חלקו היחסי של הבנק כמפורט בסעיף 6.10.4.3 להלן, וזאת עד לפירעון מלא ומוחלט של ההלוואה, אלא אם נכנסה ההלוואה לכשל אשר דרש את מימוש יתרת קרן הבטוחות קודם לכן. אין באמור להנחות את הבנק לגבי הליכי הגבייה ומימוש הבטוחות במקרה שבו הלווה הפר את תנאי ההלוואה כמפורט בהסכם זה.
- 6.5.11.6.5 הבנק יזקוף לקרן הבטוחות ריבית בגובה הריבית אותה יזקוף לפיקדון המדינה, כמפורט בסעיף 5.4 לעיל.

6.5.11.6.6 במקרה של אי-עמידה של הלווה בהפקדה לקרן הבטוחות ובתקופה של עד חודשיים מהמועד המקורי להעברת הכסף, ידווח הבנק למזמין את דבר העיכוב. הבנק יבחן את סיכון ההלוואה ויבחן את העמדת האשראי שטרם הועמד, וזאת בתיאום עם הוועדה הבין משרדית.

## 6.6 עמלת ערבות

6.6.1 הבנק ישלם לחשבון המדינה עמלות ערבות כמפורט להלן:

- 6.6.1.1 במועד העמדת הלוואה נערבת, ולא יאוחר מהיום השני לחודש העוקב לחודש שבו הועמדה ההלוואה, ישלם הבנק לחשבון המדינה עמלת בגין הקצאת ערבות. העמלה תשולם על כל סוגי ההלוואות שיעמיד הבנק במסגרת הקרן בשיעור של 0.2% מקרן ההלוואה הנערבת שהועמדה ללווה. המזמין רשאי לשנות את שיעור העמלה המפורט בסעיף זה מעת לעת בהודעה על כך בכתב שתינתן לבנק בהתראה של 30 ימים.
- 6.6.1.2 העמלות יתווספו לפיקדון המדינה בהתאם להנחיית המזמין.

## 6.7 ניהול ההלוואה בקרן

6.7.1 ההלוואה הנערבת תחשב אצל הבנק כחוב רגיל לכל דבר ועניין. הבנק ינהג בכל הנוגע להלוואה הנערבת לפי הסטנדרטים המקובלים אצלו לגבי הלוואות שלו תוך שימת דגש על אי העדפה או אבחנה במישרין או בעקיפין בין ההלוואה הנערבת לחובות אחרים של העסק לבנק, והכל בכפוף לאמור בתנאי הסכם זה. יובהר כי המזמין החליט להתקשר עם הבנק תוך קבלת הצהרתו והתחייבותו לנהוג בהלוואות הניתנות לפי הסכם זה כפי שנוהג הבנק בהלוואות שלו.

### 6.7.2 שינוי תנאי ההלוואה

#### 6.7.2.1 התאמת בטוחות

- 6.7.2.1.1 הלווה יוכל לבקש התאמת בטוחות לאחוז שנקבע בהוראת הביצוע (כלומר, משיכת היתרה של כספי הבטוחות מעבר לאחוז הקבוע בהוראת הביצוע), וזאת לאחר מחצית מתקופת החזר ההלוואה בהתאם ללוח הסילוקין המקורי, ככל שההלוואה שולמה כסדרה עד לאותו מועד.
- 6.7.2.1.2 הבנק נדרש לבדוק את בקשת הלווה להתאמת בטוחות ולהעביר המלצתו אל הגוף המתאם תוך התייחסות להשפעת התאמת הבטוחות על סיכויי הגבייה של כספי ההלוואה. יובהר, כי על הבנק להעביר המלצתו אל הגוף המתאם בין אם מדובר בהמלצה חיובית ובין אם מדובר בהמלצה שלילית.
- 6.7.2.1.3 הגוף המתאם יכריע לגבי התאמת הבטוחות. ככלל, הגוף המתאם יאשר את בקשת הלווה להתאמת בטוחות אלא אם חלה עליה בסיכון ההלוואה, או במידה והתקדמות הפרויקט אינה בהתאם לתכנית המאושרת על ידי הוועדה הבין משרדית.
- 6.7.2.1.4 במידה והלווה לא ישלם את ההלוואה כסדרה או שבמסגרת בדיקת הבקשה יתגלו אי סדרים בעסק, שינוי בסיכון ההלוואה או אי עמידה

בתנאי הקרן לרבות לעניין תקופת התקנת הציוד, יהיה רשאי הגוף המתאם, מלבד דחיית בקשת הלווה להתאמת בטוחות, גם לדרוש, בתיאום עם המזמין, את פירעונה המוקדם של ההלוואה, בין היתר באמצעות כספי קרן הבטוחות.

**שינויים אחרים בתנאי הלוואה** 6.7.2.2

יובהר, כי הוראות סעיף 6.7.2.2 זה אינן חלות על בקשה להתאמת בטוחות, עליה יחולו הוראות סעיף 6.7.2.1 לעיל.

6.7.2.2.1 בכל שלב לאורך חיי ההלוואה רשאי הלווה לבקש מהבנק לבצע שינויים בתנאי ההלוואה, ובין היתר, שינוי ערבויות הבעלים, שינוי שיעור הריבית, סוג הבטוחות וכיוצא בזה.

6.7.2.2.2 הבנק נדרש לבדוק את מהות הבקשה. לבנק הסמכות לסרב מנימוקים סבירים לכל בקשה לשינוי תנאי הלוואה. ככל שהחליט הבנק על סירוב כאמור הוא אינו נדרש להביא את הבקשה בפני הגוף המרכז או ועדת האשראי.

6.7.2.2.3 ככל שהחליט הבנק על אישור הבקשה, עליו להעבירה לגוף המתאם תוך התייחסות להשפעתה על דירוג הסיכון של הלווה וההלוואה, ולפגיעה אפשרית בסיכויי הגבייה של כספי ההלוואה כתוצאה מהשינוי הנדרש. בתוך כך, נדרש הבנק להתייחס לשינויים במסגרות האשראי הבנקאי של הלווה שאינו בערבות מדינה בתקופה שעברה ממועד העמדת הלוואה בקרן, התייחסות לתועלת השינוי עבור הלווה במידה וקיימת, ואת המלצתה לעניין בקשת הלווה לשינוי תנאי ההלוואה כאמור.

6.7.2.2.4 הגוף המתאם יעביר למזמין את בקשת הבנק כאמור. בסמכות המזמין לדחות את בקשת הלווה לשינוי תנאי ההלוואה על אף אישור הבנק.

6.7.2.2.5 במידה והלווה לא ישלם את ההלוואה כסדרה או שבמסגרת בדיקת הבקשה יתגלו אי סדרים בעסק, שינוי בסיכון ההלוואה או אי עמידה בתנאי הקרן לרבות לעניין תקופת התקנת הציוד בהתאם לתכנית המאושרת, יהיה רשאי הגוף המתאם, מלבד דחיית בקשת הלווה לשינוי, גם לדרוש, בתיאום עם המזמין, את פירעונה המוקדם של ההלוואה, בין היתר באמצעות כספי קרן הבטוחות.

6.7.2.3 מצב בו מבוקש שינוי תנאי ההלוואה בדרך של קיזוז הבטוחות באופן מלא או חלקי מסכום ההלוואה (להלן - "קיזוז בטוחות"), או פריסת ההלוואה לתקופה ארוכה יותר, מהווה הסדר חוב. במקרה זה ינהג הבנק בהתאם למפורט בסעיף 6.7.4 להלן.

**ניהול הלוואה בסיכון** 6.7.3

6.7.3.1 מצב בו הלוואה אינה משולמת כסדרה, או בו הבנק צופה כי הלוואה לא תשולם כסדרה או סבור שההלוואה נמצאת בסיכון מסיבה אחרת כלשהי (להלן - "הלוואה בסיכון"), ידווח לגוף המתאם באופן מרוכז אחת לחודש. הדיווח יכלול את פרטי הלווה ואת תנאי ההלוואה, את סיבת הצפי לאי תשלום, את השינוי בדירוג הסיכון של הלווה, ככל שקיים, ואת המלצת הבנק לאופן פעולה.

6.7.3.2 ככלל, במצב בו הלוואה מצויה בסיכון, והבנק צופה כי ההלוואה לא תשולם כסדרה או במלואה, יחתור הבנק לביצוע הסדר חוב עם הלווה, באותה דרך בה היה נוקט הבנק אילו היה החוב כלפיו בלבד ללא ערבות המדינה.

**6.7.4 הסדרי חוב**

6.7.4.1 כל שינוי בלוח הסילוקין המקורי של ההלוואה, לרבות שינוי בתקופת הגרייס או קיזוז בטוחות מהווה הסדר חוב לעניין סעיף זה ודורש את אישור המזמין, הכל למעט:

6.7.4.1.1 הפחתה של שיעור הריבית על ההלוואה;

6.7.4.1.2 פירעון מוקדם, חלקי או מלא של ההלוואה הנערבת שלא כתוצאה ממימוש הבטוחות.

6.7.4.1.3 יובהר כי הבנק נדרש ליידע את הגוף המרכז על שינוי בהלוואה הנערבת כאמור בסעיפים 6.7.4.1.1 ו-6.7.4.1.2 לעיל.

6.7.4.2 בקשת הבנק לביצוע הסדר חוב עם לווה תועבר לגוף המתאם בצירוף רשימת המסמכים המצורפת בנספח ז' למסמכי המכרז. בנוסף יעביר הבנק את התייחסותו לנסיבות שהביאו לצורך בהסדר, הצעדים שנקט הבנק לשם גביית החוב מהלווה ותוצאותיהם, תיאור מצבו העדכני של הלווה ועוד, הכל כמפורט בנספח כאמור.

6.7.4.3 ככלל, יעמדו הסדרי החוב בתנאים הבאים:

6.7.4.3.1 לא יאושר הסדר חוב להלוואה יותר מפעם אחת;

6.7.4.3.2 פריסת החוב במסגרת הסדר חוב לתקופת נוספת לא תעלה על מס' שנות ההחזר שנקבעו במועד העמדת ההלוואה המקורית;

6.7.4.3.3 מחיקת חוב במסגרת הסדר של תשלום במזומן לא תעלה על 50% מיתרת ההלוואה הבלתי מסולקת.

6.7.4.4 ככל שהבנק סבור כי בשל נסיבות מיוחדות יש לאשר הסדר חוב החורג מהתנאים האמורים, יעביר את נימוקיו לגוף המתאם.

6.7.4.5 הגוף המתאם יעביר למזמין את חוות הדעת שגיבש בעניין בקשת הבנק לביצוע הסדר החוב. המזמין יעביר את תשובתו לגוף המתאם לבקשת הסדר חוב תוך 21 ימי עסקים מיום הגשת הבקשה המלאה על כלל מסמכיה ע"י הבנק לגוף המתאם ומתן מענה על השאלות הנוגעות לבקשה. במקרים חריגים בהם תידרש תשובה דחופה, יציין זאת הבנק בפני הגוף המתאם והמזמין יעשה כמיטב יכולתו להעביר את תשובתו בפרק זמן קצר יותר.

6.7.4.6 ככל שהסדר החוב יאושר על ידי המזמין, תועבר הוראת הביצוע לאישור ועדת האשראי. הבנק יעביר את הוראת הביצוע החתומה לגוף המרכז.

6.7.4.7 לאחר אישור הסדר חוב, לא יוכל הלווה לקבל הלוואה נוספת מהקרן עד לפירעון מלא של החוב המצוי תחת הסדר. באחריות הבנק להבהיר זאת ללווה.

6.7.4.8 יובהר כי האמור לעיל חל גם במידה והסדר החוב מבוקש לאחר חילוט ערבות המדינה.

6.7.4.9 יובהר כי הבנק נדרש להביא בחשבון את האמור בסעיף 3.1.6 לעיל במידה והוא מבצע הסדרי חוב בהלוואות אחרות של הבנק ללווה, בזמן שקיימת במקביל הלוואה נערבת שטרם נפרעה במלואה.

#### 6.8 בקרה על סטאטוס והתקדמות הפרויקט

- 6.8.1 אחת לחצי שנה או בהתאם לבקשת הגוף המרכז, ידווח הלווה על התקדמות הפרויקט שבגיניו הועמדה ההלוואה בקרן באמצעות טופס דיווח המצורף כנספח ח'7 למסמכי המכרז.
- 6.8.2 ככלל, לא יאושר שינוי מהותי בתכנית הפרויקט. במקרה של חריגה צפויה מתכנית התייעלות כפי שתוארה ואושרה, נדרש הלווה לקבל מראש ובכתב את אישור יו"ר הוועדה הבין משרדית לחריגה, וזאת לאחר שהגיש בקשה לשינוי אופי הפרויקט בנוסח המפורט בנספח ח'6 למסמכי המכרז. שינוי בתכנית ללא קבלת אישור כאמור, ייחשב כהפרת הסכם ההלוואה, על כל המשתמע מכך.

#### 6.9 השלמת הפרויקט ודיווח על יעדי החיסכון

- 6.9.1 בסיום ההתקנה של הציוד החדש יעביר הלווה דיווח על גבי הטופס המצורף כנספח ח'8 למסמכי המכרז, ולאחריו יגיע הבודק המקצועי לאתר שבו בוצע הפרויקט, לצורך בדיקה ומתן אישור בדבר סיום ההתקנה. באותו מועד יוכל הבודק המקצועי לעמוד על סידורי מדידת החיסכון כפי שבוצעו בתוכנית, ובמידת הצורך ומסיבות שיתועדו, יהיה יו"ר הוועדה הבין משרדית רשאי לדרוש סידורי מדידה אחרים. סידורים אלה יתועדו בפרוטוקול בדיקת סיום ההתקנה ויבוצעו בלו"ז שייקבע בו.
- 6.9.2 בתום 12 חודשים מיום קבלת האישור על סיום ההתקנה, או בתום פרק זמן אחר קצר יותר ככל שאושר ע"י הבודק המקצועי (להלן בסעיף זה - "תקופת המדידה"), ידווח הזוכה על החיסכון המושג בפרויקט באמצעות טופס מדידה ודיווח על החיסכון, שיוגדר על ידי משרד האנרגיה, ובהתאם לסידורי מדידת החיסכון שאושרו על ידי הוועדה הבין משרדית כמפורט בסעיף 6.3.5 לעיל.
- 6.9.3 בתום תקופת המדידה האמורה לעיל, רשאי המזמין לבצע ביקורת ומדידה בדרך אשר יקבע, על מנת לאמת את השגת יעדי החיסכון. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה המזמין או מי מטעמו רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע ביקורת או מדידות ביניים במהלך תקופת המדידה.
- 6.9.4 תרשים זרימה לבחינת בקשת הלוואה ובקרה על הלוואות שהועמדו בקרן מצורף כנספח ח'2 למכרז.

#### 6.10 חדלות פירעון

- 6.10.1 במקרה בו הפר הלווה את הסכם ההלוואה הנערבת ולא סולקו תשלומים כלשהם על חשבון קרן או ריבית או הפרשי הצמדה של הלוואה במועד שנקבע תשלום, ינקוט הבנק בכל הצעדים העומדים לרשותו לשם גביית החוב מהלווה, באותה דרך בה היה נוקט הבנק אילו היה החוב כלפיו בלבד ללא ערבות המדינה.

6.10.2 הבנק לא יעמיד לפירעון מידי הלוואות אחרות שנתנו ללווה או לבעלי עניין בו מבלי שתועמד לפירעון מידי גם ההלוואה הנערבת.

6.10.3 הבנק לא יגיש תביעה משפטית כנגד הלווה בגין אי תשלום הלוואות שהועמדו לו, או ינקוט בצעדים משפטיים אחרים כנגד הלווה, מבלי שתוגש תביעה משפטית או ינקטו צעדים משפטיים דומים בגין ההלוואה הנערבת.

6.10.4 גבייה ומימוש בטוחות:

6.10.4.1 בכל מקרה בו הפר הלווה את תנאי ההלוואה, רשאי הבנק לממש את הבטוחות המוחזקות לטובת ההלוואה הנערבת, וזאת למעט קרן הבטוחות כאמור בסעיף 6.5.11.6 לעיל. בכל מקרה בו לא מומשו הבטוחות לפני העברת הטיפול בהלוואה למחלקת הגבייה, ימומשו הבטוחות במועד זה.

6.10.4.2 מימש הבנק את הבטוחות כאמור, המוחזקות לטובת ההלוואה הנערבת, תועבר התמורה לפירעון חלקו של הבנק ביתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה הנערבת ("היתרה הבלתי מסולקת" - קרן ההלוואה, לרבות ריבית הסכמית ולמעט ריבית פיגורים), וזאת עד לסכום מקסימלי השווה לשיעור הבטוחות אשר נקבע בהוראת הביצוע להלוואה, מוכפל ביתרה הבלתי מסולקת.

6.10.4.3 סכום קרן הבטוחות כמפורט בסעיף 6.5.11.6 לעיל, וככל ונותרה יתרה כתוצאה ממימוש הבטוחות כמפורט בסעיף 6.10.4.2 לעיל, ישמשו לפירעון יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת ויתחלקו לשם כך בין המזמין לבין הבנק באופן יחסי (פארי פאסו) בהתאם ליחס שבין היתרה הבלתי מסולקת המובטחת בערבות המדינה ובין היתרה הבלתי מסולקת שאינה מובטחת בערבות המדינה. ראה דוגמה בסעיף 6.11.3 להלן.

6.10.4.4 גבה הבנק סכום כלשהו מן הלווה בגין מימוש ערבות בעלים, תחולק התמורה בין המזמין לבין הבנק באופן יחסי (פארי פאסו) בהתאם ליחס שבין (1) היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה הנערבת המובטחת בערבות המדינה לבין (2) היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה הנערבת שאינה מובטחת בערבות מדינה, לבין (3) היתרה הבלתי מסולקת של חובות אחרים של הלווה לבנק, שאינם מובטחים בערבות המדינה ומובטחים בערבות בעלים. ויובהר, כי ככל ולחוב אחר של הלווה לבנק לא ניתנה ערבות בעלים, תועבר התמורה שהתקבלה כתוצאה ממימוש ערבות בעלים תחילה לפירעון היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה הנערבת, ורק לאחר מכן תועבר לפירעון החוב האחר של הלווה לבנק.

6.10.4.5 גבה הבנק סכום כלשהו מן הלווה למעט בדרך של (1) מימוש ערבות בעלים (2) מימוש שעבוד או בטוחה ספציפיים שניתנו להבטחת ההלוואה הנערבת, או (3) מימוש שעבוד או בטוחה ספציפיים שניתן לטובת חוב אחר של הלווה לבנק, תחולק התמורה בין ההלוואה הנערבת, לבין החובות האחרים של הלווה לבנק.

6.10.4.6 יובהר כי במסגרת חישוב חלקם של המזמין והבנק בגבייה כמפורט בסעיפים 6.10.4.3-6.10.4.5 לעיל, לא תובא בחשבון לצורך חישוב היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואות (בערבות המדינה ושאינן בערבות המדינה) ריבית פיגורים על ההלוואות.

### 6.11 חילוט ערבות המדינה

- 6.11.1 במקרה בו הפר הלווה את הסכם ההלוואה הנערבת ולא סולקו תשלומים כלשהם על חשבון קרן או ריבית או הפרשי הצמדה של הלוואה במועד שנקבע תשלום, ינקוט הבנק בכל הצעדים העומדים לרשותו לשם גביית החוב מהלווה ומיצוי ההליכים כנגד כל החייבים והערבים בתיק ההלוואה, באותה דרך בה היה נוקט הבנק אילו היה החוב באחריותו בלבד ללא ערבות המדינה.
- 6.11.2 לאחר 90 יום מכניסתה של הלוואה לפיגור, בהינתן שהתשלום בפיגור טרם הוסדר, יהיה הבנק זכאי לחילוט ערבות המדינה להלוואה לרבות מכספי פיקדון המדינה.
- 6.11.3 סכום ערבות המדינה אשר יחולט יהיה שיעור ערבות המדינה להלוואה כקבוע בהוראת הביצוע להלוואה, מוכפל ביתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה (להוציא ריבית פיגורים), וזאת בתוספת חלקו של המזמין בהוצאות משפטיות כמפורט בסעיפים 6.12.6 ו- 6.12.7 להלן, ובניכוי חלקו של המזמין בסכומים עודפים אשר התקבלו כתוצאה ממימוש הבטוחות או גבייה אחרת.

#### להלן דוגמה לחישוב חילוט הערבות:

- סכום הלוואה מקורית – 3,000,000 ₪.
- שיעור ערבות המדינה להלוואה כקבוע בהוראת הביצוע- 75%.
- יתרת הלוואה בלתי מסולקת במועד החילוט, כולל ריבית הסכמית וללא ריבית פיגורים- 2,000,000 ₪.
- יתרת בטוחות בהתאם לסעיף 6.5.7.10 לעיל – 450,000 ₪ (15% מסכום ההלוואה המקורית).
- יתרת קרן בטוחות בהתאם לסעיף 6.5.11.6 לעיל- 150,000 ₪.

#### החישוב יתבצע כלהלן:

- שווי בטוחות:  $450,000 = 3,000,000 * 0.15$
- סכום עודף כתוצאה ממימוש בטוחות:  $150,000 = (2,000,000 * 0.15) - (450,000)$ .
- הסכום העודף וסכום קרן הבטוחות (300,000 = 150,000 + 150,000) יכסו את חלקה של המדינה וחלקו של הבנק, ביחס של 75:10, ועל פי החישוב הבא:  $264,705.8 = (75/85) * 300,000$  לחלק המדינה ו-  $35,294.1 = (10/85) * 300,000$  לחלק הבנק.
- הבנק ישאיר אצלו את סך תמורת הבטוחות שמומשו, ושה"כ סכום חילוט ערבות המדינה יהיה:  $1,235,294.2 = 264,705.8 - 0.75 * 2,000,000$ .

- 6.11.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.11.2 לעיל, בקשת הבנק לחילוט ערבות המדינה תועבר לגוף המתאם בצירוף המסמכים המפורטים בנספח ז' למכרז. בכלל זה, יעביר הבנק את התייחסותו לנסיבות הפיגורים בהלוואה, הצעדים שנקט לשם גביית החוב מהלווה ומהחייבים האחרים ותוצאותיהם, תיאור מצבו העדכני של הלווה לרבות ממצאי חקירה כלכלית עדכנית למועד שאינו מוקדם משלושה חודשים לפני העברת בקשת הבנק לחילוט ערבות המדינה, פירוט חובות אחרים של הלווה לגופים פיננסיים אחרים ככל שידועים, ויחס חבויות בין החוב בערבות המדינה לבין חובות אחרים שקיימים ללווה כלפי הבנק.

- 6.11.5 המזמין יעביר את תשובתו לבקשת חילוט ערבות המדינה לגוף המתאם, תוך 21 ימי עסקים מיום הגשת הבקשה המלאה על כלל מסמכיה ע"י הבנק לגוף המתאם ומתן מענה על השאלות הנוגעות לבקשה.
- 6.11.6 אישר המזמין את בקשת החילוט, לא יהיה לבנק או למזמין כל טענה, דרישה או תביעה נוספת זה כלפי זה בקשר לסכום החילוט.
- 6.11.7 סך סכומי ערבות המדינה אשר יחולטו במהלך תקופת ההתקשרות לא יעלה על הנמוך מבין הסכומים הבאים:
- 6.11.7.1 סך מכפלות שיעור הערבות אשר נקבע לכל הלוואה נערבת בהתאם להוראת הביצוע, ביתרת ההלוואה הבלתי מסולקת, עבור כל ההלוואות אשר הועמדו על ידי הבנק במסגרת הקרן.
- 6.11.7.2 14% מסך ההלוואות שהועמדו בסכומן המקורי (כולל ריבית והצמדה עליהן אך למעט ריבית פיגורים).
- 6.11.8 בסוף תקופת ההתקשרות תיערך התחשבות בין המזמין לבין הבנק. היה ועלה סך סכומי ערבות המדינה אשר חולטו על התקרה האמורה בסעיף 6.11.7 לעיל, יורה המזמין לבנק להשיב לו את הסכום העודף ועל הבנק להשיב את הסכום בו נקב המזמין תוך עשרה ימים מקבלת דרישתו, בתוספת שיעור ריבית של 2/3 (שני שלישי) מריבית החשב הכללי, החל מיום החריגה מהתקרה האמורה בסעיף 6.11.7 ועד ליום השבת הסכומים למזמין.
- 6.11.9 יובהר, כי ככל שהבנק סבור כי על אף שהלוואה מצויה בפיגור, ניתן יהיה לגבות את מלוא החוב או את חלקו מהלווה, בין אם בדרך של הסדר חוב ובין אם בדרך אחרת, רשאי הבנק שלא להגיש בקשה לחילוט ערבות המדינה, או להגיש בקשה לחילוט סכום חלקי מתוך ערבות המדינה.
- 6.11.10 יובהר, כי עמידת הבנק בתנאי סעיפים 6.7.3.2, 6.10.1, 6.10.4, 6.11.1, 6.11.5 לעיל ו-6.12 להלן, מהווה מחויבות הסכמית של הבנק כלפי המזמין, ואינה מהווה תנאי לחילוט הערבות.

## 6.12 הליכי גבייה

- 6.12.1 הבנק ייצג את המדינה בניהול הליכי הגבייה מול החייבים, החל ממועד הפיגור בהלוואה ועד לסיום הליכי הגבייה, גם לאחר חילוט ערבות המדינה, וזאת באמצעות כל הכלים העומדים לרשותו ובאופן המקובל בבנק להתנהלות מול חייבים. ככל שיידרש, יחתום המזמין לצורך כך על ייפוי כוח לייצוג המזמין על ידי עורכי דין המייצגים את הבנק.
- 6.12.2 ככל שנדרש לפנות ללשכת ההוצאה לפועל או לבית המשפט במסגרת ניהול הליכי גבייה בהלוואה נערבת, יגיש הבנק את דרישת החוב, יפתח וינהל את תיק ההוצאה לפועל כנגד החייבים, בשמו של המזמין ובגובה הסכום שחולט, בסמוך לאחר חילוט ערבות המדינה. תביעה זו תוגש **בנפרד** מדרישות החוב אשר יגיש הבנק כנגד החייבים בגין חלקו של הבנק בהלוואה הנערבת, ובגין חובות אחרים של החייב לבנק, ככל שקיימים.
- 6.12.3 אחת לתקופה ובתדירות שלא תפחת מאחת לחודש, יבדוק הבנק את צווי הכינוס וצווי הפירוק שפורסמו ברשומות ע"י כונס הנכסים הרשמי, יפעל לזיהוי ומיפוי החייבים והחברות אשר הועמדה להם הלוואה בערבות מדינה אשר טרם סולקה במלואה, ויגיש תביעת חוב לכונס הרשמי כמפורט בסעיף 6.12.4 להלן.

בנוסף, יעביר הבנק למזמין ולגוף המתאם את רשימת אותם חייבים אשר זוהו במסגרת הבדיקה כאמור, בתדירות ובפורמט שייקבע.

6.12.4 במסגרת הליך כינוס נכסים אשר מתקיים לנכסיו של חייב או ערב לחוב, בין אם אדם פרטי ובין אם חברה, או במסגרת הליך כינוס בתיק פשיטת רגל או הליך הסדר נושים שמתקיים לחייב או לערב לחוב, או כינוס נכסים או הליך פירוק אשר מתקיימים לנכסיה של חברה חייבת או ערבה לחוב, יגיש הבנק תביעת חוב לכונס הרשמי או למי שהוסמך מטעמו, **בשמו של המזמין**, כמפורט להלן:

6.12.4.1 ככל שתביעת החוב תוגש לפני חילוט ערבות המדינה, על הבנק להגישה כתביעה מותנית, בגובה חלקו של המזמין בחוב אשר יחושב כלהלן: שיעור ערבות המדינה להלוואה הקבוע בהוראת הביצוע, מוכפל ביתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה ללא ריבית פיגורים, ובניכוי חלקו של המזמין בסכומים אשר התקבלו כתוצאה ממימוש הבטוחות או גבייה אחרת. **מיד לאחר חילוט ערבות המדינה, יעדכן הבנק את הכונס הרשמי בדבר חילוט ערבות המדינה והפיכת התביעה המותנית לתביעת חוב בר קיימא.**

6.12.4.2 ככל שתביעת החוב תוגש לאחר חילוט ערבות המדינה, על הבנק להגישה בגובה הסכום המותר בהתאם להוראות הדין.

6.12.4.3 בכל מקרה, תוגש התביעה בנפרד ותתנהל תחת מס' הליך נפרד, מתביעות בגין חלקו של הבנק בהלוואה הנערבת, ומתביעות בגין חובות אחרים של החייב לבנק, ככל שקיימים.

6.12.4.4 הבנק יגיש את תביעת החוב בגין חלקו של המזמין כאמור לעיל במסגרת פרק הזמן הקצוב אשר נקבע לכך במועד מתן צו הכינוס או צו הפירוק על ידי בית המשפט המחוזי.

6.12.5 נקיטת הליכי הגביה בשם המדינה לפי סעיפים 6.12.1, 6.12.2 ו-6.12.4, תיעשה בהתאם לריבית הקבועה בהוראת הביצוע ולא בהתאם לריבית פיגורים. הבנק לא יכלול בדרישת חוב כלפי הלווה את ריבית הפיגורים שהצטברה על חלקה של המדינה בחוב, בין אם במסגרת דרישת חוב שמוגשת בגין חלקה של המדינה בחוב ובין אם במסגרת דרישת חוב המוגשת בגין חלקו של הבנק בחוב.

6.12.6 בגין החוב בערבות המדינה, וככל שחולטה הערבות- בגין החוב שנוצר כלפי המזמין כתוצאה מחילוט הערבות, הבנק ייצג את המזמין בהליך עד לסיומו ויוודא את העברת כספי צו התשלומים, הכינוס או הפירוק למזמין.

6.12.7 המזמין יישא במלוא ההוצאות המשפטיות הנובעות מביצוע הליכי הגביה עבורו על ידי הבנק לפי סעיפים 6.12.2 ו-6.12.4 לעיל. ככל שהליכי הגביה נעשים על ידי עורכי דין חיצוניים עבור הבנק, ישלם המזמין לבנק את ההוצאות המשפטיות לפי אותם מנגנוני התשלום המקובלים במסגרת ההתקשרות הרגילה של הבנק עם אותם עורכי דין חיצוניים. עד 30 ימים לאחר הכרזתו כזוכה, יעביר הבנק מסמך הסוקר את מנגנוני ההתקשרות שלו עם עורכי הדין החיצוניים לצרכי גבייה, לרבות מנגנוני תשלום ותעריפים.

6.12.8 המזמין ישתתף בהוצאות משפטיות אשר הוצאו בפועל ואשר הומצאה כנגדן חשבונית ספציפית, או יוחסו על ידי בא כוח הבנק לתיק הספציפי בצירוף התחייבותו כי הסכום שולם על ידי הבנק או ישולם בוודאות בעתיד.

6.12.9 לצורך הפסקת הליכי גבייה וסגירת התיק, יידרש הבנק להגיע למיצוי הליכי גבייה כהגדרתם להלן, כנגד כל החייבים והערבים בתיק. המזמין רשאי לבצע את ההתאמות הנדרשות לסעיפי מיצוי ההליכים כאמור עם כניסתו לתוקף של חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018.

6.12.10 הגדרת "מיצוי הליכי גבייה" כלפי אדם פרטי - המוקדם מבין התנאים שלהלן:

6.12.10.1 **הסתיים** הליך כינוס הנכסים בתיק פשיטת רגל של האדם הפרטי.

6.12.10.2 האדם הפרטי נפטר.

6.12.10.3 האדם הפרטי הגיע להסדר חוב עם הבנק, המזמין אישר את הסדר החוב, והסדר החוב בוצע במלואו.

6.12.10.4 האדם הפרטי עזב את הארץ עזיבה של קבע ולא נראה כי בכוונתו לחזור לארץ. עזיבה של קבע תיחשב להיעדרות רצופה מחוץ לישראל במשך 5 שנים לפחות.

6.12.10.5 האדם הפרטי הוכרז כפסול דין בהתאם לכל דין.

6.12.10.6 חלפה תקופה של שבע שנים מיום העמדת החוב לפירעון.

6.12.10.7 **הסתיימה** חלוקת כספים בעקבות פשרה או הסדר לפני צו כינוס בהתאם לסעיף 19א לפקודת פשיטת הרגל.

6.12.10.8 בית המשפט הפטיר את האדם הפרטי מערבותו.

בסעיף זה "אדם פרטי" - לווה שהוא עוסק מורשה או ערבים לעסק הלווה.

6.12.11 הגדרת "מיצוי הליכי גבייה" כלפי חברה בע"מ - המוקדם מבין התנאים שלהלן:

6.12.11.1 **הסתיים** הליך פירוק של החברה.

6.12.11.2 **הסתיים** הליך כינוס נכסים של החברה.

6.12.11.3 על פי חקירה כלכלית עדכנית, החברה אינה פעילה ואין לה נכסים ברי מימוש, או שמימושם אינו כדאי.

6.12.11.4 החברה הגיעה להסדר חוב עם הבנק, המזמין אישר את הסדר החוב, והסדר החוב בוצע במלואו.

6.12.11.5 חלפה תקופה של שבע שנים מיום העמדת החוב לפירעון.

6.12.11.6 הסתיימה חלוקת כספים בעקבות פשרה או הסדר בין החברה לבין נושיה או בעלי מניותיה בהתאם לסעיף 350 לחוק החברות.

6.12.12 עם הגעה למיצוי הליכי גבייה, יפנה הבנק בכתב למזמין באמצעות הגוף המתאם ויבקש את הסכמתו לסגירת תיק הלוואה. לפניית הבנק יצורפו אסמכתאות לעניין תהליכי הגבייה שנקטו כנגד הלווה.

6.12.13 באפשרות הבנק להגיש בקשה למזמין באמצעות הגוף המתאם לסגירת תיק הלוואה מטעמי חוסר כדאיות כלכלית בהמשך הליכי גבייה. במקרה כזה יקבע המזמין האם ניתן לסיים את הליכי הגבייה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

6.12.14 ככל שסכום ההוצאות המשפטיות במסגרת הליכי הגבייה עבור המזמין מגיע לשיעור של 30% מיתרת החוב המשוער כלפי המזמין, יפנה הבנק את תשומת לב הגוף המתאם לכך, בתוספת המלצתו לעניין הכדאיות הכלכלית בהמשך הליכי גביית החוב.

6.12.15 יובהר, כי המזמין רשאי להורות לבנק על הפסקת הליכי הגבייה וסגירת תיק ההלוואה גם אם לא הוגשה בקשה מטעמה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובפרט על רקע סיכויי גביה נמוכים.

6.12.16 יובהר, כי על אף האמור בסעיף 6.12 זה, יוכל המזמין להורות לבנק על העברת הטיפול בתהליכי הגביה שנעשו בשמו ועבורו, אל המזמין או אל גורם מטעמו. במקרה כזה, יעביר הבנק אל המזמין או מי מטעמו את המידע המלא לגבי הליכי הגבייה, בהתאם לאופי הליך ובפורמט שייקבע, ויחתום על כל אישור או מסמך אשר יידרשו לצורך העברת הטיפול בתהליכי הגבייה אל המזמין או מי מטעמו.

6.12.17 בסיומו של כל רבעון יעביר הבנק למזמין את התקבולים אשר התקבלו במסגרת הליכי גבייה, בין השאר, מכונס הנכסים או ההוצאה לפועל, להם זכאי המזמין כמפורט לעיל.

6.12.18 יובהר, כי הבנק לא יהיה רשאי להתפשר ו/או לוותר על החוב ו/או על כל חלק ממנו עם החייב ו/או עם בעל תפקיד, בגין חלקו של המזמין בחוב, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.

6.12.19 בסיומו של כל רבעון יעביר המזמין לבנק את חלקו בהוצאות המשפטיות שהוציא הבנק במהלך הרבעון, בהתאם להוראות סעיפים 6.12.6 ו-6.12.7 כמפורט לעיל.

6.12.20 יובהר, כי עמידת הבנק בתנאי סעיף 6.12 אינה מהווה תנאי לחילוט ערבות המדינה.

## 7. רמת שירות ופיצויים מוסכמים

7.1 להלן יפורטו סכומי פיצויים מוסכמים אותם ישלם הבנק למזמין במקרים של חריגה מהוראות הסכם זה:

#	הפרה	פיצוי מוסכם
1	הבנק לא לקח ערבויות אישיות כמתחייב מהוראת הביצוע טרם העמדת הלוואה	ככל שהחוב יגיע לחילוט ערבות המדינה, ינוכה סך של 20% מסכום החילוט. בנוסף לכך, יבחן כל מקרה לגופו לגבי היקף הנזק שנגרם למדינה כתוצאה מאי לקיחת הערבות האישיות, וסכומים נוספים ינוכו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ועד לסך כולל של 40% מסכום החילוט.
2	הבנק לא לקח בטוחות כמתחייב מהוראת הביצוע טרם העמדת הלוואה	ככל שהחוב יגיע לחילוט ערבות המדינה, סכום החילוט יחושב במתכונת הבאה: סכומי הבטוחות שהיה אמור הבנק לקבל ישוערך <u>בריבית ההסכמית</u> של הלוואה, והסכום המשוערך יופחת מיתרת הלוואה הנערכת לצורך חישוב סכום החילוט.
3	הבנק לא העביר לגוף המרכז אישור על השקעת הון עצמי כמתחייב מהוראת הביצוע טרם העמדת הלוואה	ככל שהחוב יגיע לחילוט ערבות המדינה, ינוכה סך של 20% מסכום החילוט.

<p>4 ככל שהחוב יגיע לחילוט ערבות המדינה, ינוכה סך של 5% מסכום החילוט. בנוסף לכך, יבחן כל מקרה לגופו לגבי היקף הנזק שנגרם למדינה כתוצאה מאי פעולת הבנק בהתאם להוראת הביצוע, וסכומים נוספים ינוכו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ועד לסך כולל של 40% מסכום החילוט.</p>	<p>הבנק לא פעל בהתאם להוראת הביצוע בכל נושא אחר</p>	<p>4</p>
<p>5 ככל שהחוב יגיע לחילוט ערבות המדינה, ינוכה סך של 10% מסכום החילוט. בנוסף לכך, יבחן כל מקרה לגופו לגבי היקף הנזק שנגרם למדינה כתוצאה מכך, וסכומים נוספים ינוכו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ועד לסך כולל של 40% מסכום החילוט.</p>	<p>הבנק ביצע הסדר חוב עם לווה ללא קבלת אישור המזמין</p>	<p>5</p>
<p>6 החזר למזמין של 50% מהסכום שחולט. יובהר, כי ככל שתתבצע גבייה לאחר מכן, יחלוקו הסכומים בין הבנק ובין המזמין בהתאם ליחס ההפסד בפועל.</p>	<p>הבנק לא המשיך בהליכי גבייה לאחר חילוט ערבות המדינה כנדרש בסעיף 6.12 לעיל, או השתתה שלא לצורך בביצוע הליכי הגבייה, לפי שיקול דעתו של המזמין</p>	<p>6</p>
<p>7 העברת יתרת הסכומים לה זכאי המזמין, ובנוסף פיצוי בגובה של 50,000 ₪ עבור כל שנה קלנדרית בה התגלתה הפרה.</p>	<p>הבנק לא העביר למזמין את חלקו, או את חלקו המלא מסכומי הגבייה בהלוואות שבהן ערבות המדינה חולטה</p>	<p>7</p>
<p>8 פיצוי בגובה של 10,000 ₪ עבור כל 10 בקשות אשראי לגביהן נמצאה חריגה.</p>	<p>הבנק חרג מימי הטיפול בבקשת אשראי כמוגדר בסעיף 6.3.9 לעיל ללא הסבר קביל לפי שיקול דעתו של המזמין</p>	<p>8</p>
<p>9 פיצוי בגובה 1,000 ₪ עבור כל חריגה.</p>	<p>הבנק לא העביר את הדיווחים התקופתיים למזמין או לגוף המרכז במועדים שנקבעו בהסכם</p>	<p>9</p>
<p>10 קרן הבטוחות תחושב מתוך כספי הגבייה שפרעו את ההלוואה שהועמדה, לפי יחס של 50% מסך כספי הגבייה ועד לגובה קרן הבטוחות שהוגדר על-ידי ועדת האשראי.</p>	<p>הבנק חרג מדרישות הוראות סעיף 6.5.11.6.6 בקשר לעמידה של הלווה בדרישת צבירת קרן הבטוחות, והדיווח למדינה בגין חריגה.</p>	<p>10</p>

7.2 אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת הנתונה למזמין לפי הסכם זה וכל דין.

## 8. תנאים יסודיים

8.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, אלו יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה:

8.1.1 הפרת תנאי מבין התנאים הקבועים בסעיפים 3, 4, 5, 6, 11, 12, 14, 17.

- 8.1.2 אפליית הלוואות בערבות המדינה לעומת הלוואות של הבנק.
- 8.1.3 החלפה חוזרת ונשנית של הלוואות של הבנק בהלוואות נערבות ללא אישור המזמין או אישור הגוף המתאם או הסבר המניח את הדעת.
- 8.1.4 מסירת מידע כוזב לידי המזמין או לגוף המרכז והסתרת מידע מהמזמין או הגוף המרכז.
- 8.1.5 כל הפרה אחרת שלא תוקנה על ידי הבנק לשביעות רצון המזמין, תוך 30 יום מהמועד שבו הודיע המזמין לבנק בכתב על קיומה, או תוך פרק זמן ארוך יותר ככל שיקבע על ידי המזמין.
- 8.2 במקרה של הפרה יסודית יהיה רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות, ולחלט את הערבות שהעמיד הבנק וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## 9. ניהול הידע ותיעוד

- 9.1 הבנק מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם מערכת מחשוב מתאימה כמקובל בבנק, אשר תרכז את כל נתוני ההלוואות הנערבות שיועמדו על ידו, ותאפשר בקרה ופיקוח, בהתייחס לכל הלוואה נערבת בנפרד. המערכת תשמש לניהול מידע, לבקרה ולביצוע שאילתות לדיווח, ותכלול בין היתר נתונים היסטוריים ונתונים עדכניים כמפורט בנספחים ט'1 ו- ט'2 למסמכי המכרז.
- 9.2 המערכת תאפשר להפיק שאילתות על הלוואות בערבות מדינה בין היתר לפי הפילוחים הבאים: סיווג ענפי, סיווג ענפי משני, דירוג אשראי של הלווה וההלוואה ושינויים בדירוג כאמור, גובה הבטוחות וסוגן, מועדי פיגורים בהלוואות, דוח תנועות כספים של הלוואות הנערבות וכל פירוט רלוונטי אחר בקשר להלוואות הנערבות המנוהל במערכות הבנק באשראי הרגיל, וכנדרש בסעיף 10 להלן.
- 9.3 לגבי כל הלוואות הנערבות ינוהלו תיקים (פיזיים או ממוחשבים ככל שמתיר החוק) נפרדים ומסודרים אשר בהם יישמר תיעוד נאות ומהימן של כל המסמכים הנוגעים והקשורים לכל הלוואה נערבת, וזאת לרבות תעודת רישום חברה, תעודת ניכוי מס במקור, תעודת עוסק מורשה, הסכם הלוואה, הוראת הביצוע החתומה וכיוצא בזה.
- 9.4 הבנק יקפיד על שמירת המסמכים הנוגעים לכלל פעילות הלווה אצל הבנק ולהלוואה הנערבת בפרט, כמקובל אצל הבנק. התיעוד האמור יישמר על ידי הבנק ויהיה נגיש במהלך הפעילות השוטפת ולאחריה, ככל שהלוואות טרם סולקו במלואן. רישום ממוחשב של הנתונים הנוגעים לפעילות הלווה אצל הבנק, כמקובל אצל הבנק יישמר על ידי הבנק לפחות במשך שבע שנים לאחר סילוקה המלא והסופי של הלוואה הנערבת.

## 10. דיווח

- 10.1 הבנק יעביר דו"חות תקופתיים על פעילותה בקרן בהתאם לפירוט להלן:
- 10.1.1 תוך ארבעה עשר ימי עסקים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז יעביר הבנק למזמין מסמך הסוקר בקצרה את מתודולוגיית דירוג האשראי שעליה יתבסס דירוג הלוואות הנערבות. מסמך זה יכלול סקירה תמציתית של המתודולוגיה והמשתנים שנלקחים בחשבון לצורך הערכת הסיכון, פירוט אודות

סולם דירוג הסיכון המספרי שעתידה מערכת הדירוג להציג עבור כל לווה והלוואה בקרן, כשלצד כל מספר בסולם יפורט בקצרה מה משמעותו לעניין סיכון ההלוואה או הלווה.

10.1.2 תוך עשרה ימי עסקים מיום הפקדת פיקדון המדינה בבנק ייתן הבנק למזמין הרשאת צפייה בחשבונות המזמין דרך האינטרנט.

10.1.3 תוך עשרה ימי עסקים מסיום כל חודש קלנדרי, יעביר הבנק למזמין דו"ח אשר ירכז נתוני הלוואות שהועמדו על ידי הבנק במסגרת הקרן באותו החודש ובמצטבר מתחילת פעילות הקרן (לרבות נתונים על הלוואות שנפרעו במלואן או חולטו), בפורמט המצורף כנספח ט'1 למכרז.

10.1.4 תוך עשרה ימי עסקים מסיום כל חודש קלנדרי, יעביר הבנק למזמין דו"ח אשר ירכז נתוני הלוואות בפיגור, כאלו אשר נכנסו לפיגור בחודש החולף, ובמצטבר לגבי כל ההלוואות בפיגור, ודו"ח אשר ירכז את נתוני הלוואות בהן חולטה ערבות המדינה, באותו החודש ובמצטבר מתחילת פעילות הקרן, בפורמט המצורף כנספח ט'1 למכרז.

10.1.5 תוך עשרה ימי עסקים מסיום כל רבעון קלנדרי יעביר הבנק למזמין דו"ח אשר ירכז נתוני תקבולים אשר התקבלו במסגרת הליכי גבייה, להם זכאי המזמין בהתאם לתנאי ההסכם, בפורמט המצורף כנספח ט'2 למכרז.

10.1.6 למזמין שמורה הזכות לבצע שינויים ותוספות בדו"חות המבוקשים, או לדרוש דו"חות אחרים נוספים, בכל עת.

10.1.7 למזמין שמורה הזכות לדרוש מהבנק את הקמתם של ממשקים ממוחשבים אשר יוגדרו על ידו ממערכות הבנק למערכות המזמין. ככל שיבקש כן, יידרש הבנק להגדיר את הממשקים בהתאם להנחיית המזמין ולוודא את תקינותם בתקופה שלא תעלה על 6 חודשים מיום העברת דרישת האפיון המלאה כאמור.

## **11. שמירת סודיות**

11.1 הבנק מצהיר בזאת שידוע לו כי המידע שיתקבל במהלך מתן השירותים אצלו, או אצל מי מטעמו הוא סודי ובעל רגישות מיוחדת, ואין לבצע כל העברה שלו לכל גורם שהוא או לעשות בו כל שימוש נוסף מעבר לנדרש בהתאם למסמכי המכרז וההסכם. הבנק מצהיר שידוע לו כי העברת המידע האמור עלולה להסב למזמין נזקים משמעותיים במישורים שונים.

11.2 הבנק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם וגורם אחר כלשהו, ללא אישור המזמין, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, תוך תקופת ההתקשרות, לפניה או אחריה, והוא מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיה על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי פרק ז' סימן ה' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) של חוק העונשין, התשל"ז-1977.

11.3 הבנק מתחייב כי לא יעביר מידע, כתוב או בע"פ, אודות תוכן ההמלצה שגיבשה הוועדה הבין משרדית על העסק לרבות הסכום שאותו המליצה לאשר, לעסק או למי מטעמו או לכל גורם אחר.

11.4 הבנק מתחייב כי חובת הסודיות כמפורט לעיל תחול על הבנק ועל כל עובד, שלוח או כל גורם אחר מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחריה.

- 11.5 האמור בסעיף זה לא יחול על מסירת מידע שהבנק חייב למסרם על פי דין או לצורך ביקורת מטעם המזמין.
- 11.6 יובהר כי המזמין, הוועדה הבין משרדית, הגוף המרכז והגוף המתאם, או מי מטעמם של כל אלה הפועלים במסגרת הקרן, מחויבים לשמירת סודיות בגין כל מידע או סוד מסחרי שיבואו לידיעתם אגב פעילותם בקרן.

## 12. ניגוד עניינים

- 12.1 הבנק מתחייב כי יודיע בכתב למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם הוא, עובד שלו או גורם אחר מטעמו עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים אשר יש בו כדי להשפיע על מהלך העניינים התקין של הקרן, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.
- 12.2 הבנק מתחייב לא לעשות כל מעשה או לחדול כל מחדל אשר עלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים לפי ההסכם, שלו או של עובדיו או מי מטעמו. יובהר, כי ניהול חשבונות נוספים של הלווה ומתן אשראי אחר ללווה על ידי הבנק לא ייחשבו כשלעצמם לניגוד עניינים עם מתן השירותים לפי ההסכם.
- 12.3 אם לדעת המזמין, הבנק נתון בשלב כלשהו של ביצוע ההסכם במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים בין תפקידו לפי הסכם זה לבין עניין אחר, רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הבנק.
- 12.4 לעניין סעיף זה, "הבנק" – לרבות הבנק, עובדים ומועסקים מטעמו וכל תאגיד שבעלי הבנק הם בעלי עניין בו.
- 12.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא יגבה הבנק כל סכום שהוא מלווים פוטנציאליים, יועצים עסקיים או כל צד שלישי אחר בקשר עם ביצוע הסכם זה למעט כמפורט בהסכם.
- 12.6 הבנק לא יתקשר עם גוף המשמש כגוף מתאם בקרן ללא אישורו של המזמין. ככל שהבנק מעוניין להתקשר עם גורם כאמור, יעביר בקשה מפורטת למזמין, אשר יבחן את מהות ההתקשרות והשפעתה האפשרית על מהלך העניינים התקין של הקרן, ויאשר או ידחה את בקשת הבנק בהתאם לכך.

## 13. שיפוי

- 13.1 על הבנק יחולו כל ההוצאות, או התשלומים, שייעשו על ידי המזמין להבטחת זכויותיו במקרה של הפרת ההסכם על ידי הבנק, או אי מילוי הוראה מהוראות הסכם זה על ידו, והבנק מתחייב להחזיר כל הוצאה שהוצאה על ידי המזמין לפי סעיף זה, עם דרישתו הראשונה. לא שילם הבנק למדינה את הסכום תוך 5 ימי עסקים ממועד הדרישה הראשונה, תחול על הסכום ריבית איחורים כפי שקובע ומפרסם החשב הכללי מעת לעת, החל ממועד הדרישה הראשונה.

## 14. קיצוץ

- 14.1 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, המזמין יהא רשאי לקצוץ כל פיצוי אשר על הבנק לשלם למזמין לפי הסכם זה מהתשלומים שלהם זכאי הבנק על-פי ההסכם, וזאת בכל תקופת תשלום.

## **15. הפרות ותרופות**

- 15.1 המזמין יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שהבנק או עובד של הבנק לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, ויהא זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי כל דין.
- 15.2 הפר הבנק את ההסכם הפרה יסודית, כמשמעותה בסעיף 8 לעיל, יהיה המזמין רשאי להפסיק את ביצוע ההסכם ללא כל התראה מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לשיפוי הנאמר בהסכם או על פי כל דין. הפסיק המזמין את ביצוע ההסכם לפי הוראות סעיף זה, יחולו הוראות סעיפים 4.4.1 עד 4.4.4 להסכם.
- 15.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:
- 15.3.1 את הזכות לקבל פיצוי מוסכם מהבנק בהתאם לתנאי סעיף 7 להסכם.
- 15.3.2 את זכות המזמין לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי הגוף המתאם לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו או באמצעות אחרים;
- 15.4 סעיפים 3 ו-5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974 לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכוח הסכם זה.
- 15.5 התרופות המוענקות למזמין הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

## **16. סיום מוקדם של ההסכם**

- 16.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי סיום מידי, בהודעה בכתב, אשר תקבל תוקף בתוך 30 ימים מיום ההודעה, בהתרחש כל אחד מהמקרים שלהלן:
- 16.1.1 אם הבנק יגרר בסילוק סכום כלשהו שעליו לשלמו לפי הסכם זה, והפיגור יימשך למעלה משלושים ימים;
- 16.1.2 אם הבנק יפר התחייבות אחרת כלשהי לפי הסכם זה, וההפרה אינה ניתנת לתיקון או תימשך למעלה מחמישה עשר ימים. האמור בסעיף קטן זה מותנה בכך שהמזמין התריע בכתב בפני הבנק על דבר ההפרה או הפיגור, והבנק לא תיקן זאת תוך 30 ימים.
- 16.1.3 אם יינתן סעד לבעל אגרת חוב של הבנק לפי סעיף 194 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, או אם יקרה לבנק אחד מן המקרים שעליהם יש למסור הודעה לרשם החברות לפי סעיף 196 לפקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983;
- 16.1.4 אם יינתן נגד הבנק צו לפירוק עסקים או צו למינוי מפרק עסקים או מפרק עסקים זמני;
- 16.1.5 אם החליט הבנק על פירוק עסקים מרצון או שהפסיק לפרוע את חובותיו או לנהל את עסקיו;
- 16.1.6 אם הוטל עיקול על נכסי הבנק, או על מקצתם, המונע מהם למלא אחר התחייבויותיהם לפי הסכם זה, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים ממועד הטלתו;

- 16.1.7 אם הגיע הבנק לידי פשרה או סידור עם נושיו במסגרת הליכים כמפורט בסעיפים 16.1.2-16.1.3 לעיל.
- 16.2 המקרים המנויים בסעיף זה כוללים אותם מקרים או דומיהם, אף אם יתוקן, ישונה או יוחלף החוק החל על חברות בישראל, והם יכללו אף מקרים דומים לפי דיני חברות כפי שיהא נהוג בישראל מזמן לזמן.
- 16.3 למען הסר ספק, המזמין יהיה רשאי לסיים את ההתקשרות שלא מהסיבות האמורות בסעיף זה, כאמור בסעיף 4.2 להסכם.
- 16.4 הסתיים ההסכם לפי הוראות סעיף זה, יחולו הוראות סעיפים 4.4.1 עד 4.4.4 להסכם.
- 16.5 הובא ההסכם לסיומו כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי למסור את מתן השירותים, המשכם, כולם או מקצתם לאחר.

### **17. שמירה על הוראות החוק**

- 17.1 הבנק מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכם זה ומתן השירותים.
- 17.2 הבנק מצהיר כי חלה עליו בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה או דרישה באשר לאי שמירת דינים על ידה או על ידי מי מטעמה והיא משחררת בזאת את המזמין מכל תביעה או דרישה כאמור בין אם הפרת הוראות דין נעשתה על ידה ובין אם נעשתה ע"י עובד או אחר מטעמה.

### **18. בקרה ופיקוח**

- 18.1 המזמין וכל מי שיתמנה מטעמו לעניין זה, רשאים בכל עת, וללא התרעה מוקדמת, לעיין בכל המסמכים הדרושים להם, ולבצע כל ביקורת, בקרה ופיקוח לצורך מעקב אחר ביצוע הסכם זה על נספחיו, והבנק מתחייב לשתף פעולה עם כל גורם מטעם המזמין ובכלל זה להעמיד לרשותו כל מידע, חוזה או מסמך הנוגעים להלוואה הנערבת ולכל הלוואה אחרת ללווה, ולאפשר לו גישה אליהם, לפי דרישתם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי להפעיל כל סמכות מסמכויות הביקורת, הבקרה והפיקוח שלו באמצעות גופי פיקוח ובקרה חיצוניים.

### **19. הסבת ההסכם**

- 19.1 הבנק אינו רשאי להסב הסכם זה כולו, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הבנק מהתחייבות, אחריות או חובה כלשהי על פי דין והסכם.
- 19.2 הבנק אינו רשאי לבצע את חובותיו לפי הסכם זה באמצעות קבלני משנה. הבנק יפעל בהתאם להנחיות המזמין או מי מטעמו, כפי שיהיו מזמן לזמן, באופן שוטף ובכל שלבי ביצוע השירותים המבוקשים.

**20. ויתור**

20.1 שום ויתור, הנחה, דחיה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.

20.2 מובהר כי בכל מקרה בו ויתר אחד הצדדים להסכם זה למשנהו במועד מסוים על איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא יהווה הוויתור תקדים לויתור על אותה זכות בכל מועד שלאחר מכן ולא ילמדו גזירה שווה מהוויתור האמור ביחס ליתר הזכויות וההתחייבויות לפי הסכם זה.

**21. שונות**

- 21.1 הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות והודעות נוטריוניות בקשר עם הפרה או אי-מילוי אחר של הסכם זה או של כל תנאי מתנאיו.
- 21.2 לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים תהיה סמכות שיפוט מקומית בלעדית לדון בכל סכסוך בין הצדדים העולה מהסכם זה או הקשור אליו או לביצועו.
- 21.3 כל אישור שיש לקבל על פי הסכם זה או איזה מנספחיו יעשה אך ורק בכתב. לאישור שניתן בעל-פה לא יהיה כל תוקף, והוא לא ייחשב כאישור לצורך הסכם זה.
- 21.4 הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים.
- 21.5 הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו הגיע לתעודתה בתוך 48 שעות מעת מסירתה בדואר או תוך 24 שעות מעת מסירתה באמצעות הפקס.
- 21.6 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

**המזמין:** הממונה על ערבויות המדינה, אגף החשב הכללי, משרד האוצר, רחוב קפלן 1 ירושלים.

**הבנק:** \_\_\_\_\_

**22. אנשי קשר**

22.1 אנשי הקשר מטעם המזמין והבנק בכל הקשור לביצוע הסכם זה הם:

שם מלא	המדינה	הבנק
עמית מרזאי		
מס' טלפון	02-5317178	
דוא"ל	<a href="mailto:amitmi@mof.gov.il">amitmi@mof.gov.il</a>	

22.2 הצדדים מתחייבים להודיע בתוך 7 ימים על כל שינוי בפרטי איש הקשר מטעמם.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_ הבנק

\_\_\_\_\_ המזמין

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע בראשי תיבות

## **נספח ב' - ריכוז מסמכים להגשת ההצעה**

1. קראנו בעיון רב את מסמכי המכרז על כל נספחיו, תנאיו וחלקיו, הבנו את כל האמור בו וקיבלנו בהירות לגבי כל נושא שבספק.
  2. אנו מצהירים ומאשרים שהצעה זו והתנאים לביצועה ובכלל זה כל הגורמים המשפיעים או העשויים להשפיע על השירותים המבוקשים במסגרת המכרז מוכרים לנו ולמציע ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי ההצעה או בהבהרות שניתנו לנו.
  3. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז לרבות נוסח הסכם ההתקשרות (ככל שנוכח), ומתחייבים למלא את כל דרישות המכרז, ההצעה וההסכם בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמימנות, לשביעות רצון המזמין, ובמועדים אשר ייקבעו על ידו, והכל בכפוף להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
  4. להצעה זו מצורפים המסמכים הבאים, לפי סדר הופעתם:
    - 4.1. עותק רישיון הבנק.
    - 4.2. אישור מאת עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החותמים מטעם הבנק המהווה חלק מהמציע, וסמכותם לחייב את הבנק בחתימתם.
    - 4.3. אישור חתום על ידי המורשים לחתום בשם הבנק בדבר מספר הסניפים של הבנק המהווה חלק מהמציע.
    - 4.4. אישור על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק.
    - 4.5. ההסכם וההזמנה להציע הצעות, כאשר הם חתומים בכל עמוד בחותמת וחתימה בראשי תיבות, על ידי המורשים להתחייב בשם הבנק.
    - 4.6. מסמך התשובות לשאלות ההבהרה החתום בכל עמוד בחתומת וחתימה בראשי תיבות, על ידי המורשים להתחייב בשם הבנק.
    - 4.7. נספח ג' - הצהרה חתומה ומאומתת על ידי עורך דין לעניין היעדר ניגוד עניינים ולעניין דיווח על התקשרויות אשר יש בהן כדי להשפיע על מהלך העניינים התקין של הקרן.
    - 4.8. נספח ד' - תצהיר חתום ומאומת על ידי עורך דין לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
    - 4.9. נספח ה' - טופס ההצעה במכרז (יוגש לפי סעיף 4.5.4 למסמכי המכרז).
    - 4.10. **בוטל**
    - 4.11. פרטים אודות איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז, אשר יכללו את שם איש הקשר, תפקיד, מספר טלפון וכתובת דוא"ל.
- ולראיה באנו על החתום:

שם מלא	ת"ז	תפקיד	בשם הבנק	חתימה וחותמת
			בשם	
			בשם	
			בשם	
			בשם	

חתימה וחותמת המציע בראשי תיבות \_\_\_\_\_

## **נספח ג' - תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים והתחייבות לעניין דיווח על התקשרויות**

### **שיש בהן כדי להשפיע על פעילות הקרן**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא הבנק המבקש להתקשר עם המזמין, לצורך מתן השירותים. אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הבנק.

#### **לפיכך אני מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:**

1. בהתחייבות זו, המונח שירותים יתייחס למלוא מחויבות הבנק לפי תנאי ההסכם.
2. אני מצהיר כי למיטב ידיעתי אין בהגשת ההצעה על פי המכרז משום ניגוד אינטרסים, עסקי או אחר, של הבנק ושל העובדים מטעמו במועד הגשת ההצעה, אשר יש בו כדי להשפיע על מהלך העניינים התקין של הפעלת הקרן ומתן השירותים.
3. אני מתחייב לנקוט אמצעים סבירים על מנת להימנע ממצב של ניגוד עניינים מכל סוג שהוא, עסקי או אחר, אשר יש בו כדי להשפיע על מהלך העניינים התקין של הפעלת הקרן - של הבנק, עובדיו ושל מי מטעמו המעורבים בהצעה או בביצועה, או להעמיד כל אחד מאלה במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, למשך כל תקופת ההתקשרות.
4. אני מתחייב להודיע למזמין באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם הגוף עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. אני מתחייב לדווח למזמין, על כל צפי להתקשרות חדשה של הבנק או של מי מטעמו, עם כל גורם שהוא הקשור לשירותים, אשר יש בה בכדי להשפיע על מהלך העניינים התקין של הקרן.
6. אני מתחייב שהבנק או מי מטעמו לא יעמדו, בכל עת לאחר תום תקופת ההתקשרות עם המזמין ובטרם נפרעו במלואן הלוואות נשוא המכרז, במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים, כך שלא יהיה בכל קשר עסקי או אחר בין כל אחד מאלה לבין כל גורם שהוא כדי לפגוע בשירותים שניתנו למזמין במהלך תקופת ההתקשרות, אלא אם אושר מראש ובכתב על ידי המזמין אחרת.
7. אני מתחייב שהבנק יקבל על עצמו לבצע כל החלטה של המזמין בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות בין הבנק לבין המזמין או בין הבנק לבין צד ג' אחר כלשהו, ולרבות הימנעות מהתקשרות עם צד ג' כלשהו.

**ולראיה באתי על החתום:**

המוסמך להתחייב ולהצהיר בשם הבנק:

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב  
\_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.  
\_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה  
לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימת עורך-הדין

\_\_\_\_\_

חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, (להלן - הבנק) שהוא הבנק המבקש להתקשר עם המזמין, לצורך מתן השירותים כהגדרתם במכרז. אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הבנק.
2. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" - כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. אני מצהיר בזה כי לעניין חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - חוק שכר מינימום) -

### (מחק את המיותר מבין הבאים)

- הבנק ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי 31 באוקטובר 2002 בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- או
- הבנק ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי 31 באוקטובר 2002 בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
4. אני מצהיר בזה כי לעניין חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים) -

### (מחק את המיותר מבין הבאים)

- הבנק ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי 31 באוקטובר 2002 בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- או
- הבנק ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי 31 באוקטובר 2002 בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים, אך ההרשעה

האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

5. הבנק הוא "תושב ישראל".

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך-הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

**נספח ה' - טופס ההצעה במכרז**

אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, בשם \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_

מתכבד בזאת להגיש הצעה במסגרת המכרז לבחירת בנקים להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית, ולצורך מתן השירותים נשוא המכרז. יש בידי את כל מסמכי המכרז, הם מוכרים לי ומובנים לי היטב, והצעתי זו נעשית לאחר ששקלתי אותה היטב.

<p>מרווח שיעור הריבית-                  _____ %                  (ובמילים _____)                  ביחס לריבית הפריים</p>	<p><b><u>מרווח שיעור הריבית המקסימלי מריבית הפריים</u></b>                  מרווח שיעור הריבית המקסימלי מריבית הפריים שיגבה הבנק בכל הלוואה שייתן במסגרת הקרן, ככל שיזכה במכרז.  <u>בכל מקרה מרווח שיעור הריבית מריבית הפריים יוצג במרווחים של 0.25% בלבד. אי עמידה בתנאי זה תוביל לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.</u></p>
--	--

הצעה זו תעמוד בתוקף עד לארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

שם מלא	תפקיד	תאריך	חתימה וחותמת

חתימה וחותמת המציע בראשי תיבות \_\_\_\_\_

## נספח ו' - ערבות ביצוע אוטונומית

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל  
באמצעות החשב הכללי

### הנדון: התחייבות עצמית בלתי מותנית לתשלום עפ"י דרישת הממשלה

הח"מ, בנק \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_, מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כלפי הממשלה, לשלם  
לה כל סכום עד לסכום של 5,000,000 ₪ (להלן - סכום ההתחייבות) שתדרוש מאתנו הממשלה בקשר עם פעילותנו  
בקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית.

סכום ההתחייבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע בתאריך 15.11.18.

אנו מתחייבים לשלם לממשלה את סכום ההתחייבות באופן בלתי מותנה, תוך שבעה ימים מיום דרישתה הראשונה  
בכתב, ומבלי שהממשלה תהיה חייבת לנמק את דרישתה לתשלום סכום ההתחייבות ומבלי שנטען או שתוכל לעמוד  
לנו טענת הגנה כלשהי העומדת או תעמוד לנו כלפי הממשלה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15.11.2022 ועד בכלל.

התחייבות זו הינה נספח לחוזה ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע בראשי תיבות \_\_\_\_\_

## נספח ז'1- הצהרות הלווה כלפי הבנק

\* הבנק נדרש להוסיף למסמכי הלוואה את התצהיר הבא, עליו נדרש הלווה לחתום טרם העמדת הלוואה, בנוסח הבא.

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ בעלי עסק בשם \_\_\_\_\_ מספר ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן- "העסק") מבקשים לקבל הלוואה במסגרת קרן להעמדת הלוואות בערבות מדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית (להלן- "הקרן"), הפועלת מכוח הכללים שנקבעו על ידי ממשלת ישראל באמצעות החשב הכללי (להלן- "המדינה").

1. הננו מצהירים כלפיכם כדלקמן:

1.1. אנו מוותרים על מחויבותכם כלפינו לסודיות בכל הקשור לחשבונויותינו בבנק \_\_\_\_\_, בכלל ובקשר עם הלוואה הנערבת בפרט, בכל הקשור להעברת נתונים למדינת ישראל ולגורמים הפועלים מטעמה, לרבות הגוף המרכז והגוף המתאם, לצורך בחינת בקשת הלוואה מהקרן, העברת דיווחים, ביצוע בדיקות וביקורת לגבי פעילות הקרן. אנו מודעים לכך שהמידע אשר יועבר למדינה ולגורמים הפועלים מטעמה עשוי לשמש לצורך ביצוע ניתוחים סטטיסטיים ויהיה חשוף לבדיקות וביקורות ככל שידרשו במסגרת פעילות הקרן.

1.2. אנו מודעים לכך שערבות המדינה להלוואה אינה מפחיתה מערבותנו המלאה להלוואה כבעלי העסק, או מערבותם של הערבים האחרים להלוואה, וכי חילוטה של ערבות המדינה להלוואה, ככל שיהיה רלוונטי, לא ימנע את המשך הליכי הגבייה כנגדנו בגין מלוא סכום הלוואה. אנו מאשרים כי ידוע לנו כי ערבות המדינה להלוואה ניתנת לחלוט בתנאים שהוסכמו בין המדינה לבין הבנק, מסכימים כי חילוט ערבות המדינה להלוואה יקים באופן מיידי את זכותה של המדינה לחזור אלינו ולפעול כלפינו לצורך גביית החוב אשר נוצר כלפי המדינה כערבה, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות הבנק או מי מטעמה ומוותרים על כל טענה כלפי המדינה ביחס לכך. יובהר, כי אין בכך בכדי לגרוע מזכותו של הבנק לפעול כלפינו לצורך גביית החוב טרם חילוט ערבות המדינה.

2. אין באמור בתצהיר זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל התחייבות אחרת שניתנה לכם על ידי העסק או מכל הסכם אחר שבינינו, אלא אך להוסיף עליהם.

שם מלא + חתימת בעל העסק

שם מלא + חתימת בעל העסק

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני בעלי העסק, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו על כתב זה לאחר שהבינו תוכנו, הצהירו על נכונות כל הפרטים המפורטים בו והסכימו לפעול על פיו.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

## נספח ז'2- בקשת הבנק לביצוע הסדר חוב

בקשת הבנק לביצוע הסדר לחוב במסגרת הקרן תועבר לגוף המתאם בצירוף הנתונים והמסמכים הבאים :

### 1. פרטי ההלוואה :

- א. שם העסק ומס' ח.פ.
- ב. מס' סניף ומס' חשבון ההלוואה.
- ג. תאריך ביצוע ההלוואה.
- ד. תאריך כניסה לפיגור.
- ה. יתרת הבטוחות.
- ו. עסקים או חברות קשורות.

### 2. פירוט הנסיבות שהביאו לצורך בהסדר :

- א. תיאור כללי : אופן השימוש בכספי ההלוואה, פירוט הנסיבות שהביאו לצורך בהסדר, תיאור מצבם העדכני של הלווה והערבים.
- ב. פיגורים בהלוואה : פירוט סכומים שמועד פירעונם עבר וטרם שולמו (היקפים ומועדים) וסכום הפיגורים הכולל.
- ג. חובות נוספים : פירוט של חובות אחרים של הלווה ו/או הערבים כלפי הבנק, שאינם בערבות המדינה, לרבות יתרת החוב ופיגורים בתשלום, ובטוחות קיימות כנגד אותם חובות.
- ד. תהליך גביה : ככל שההלוואה עברה להמשך טיפול משפטי, פירוט תהליך הגביה, לרבות תהליך מו"מ להסדר (מספר פגישות, הצעות שהוחלפו בין הצדדים), ושם עו"ד המטפל מטעם הבנק.

### 3. פרטי ההסדר המוצע :

- א. פירוט אופן פריסת התשלום בהסדר, סכומי מימוש בטוחות, כדאיות ההסדר המוצע ביחס לאלטרנטיבות, וסבירות גביית הסכומים בעתיד כתוצאה מההסדר. לגבי הלוואות שהועברו לטיפול משפטי יש לבסס את ההמלצה, בין היתר, על מכתב עו"ד.
- ב. חובות נוספים : פירוט לגבי הטיפול בחובות אחרים של הלווה ו/או הערבים כלפי הבנק, שאינם בערבות המדינה, במסגרת ההסדר.

### 4. יש לצרף את כל המסמכים הבאים :

- א. תדפיס אובליגו של ההלוואה הנערבת למועד העברת בקשת ההסדר לגוף המתאם.
- ב. תדפיס יתרת הבטוחות שנלקחו בעת מתן ההלוואה.
- ג. דוחות כספיים עדכניים.
- ד. ערבויות חתומות על ידי כל הערבים המופיעים בהוראת הביצוע המקורית.
- ה. כל מסמך או אישור אחר אשר נדרש בהוראת הביצוע כתנאי להעמדת ההלוואה.
- ו. במידה וגביית ההלוואה הועברה לטיפול משפטי, יצורפו גם המסמכים הבאים :
  1. דו"ח חקירה כלכלית
  2. תדפיס אובליגו במועד המעבר לטיפול משפטי, לרבות בגין חובות כלפי הבנק שאינם בערבות מדינה, ככל שקיימים.

3. דפי חשבון לאחר כל תקבול בהליך הגבייה (במידה וקיים) והסבר כיצד חולקו התקבולים.
4. ככל שרלוונטי, יצורף מכתב עו"ד הכולל פירוט מלא של הליך הפירוק והכינוס, לרבות פירוט אודות החובות הקיימים בתיק הכינוס וחלק של הבנק מתוך סך תביעות החוב.
- ז. מסמכים נוספים ככל שידרשו ע"י הגוף המתאם.

## נספח ז'3- בקשת הבנק לחילוט ערבות

בקשת הבנק לחילוט ערבות המדינה להלוואה תועבר לגוף המתאם בצירוף הנתונים והמסמכים הבאים:

### 1. פרטי ההלוואה:

- 1.1. שם העסק ומס' ח.פ.
- 1.2. מס' סניף ומס' חשבון ההלוואה.
- 1.3. תאריך ביצוע ההלוואה.
- 1.4. תאריך כניסה לפיגור.
- 1.5. תאריך העברה לטיפול משפטי ותאריך מימוש הבטוחות.
- 1.6. שם עו"ד המטפל מטעם הבנק.
- 1.7. עסקים או חברות קשורות.

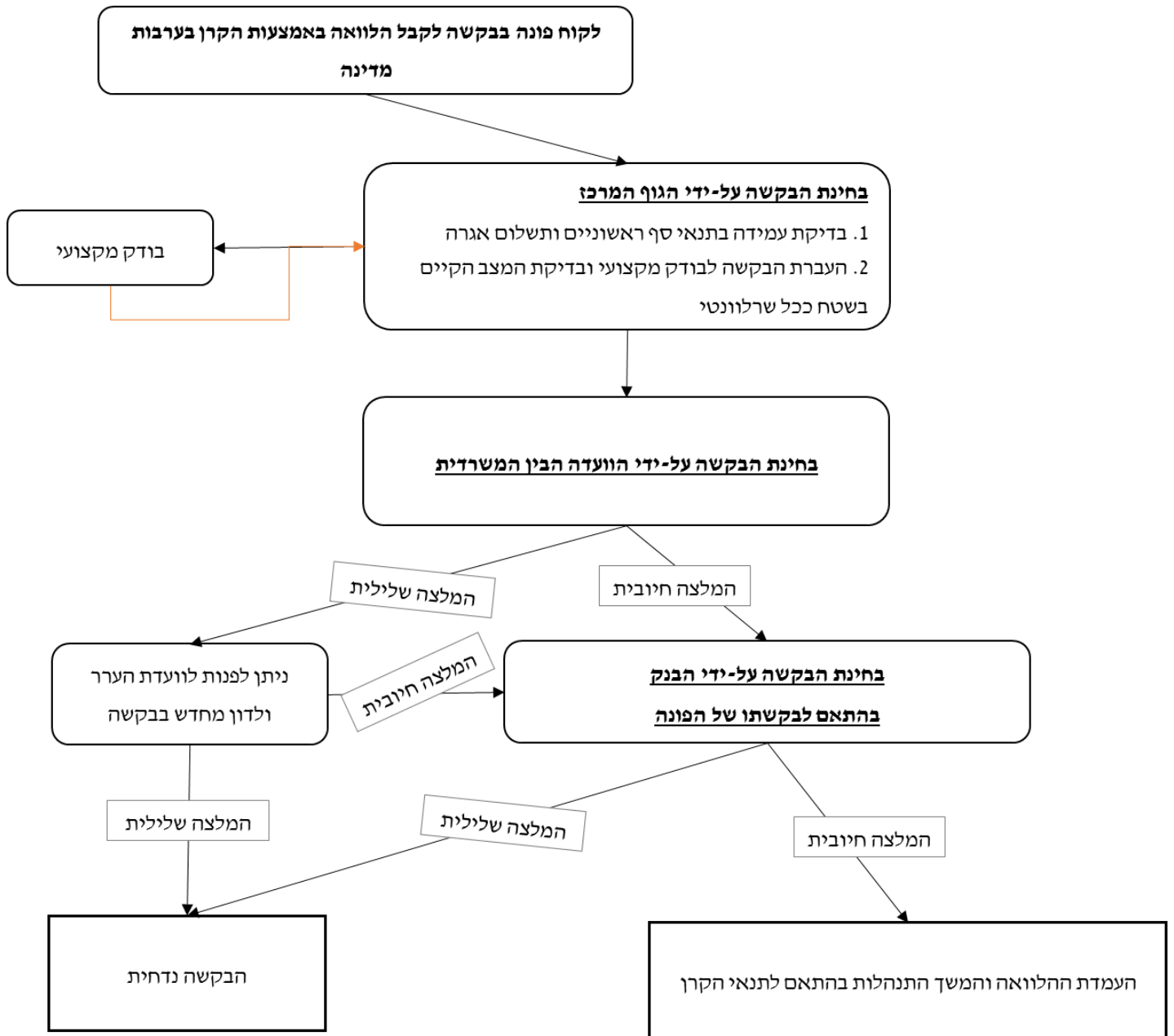
### 2. פירוט הנסיבות שהביאו לחילוט:

- 2.1. פירוט אופן השימוש בכספי ההלוואה והנסיבות שהביאו לחילוט.
- 2.2. פירוט סכומים שמועד פירעונם עבר וטרם שולמו (היקפים ומועדים) וסכום הפיגורים הכולל.
- 2.3. תיאור מצבם העדכני לרבות סטטוס משפטי של הלווה, הערבים, וחברות קשורות.
- 2.4. פירוט תהליך הגבייה, לרבות ניסיונות להגיע להסדר מול הלווה, הליכים משפטיים שנקטו ממועד כניסת ההלוואה לפיגור, וסכומים שנגבו (לרבות כתוצאה ממימוש בטוחות).
- 2.5. פירוט המשך תהליך הגבייה שיבצע הבנק לאחר חילוט ערבות המדינה, לרבות התייחסות הבנק ועו"ד המטפל לסיכויי גבייה עתידית.
- 2.6. פירוט לגבי היקף החובות האחרים של הלווה ו/או הערבים כלפי הבנק, שאינם בערבות המדינה, והטיפול בהם.
- 2.7. פירוט סך ההוצאות המשפטיות עד למועד העברת הבקשה לחילוט, וצירוף חשבוניות לגבי ההוצאות ששולמו בפועל או אישור לגבי תשלום צפוי בתיק.

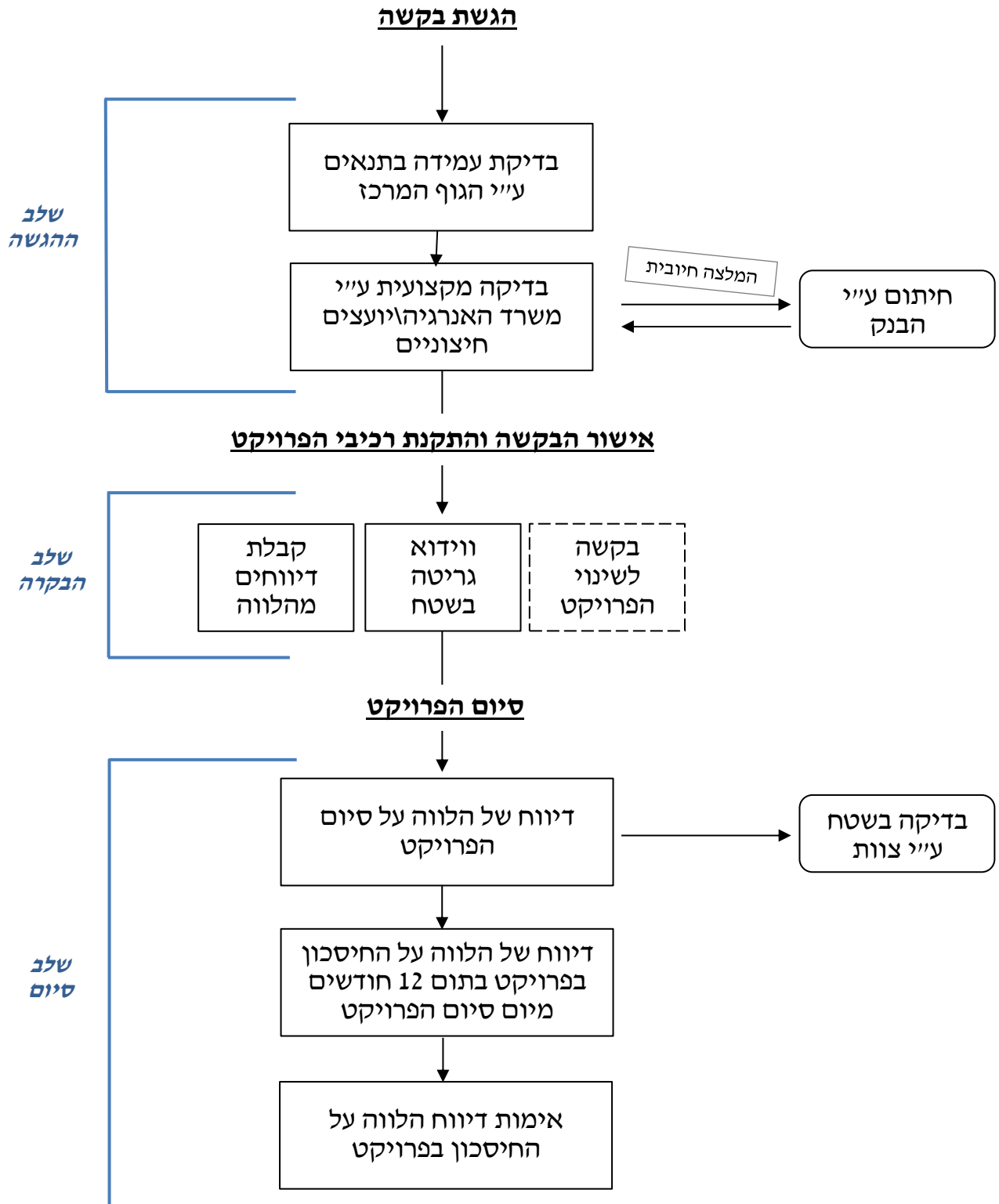
### 3. יש לצרף את כל המסמכים הבאים:

- 3.1. תדפיס אובליגו של ההלוואה הנערבת למועד העברת בקשת החילוט לגוף המתאם.
- 3.2. תדפיס יתרת הבטוחות שנלקחו בעת מתן ההלוואה.
- 3.3. דוחות כספיים עדכניים.
- 3.4. ערבויות חתומות על ידי כל הערבים המופיעים בהוראת הביצוע המקורית.
- 3.5. כל מסמך או אישור אחר אשר נדרש בהוראת הביצוע כתנאי להעמדת ההלוואה.
- 3.6. דו"ח חקירה כלכלית.
- 3.7. תדפיס אובליגו במועד המעבר לטיפול משפטי ולאחר כל תקבול בהליך הגבייה (במידה וקיים), והסבר כיצד חולקו התקבולים.
- 3.8. חשבוניות בגין הוצאות משפטיות כמפורט בסעיף 2.7 לעיל.
- 3.9. מסמכים נוספים ככל שידרשו ע"י הגוף המתאם.

## נספח ח'1- תרשים זרימה לתהליך בקשת הלוואה מהקרן



## נספח ח'2- תהליך בחינת ובקרת הלוואות לפרויקטי התייעלות אנרגטית



### נספח ח'3- רשימת הטכנולוגיות המאושרות בפרויקטי התייעלות אנרגטית

טבלה זו מתארת רכיבי פרויקט אשר לא מהווים תנאי סף ויכולים להוות פרויקט אחד או להיות משולבים יחדיו במסגרת פרויקט אחד. תקופת החזר המוצגות יכולות להשתנות בהתאם לעלויות הרכיבים, משטרי הפעלה וכו'.  
**רשימה זו אינה מהווה רשימה סגורה.** עשויים להיות רכיבי פרויקטים נוספים אשר אינם מפורטים בטבלה זו (למשל, במסגרת טכנולוגיות להתקנות מסחריות ראשונות בתעשיית הקלינטק). בכל מקרה, תקופת החזר האשראי תהיה בהתאם לסעיף 6.5 להסכם.

פרויקט או רכיב בפרויקט	יחידת מדידה לתפוקה	מהות היעול	הערכה לתקופת החזר עלות הפרויקט (שנים)	אורך חיים צפוי של הטכנולוגיה (שנים)
<b>מיזוג אוויר וחימום מים</b>				
שדרוג צילר**	KW [th]	שיפור יעילות	4-8	צילר עיבוי
המרת צילר קירור בלבד בצילר חימום וקירור**	KW [th]	שיפור יעילות קירור וביטול גופי חימום חשמליים בחימום	2-6	אוויר : 10-15 צילר עיבוי מים : 15-20
החלפת צילר במערכת ***VRF	KW [th]	שיפור יעילות קירור וביטול גופי חימום חשמליים בחימום	3-7	10-15
שדרוג מזגנים מפוצלים****	KW [th]	שיפור יעילות	3-5	10-15
השבת חום ממדחס אוויר לחימום מים במקום חימום חשמלי	KW [th]	ניצול חום שיורי במקום חימום חשמלי	0.8-1.2	10-15
<b>מנועים</b>				
שדרוג מערכות מנועים בהספק עד KW1	KW	שיפור נצילות	0.7-1.5	20
			1.6-3.2	
			4.6-6.5	
שדרוג מערכות מנועים בהספק עד KW10	KW	שיפור נצילות	0.7-1.5	20
1.6-3.2				
4.6-6.5				
שדרוג מערכות מנועים בהספק עד KW100	KW	שיפור נצילות	0.7-1.5	20
1.6-3.2				
4.6-6.5				
<b>משאבות</b>				
שדרוג או שיפוץ מערכות משאבות KW15-40	KW	שיפור נצילות	0.3-1	3-10
			0.5-1	
			0.5-1.5	
			1-2	
שדרוג או שיפוץ מערכות משאבות KW45-75	KW	שיפור נצילות	0.3-1	3-10
			0.5-1	
			0.5-1.5	
			1-2	
שדרוג או שיפוץ מערכות משאבות KW80-115	KW	שיפור נצילות	0.3-1	3-10
			0.5-1	
			0.5-1.5	
			1-2	
שדרוג או שיפוץ מערכות משאבות KW150-200	KW	שיפור נצילות	0.3-1	3-10
			0.5-1	
			0.5-1.5	
			1-2	

משאבות KW130-150				
מדחסי אוויר*				
10-15	2-6	שיפור נצילות	KW	שדרוג מערכות מדחסים
תאורה				
5-10	4-5	הגדלת עוצמת תאורה במקביל להקטנת צריכת חשמל פר גוף תאורה אחד	גוף תאורה X6060	שדרוג מערכות תאורת פנים T5 ל- T8
5-10	2-4	הגדלת עוצמת תאורה במקביל להקטנת צריכת חשמל פר גוף תאורה אחד	גוף תאורה X6160	שדרוג מערכות תאורת פנים Led ל- T8
10-15	7-10	הגדלת עוצמת תאורה במקביל להקטנת צריכת חשמל פר גוף תאורה אחד, כאשר יש לעמוד בהמלצות ועדת המומחים מתוך המסמך " <a href="#">זיהום אור</a> " <a href="#">וצמצומו</a> ", האגודה הישראלית לאקולוגיה ומדעי הסביבה	גוף תאורה לכביש /רחוב	שדרוג מערכות תאורת חוץ מנל"ג ל Led
מערכות בקרה				
7-10	2-3	צמצום שעות פעילות של מערכות צורכות חשמל	יחידה	מערכות בקרה וניטור למיזוג ו/או תאורת פנים (כדוגמת גלאים, טיימרים)
	4-8	צמצום שעות פעילות של מערכות צורכות חשמל	יחידה	טיימרים וגלאים לתאורה בלבד

\* לעניין ציוד המכיל גזי קירור – לא תינתן הלוואה בגין רכיבי ציוד חדשים או מוחלפים המכילים גזי קירור מסוג

HFC בעלי פוטנציאל התחממות גלובאלית (GWP) מעל ל-2,500.

\*\* על היחידה החדשה לעמוד בערכי המינימום שבתקנות מקורות אנרגיה.

\*\*\* המערכות יהיו בעלות יעילות אנרגטית COP בקירור שווה או גדולה מ-3.5.

\*\*\*\* מזגנים מפוצלים: יהיו בדירוג A, לפי הדירוג שבתקנות מקורות אנרגיה, מזגים מתועלים: יהיו בדירוג A,

B או C לפי הדירוג שבתקנות מקורות אנרגיה

כל מתקן או רכיב בפרויקט כמפורט לעיל יבנו בהתאם לתקנים המחייבים ולפי הוראות כל דין.

**נספח ח'4- תצהירים ואישורים כלפי הגוף המרכז במסגרת הגשת בקשה להלוואה  
מהקרן להלוואות בערבות מדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית**

**גוף בלתי מאוגד**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכל מאן דבעי

א.ג.נ.,

**תצהיר במסגרת בקשת הלוואה מהקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ בעלי העסק  
בשם \_\_\_\_\_ מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן- "העסק") מבקשים לקבל הלוואה  
במסגרת הקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית (להלן- "הקרן") המופעלת על  
ידכם על פי הכללים שנקבעו על ידי ממשלת ישראל באמצעות החשב הכללי.

1. הננו מצהירים כלפיכם כדלקמן:

א. חשבונותיו של העסק וחשבונותינו הפרטיים אינם מוגבלים או מעוקלים, ולמיטב ידיעתנו אף אינם  
מועמדים להגבלה.

ב. בנק כלשהו אינו נוקט בהליך משפטי כלשהו נגד העסק או נגדנו לרבות הליכי הוצאה לפועל, ולמיטב  
ידיעתנו אף אינו צפוי לנקוט.

ג. העסק אינו מצוי בהליך כינוס נכסים או פירוק או הקפאת הליכים או הסדר נושים ואין נגדו הליכי הוצאה  
לפועל כלשהם, ולמיטב ידיעתנו אף אינם צפויים להיות.

ד. לעסק ולנו לא קיים חוב בנקאי או אחר אשר אינו משולם כסדרו.

ה. ההלוואה המבוקשת אינה למימון פרויקט התייעלות אנרגטית במודל של החכר תפעולי.

ו. כל הנתונים והפרטים המופיעים בטופס בקשת ההלוואה מהקרן אשר נחתם על ידנו נכונים ומדויקים.

2. אנו מתחייבים לשתף פעולה באופן מלא עם הבנק, הגוף המרכז והגוף המתאם ולהעמיד את כל המידע  
והמסמכים הנדרשים לצורך ביצוע בדיקה כלכלית לפני העמדת ההלוואה, ולצורך מעקב ובדיקת התרומה  
הכלכלית של ההלוואה לאחר העמדתה.

3. אנו מודעים לכך שהמדינה מבצעת מעקב אחר ההלוואות שהועמדו בקרן. אנו מתחייבים לעמוד בדרישות  
המדינה, או מי מטעמה, לצורך השלמת המעקב ובכלל זה לשתף פעולה בביקורים שיערכו בעסק, להשיב על  
שאלות נציג המדינה, למסור לו את המידע והמסמכים הנדרשים בקשר עם ההלוואה, עם מצבו הפיננסי של  
העסק וסטטוס התקדמות הפרויקט, ולשתף פעולה בכל דרך אחרת שתידרש. ידוע לנו כי במידה ולא נשתף  
פעולה כאמור, תהא המדינה רשאית לשלול מאתנו את הזכות להגיש בקשה לקבלת הלוואה מהקרן עד לתום  
שלוש שנים מהפירעון הסופי של ההלוואה הנערבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4. אנו מתחייבים להשתמש בהלוואה שנקבל במסגרת הקרן אך ורק בהתאם ליעדים שייקבעו באישור ועדת  
האשראי של הבנק כפי שיפורטו במכתב הבנק או בנוסח הסכם ההלוואה, ולא לכל מטרה אחרת.

חתימה וחותמת המציע בראשי תיבות \_\_\_\_\_

5. ידוע לנו כי העמדת הלוואה כפופה להמצאת בטוחות הנדרשות על ידי הבנק לשביעות רצונו המלאה, וכן לערבות אישית שלנו הבעלים, וזאת בנוסף לקיומם וביצועם של כל התנאים המפורטים בתצהיר זה.
6. ידוע לנו כי במועד העמדת הלוואה הנערבת נדרש הבנק לשלם למדינה עמלת ערבות, וכן כי הבנק רשאי לגבות את תשלום העמלה מהלווה.
7. ידוע לנו כי אישור הלוואה או דחייתה יהיו על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת האשראי של הבנק וכי הוועדה אינה מחויבת לנמק את סירובה למתן האשראי.
8. ידוע לנו כי במידה ונרצה לפרוע בפירעון מוקדם הלוואות אחרות אצל הבנק שאינן נערבות, ייתכן ויהיה עלינו לפרוע במקביל את הלוואה הנערבת, אלא אם קיבלנו לכך את אישורו של המזמין או של הגוף המתאם.
9. אנו מקיימים את חובותינו לפי חיקוקי הסביבה כהגדרתם בתקנות עידוד השקעות הון (תנאים למתן אישור שעניינם שמירה על איכות הסביבה), התשע"ב-2012 ולפי החוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב-2012, ומתחייבים להמשיך ולשמור על החיקוקים האמורים.
10. אנו מסכימים כי המשרד להגנת הסביבה יעביר לגוף המרכז אישור עמידתנו בהוראות חיקוקי סביבה בהיקף של 8 יחידות הפרה או יותר, כמשמעותן לפי תקנות עידוד השקעות הון (תנאים למתן אישור שעניינם שמירה על איכות הסביבה), התשע"ב-2012, כאמור בסעיף 9 לעיל.
11. אנו מתחייבים לא להתחיל בביצוע הפרויקט לשמו נתקבלה הלוואה לפני ביקור מקדמי ומתן אישור על התאמה לפרויקט שהוגש מנציג הגוף המרכז. התחלת ביצוע הפרויקט ללא אישור הוועדה הבין משרדית תיחשב כהפרת הסכם הלוואה, על כל המשתמע מכך.
12. אנו מתחייבים לא לפנות, בין במישרין ובין בעקיפין, למשרדי ממשלה אחרים בבקשה לקבל מענק בגין הביצוע של הפרויקט שבגינו הוגשה הבקשה להעמדת הלוואה במסגרת קרן זו, ובפרט אם מדובר בתכנית המענקים או בכל מענק אחר שעניינו תמיכה בפרויקטי התייעלות אנרגטית. ידוע לנו כי במידה ונהייה מעניינים לקבל מענק במסגרת תכנית המענקים, נפנה קודם לקבלת המענק. ידוע לנו כי במקרה בו ניתנה הלוואה במסגרת הקרן, ובגין הפרויקט לשמו נתנה הלוואה התקבל מענק דרך תכנית המענקים, וזאת לאחר מועד העמדת הלוואה לעיל, ייחשב דבר זה כהפרת הסכם הלוואה על כל המשתמע מכך. בנוסף, ידוע לנו כי במקרה בו ניתנה הלוואה במסגרת מכרז זה, מענק שיינתן במסגרת תכנית המענקים עבור אותו פרויקט, וסכום הלוואה שניתנה, לא יעלו במצטבר על 85% מסך עלות הפרויקט על פי ההצעה המאושרת.
13. אנו מתחייבים לאפשר לבנק, למדינה או למי מטעמם, לפקח על התקדמות ביצוע הפרויקט לאורך תקופת התכנית עד תום תקופת המדידה, וזאת לצורך השוואת הביצוע בפועל לתחזית הביצוע שהוצגה במסגרת הבקשה המאושרת.
14. אנו מתחייבים לשלוח דוח התקדמות, המצורף למסמך זה כנספח ח'7, לגוף המרכז פעם בחצי שנה, או לפי בקשה מטעם הגוף המרכז, הבנק, הוועדה הבין משרדית או המזמין בכל מועד אחר.
15. ידוע לנו כי כל חריגה מתכנית התייעלות כפי שהוא תוארה ואושרה חייבת אישור מראש ובכתב של הוועדה הבין משרדית. ידוע לנו כי שינוי בתכנית ללא קבלת אישור כאמור, ייחשב כהפרת הסכם הלוואה, על כל המשתמע מכך. ככלל, לא יאושר שינוי מהותי בתכנית הפרויקט.
16. ידוע לנו כי אישור סיום התקנה של הציוד החדש של הפרויקט, יינתן בכפוף לאישור המפקח מטעם הגוף המרכז בהינתן עמידה בתנאים המצטברים שלהלן:
  - א. בסיום הפרויקט יידרש הזוכה לוודא כי כל העבודות על פי הפרויקט לאותה טכנולוגיה אכן הסתיימו;
  - ב. אמצעי מדידת תפקוד המערכות והחיסכון/ההתייעלות לאותה טכנולוגיה אכן נפרסו;

- ג. כל מתקן לפני הפעלתו חייב להיבדק על ידי חשמלאי בעל רישיון בודק בהתאם לגודל המתקן. אישור בודק יימסר לנציג הגוף המרכז במעמד ביקור גמר התקנה ;
17. ידוע לנו כי בפרויקטים של החלפת ציוד החייב בגריטה , יפעל הלווה לפי "נוהל גריטה" אשר מפורסם ע"י משרד האנרגיה.
18. ידוע לנו כי סיום ביצוע עבודות התכנית (בהתחשב בסוגה), וכן אימות יעדי החיסכון טעון אישור הוועדה הבין משרדית או מי מטעמו.
19. ידוע לנו שככל שיתגלה במהלך ביקור גמר התקנה של הציוד החדש כי קיימת סטייה מהותית מהבקשה כפי שאושרה על-ידי הוועדה הבין משרדית, שמורה בידי המזמין הזכות לחלט את קרן הבטוחות בהתאם לסעיף 6.5.12.6 .
20. אנו מתחייבים לסיים התקנת הציוד החדש, גריטה של הציוד החייב הגריטה ופריסה של כל אמצעי המדידה, עד 24 חודשים מיום קבלת ההודעה על האישור ההלוואה מהבנק, כל זה בהתאם לבקשה להלוואה כפי שאושרה על-ידי הוועדה הבין-משרדית.
21. ידוע לנו כי הציוד הישן המיועד להחלפה חייב להיות פעיל לפני פירוקו. ידוע לנו כי אי קיום תנאי מתנאי תצהיר זה או הפרתו יחשבו כהפרה יסודית של מסמכי ההלוואה, המזכים את המדינה ואת הבנק, בנוסף לכל סעד אחר שיהיו זכאים לו על פי כל מסמך שנחתם וייחתם על ידי העסק ועל פי כל דין, להעמיד לפירעון מיידי את ההלוואה, ולממש כל בטוחה וערובה שניתנה על ידי העסק.
22. אין באמור בתצהיר זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל התחייבות אחרת שניתנה לכם על ידי העסק או מכל הסכם אחר שבינינו, אלא אך להוסיף עליהם.

שם מלא + חתימת בעל העסק

שם מלא + חתימת בעל העסק

**אישור עורך דין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני בעלי העסק, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו על כתב זה לאחר שהבינו תוכנו, הצהירו על נכונות כל הפרטים המפורטים בו והסכימו לפעול על פיו.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

## בקשת הלוואה מהקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות

### אנרגטית

### תצהיר לחברה בע"מ

תאריך: \_\_\_\_\_

לכל מאן דבעי

א.ג.ג.,

### תצהיר במסגרת בקשת הלוואה מקרן הלוואות לפרויקטי התייעלות אנרגטית

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן- "העסק") מבקשים לקבל הלוואה במסגרת הקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית (להלן- "הקרן") המופעלת על ידכם על פי הכללים שנקבעו על ידי ממשלת ישראל באמצעות החשב הכללי.

1. הננו מצהירים כלפיכם כדלקמן:

א. חשבונותיו של העסק וחשבונותינו הפרטיים אינם מוגבלים או מעוקלים, ולמיטב ידיעתנו אף אינם מועמדים להגבלה.

ב. בנק כלשהו אינו נוקט בהליך משפטי כלשהו נגד העסק או נגדנו לרבות הליכי הוצאה לפועל, ולמיטב ידיעתנו אף אינו צפוי לנקוט.

ג. העסק אינו מצוי בהליך כינוס נכסים או פירוק או הקפאת הליכים או הסדר נושים ואין נגדו הליכי הוצאה לפועל כלשהם, ולמיטב ידיעתנו אף אינם צפויים להיות.

ד. לעסק או לנו לא קיים חוב בנקאי או אחר אשר אינו משולם כסדרו.

ה. ההלוואה המבוקשת אינה למימון פרויקט התייעלות אנרגטית במודל של החכר תפעולי.

ו. כל הנתונים והפרטים המופיעים בטופס בקשת ההלוואה מהקרן אשר נחתם על ידנו נכונים ומדויקים.

2. אנו מתחייבים לשתף פעולה באופן מלא עם הבנק, הגוף המתאם והגוף המרכז ולהעמיד את כל המידע והמסמכים הנדרשים לצורך ביצוע בדיקה כלכלית לפני העמדת הלוואה, ולצורך מעקב ובדיקת התרומה הכלכלית של הלוואה לאחר העמדתה.

3. אנו מודעים לכך שהמדינה מבצעת מעקב אחר הלוואות שהועמדו בקרן. אנו מתחייבים לעמוד בדרישות המדינה, או מי מטעמה, לצורך השלמת המעקב ובכלל זה לשתף פעולה בביקורים שיערכו בעסק, להשיב על שאלות נציג המדינה, למסור לו את המידע והמסמכים הנדרשים בקשר עם הלוואה, עם מצבו הפיננסי של העסק וסטאטוס התקדמות הפרויקט, ולשתף פעולה בכל דרך אחרת שתידרש. ידוע לנו כי במידה ולא נשתף פעולה כאמור, תהא המדינה רשאית לשלול מאתנו את הזכות להגיש בקשה לקבלת הלוואה מהקרן עד לתום שלוש שנים מהפירעון הסופי של הלוואה הנערבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4. אנו מתחייבים להשתמש בהלוואה שנקבל במסגרת הקרן אך ורק בהתאם ליעדים שייקבעו באישור ועדת האשראי של הבנק כפי שיפורטו במכתב הבנק או בנוסח הסכם הלוואה, ולא לכל מטרה אחרת.

חתימה וחותמת המציע בראשי תיבות \_\_\_\_\_

5. ידוע לנו כי העמדת ההלוואה כפופה להמצאת בטוחות הנדרשות על ידי הבנק לשביעות רצונו המלאה, וכן לערבות אישית שלנו הבעלים על מלוא סכום ההלוואה, וזאת בנוסף לקיומם וביצועם של כל התנאים המפורטים בתצהיר זה.
6. ידוע לנו כי במועד העמדת ההלוואה הנערבת נדרש הבנק לשלם למדינה עמלת ערבות, וכן כי הבנק רשאי לגבות את תשלום העמלה מהלווה.
7. ידוע לנו כי אישור ההלוואה או דחייתה יהיו על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת האשראי בבנק וכי הוועדה אינה מחויבת לנמק את סירובה למתן האשראי.
8. ידוע לנו כי במידה ונרצה לפרוע בפירעון מוקדם הלוואות אחרות אצל הבנק שאינן נערבות, ייתכן ויהיה עלינו לפרוע במקביל את ההלוואה הנערבת, אלא אם קיבלנו לכך את אישורו של המזמין או הגוף המתאם.
9. אנו מקיימים את חובותינו לפי חיקוקי הסביבה כהגדרתם בתקנות עידוד השקעות הון (תנאים למתן אישור שעניינם שמירה על איכות הסביבה), התשע"ב-2012 ולפי החוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב-2012, ומתחייבים להמשיך ולשמור על החיקוקים האמורים.
10. אנו מסכימים כי המשרד להגנת הסביבה יעביר לגוף המרכז אישור עמידתנו בהוראות חיקוקי סביבה בהיקף של 8 יחידות הפרה או יותר, כמשמעותן לפי תקנות עידוד השקעות הון (תנאים למתן אישור שעניינם שמירה על איכות הסביבה), התשע"ב-2012, כאמור בסעיף 9 לעיל.
11. אנו מתחייבים לא להתחיל בביצוע הפרויקט לשמו נתקבלה ההלוואה לפני ביקור מקדמי ומתן אישור על התאמה לפרויקט שהוגש מנציג הגוף המרכז. התחלת ביצוע הפרויקט ללא אישור הוועדה הבין משרדית תיחשב כהפרת הסכם ההלוואה, על כל המשתמע מכך.
12. אנו מתחייבים לא לפנות, בין במישרין ובין בעקיפין, למשרדי ממשלה אחרים בבקשה לקבל מענק בגין הביצוע של הפרויקט שבגיננו הוגשה הבקשה להעמדת הלוואה במסגרת קרן זו, ובפרט אם מדובר בתכנית המענקים או בכל מענק אחר שענייניו תמיכה בפרויקטי התייעלות אנרגטית. ידוע לנו כי במידה ונהייה מעניינים לקבל מענק במסגרת תכנית המענקים, נפנה קודם לקבלת המענק. ידוע לנו כי במקרה בו ניתנה הלוואה במסגרת הקרן, ובגין הפרויקט לשמו נתנה ההלוואה התקבל מענק דרך תכנית המענקים, וזאת לאחר מועד העמדת ההלוואה לעיל, ייחשב דבר זה כהפרת הסכם ההלוואה על כל המשתמע מכך. בנוסף, ידוע לנו כי במקרה בו ניתנה הלוואה במסגרת מכרז זה, מענק שיינתן במסגרת תכנית המענקים עבור אותו פרויקט, וסכום ההלוואה שניתנה, לא יעלו במצטבר על 85% מסך עלות הפרויקט על פי ההצעה המאושרת.
13. אנו מתחייבים לאפשר לבנק, למדינה או למי מטעמם, לפקח על התקדמות ביצוע הפרויקט לאורך תקופת התכנית עד תום תקופת המדידה, וזאת לצורך השוואת הביצוע בפועל לתחזית הביצוע שהוצגה במסגרת הבקשה המאושרת.
14. אנו מתחייבים לשלוח דוח התקדמות, המצורף למסמך זה כנספח ח'7, לגוף המרכז פעם בחצי שנה, או לפי בקשה מטעם הגוף המרכז, הבנק, הוועדה הבין משרדית או המזמין.
15. ידוע לנו כי כל חריגה מתכנית התייעלות כפי שהוא תוארה ואושרה חייבת אישור מראש ובכתב של הוועדה הבין משרדית. ידוע לנו כי שינוי בתכנית ללא קבלת אישור כאמור, ייחשב כהפרת הסכם ההלוואה, על כל המשתמע מכך. ככלל, לא יאושר שינוי מהותי בתכנית הפרויקט.
16. ידוע לנו כי אישור סיום התקנה של הציוד החדש של הפרויקט, יינתן בכפוף לאישור המפקח מטעם הגוף המרכז בהינתן עמידה בתנאים המצטברים שלהלן:
  - א. בסיום הפרויקט יידרש הזוכה לוודא כי כל העבודות על פי הפרויקט לאותה טכנולוגיה אכן הסתיימו;

- ב. אמצעי מדידת תפקוד המערכות והחיסכון/ההתייעלות לאותה טכנולוגיה אכן נפרסו ;
- ג. כל מתקן לפני הפעלתו חייב להיבדק על ידי חשמלאי בעל רישיון בודק בהתאם לגודל המתקן. אישור בודק יימסר לנציג הגוף המרכז במעמד ביקור גמר התקנה ;
17. ידוע לנו כי בפרויקטים של החלפת ציוד החייב בגריטה, יפעל הלווה לפי "נוהל גריטה" אשר מפורסם ע"י משרד האנרגיה.
18. ידוע לנו כי סיום ביצוע עבודות התכנית (בהתחשב בסוגה), וכן אימות יעדי החיסכון טעון אישור המזמין או מי מטעמו.
19. ידוע לנו שככל שיתגלה במהלך ביקור גמר התקנה של הציוד החדש כי קיימת סטייה מהותית מהבקשה כפי שאושרה על-ידי הוועדה הבין משרדית, שמורה בידי המזמין הזכות לחלט את קרן הבטוחות בהתאם לסעיף 6.5.12.6 שלהלן.
20. אנו מתחייבים לסיים התקנת הציוד החדש, גריטה של הציוד החייב הגריטה ופריסה של כל אמצעי המדידה, עד 24 חודשים מיום קבלת ההודעה על האישור ההלוואה מהבנק, כל זה בהתאם לבקשה להלוואה כפי שאושרה על-ידי הוועדה הבין-משרדית.
21. ידוע לנו כי הציוד הישן המיועד להחלפה חייב להיות פעיל לפני פירוקו.
22. ידוע לנו כי אי קיום תנאי מתנאי תצהיר זה או הפרתו יחשבו כהפרה יסודית של מסמכי ההלוואה, המזכים את המדינה ואת הבנק, בנוסף לכל סעד אחר שיהיו זכאים לו על פי כל מסמך שנחתם וייחתם על ידי העסק ועל פי כל דין, להעמיד לפירעון מיידי את ההלוואה, ולממש כל בטוחה וערובה שניתנה על ידי העסק.
23. אין באמור בתצהיר זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל התחייבות אחרת שניתנה לכם על ידי העסק או מכל הסכם אחר שבינינו, אלא אך להוסיף עליהם.

### חתימת העסק

אנו הח"מ, שהננו בעלי המניות ב \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן- "העסק") מאשרים ומתחייבים כלפיכם יחד ולחוד כדלקמן :

- א. אנו מאשרים הסכמתנו להתחייבויות המפורטות במסמך הנ"ל (להלן- "המסמך") על ידי העסק.
- ב. אנו מצהירים על נכונותם של כל הפרטים המפורטים במסמך.
- ג. אנו מתחייבים בזאת לא לדרוש ולא לקבל מהעסק בכל דרך שהיא תשלומים על חשבון פירעון הלוואות בעלים, דיבידנד, דמי ניהול וכו' וזאת כל עוד לא נפרעה לכם ההלוואה במלואה.

שם מלא + חתימת בעל מניות

שם מלא + חתימת בעל מניות

שם מלא + חתימת בעל מניות

**אישור עורך דין**

חתימה וחותמת המציע בראשי תיבות \_\_\_\_\_

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני בעלי העסק, \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו על  
כתב זה לאחר שהבינו תוכנו, הצהירו על נכונות כל הפרטים המפורטים בו והסכימו לפעול על פיו.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## אישור יו"ר הדירקטוריון

- אני הח"מ, \_\_\_\_\_, יו"ר הדירקטוריון של \_\_\_\_\_ (להלן - "החברה"), מאשר בזאת כדלהלן:
- לצורך קבלת הלוואה במסגרת הקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית החברה החליטה לחתום כלפי הבנק על כתב הצהרות והתחייבויות כמפורט במסמך המצורף לאישור זה כחלק בלתי נפרד ממנו.
  - דירקטוריון החברה אישר כי התקבלו כל האישורים הנדרשים לפי החוק ולפי מסמכי ההתאגדות של החברה להתחייבויות המפורטות בסעיף א' לעיל.
  - ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שתפקידו \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שותפידו \_\_\_\_\_ הוסמכו לחתום על כל המסמכים הדרושים ושידרשו על ידי הבנק בקשר לביצוע ההחלטות הנ"ל.

שם מלא + חתימת יו"ר

תאריך

### אישור עורך – דין

- אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד של החברה, מאשר/ת בזאת כדלהלן:
- מסמך זה נחתם על ידי יו"ר הדירקטוריון, מר \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית.
  - ההחלטות המפורטות לעיל התקבלו כחוק, על פי מסמכי ההתאגדות של החברה.
  - חתימות ה"ה המפורטים בסעיף 3 לעיל בצירוף חותמת החברה מחייבות את החברה לעניין ההתחייבויות המפורטות בסעיף 1 לעיל.

עו"ד

תאריך

## דוח מיוחד של רואה חשבון/יועץ מס

### הצהרת מנהלים

אותם נושאי משרה החותמים על הדוחות הכספיים<sup>1</sup> חותמים על הצהרה מול גורם שנקבע על ידי הקרן.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

הקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית

א,ג,נ;

הנדון: חברת/עסק (ח.פ./ע.מ.) - הצהרת מנהלים

לצורך בקשת הלוואה מהקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי

התייעלות אנרגטית

בקשר להגשת בקשתנו לקבלת הלוואה מהקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית (להלן-"הקרן"), ולצרכים אלה בלבד, הננו להצהיר לפי מיטב ידיעתנו ואמונתנו, כדלקמן:

1. נכון למועד הצהרתנו זאת, אין לחברה/עסק כל חוב שוטף לרשויות המס, למשרד ממשלתי או ליישות ממשלתית אחרת, שמועד היווצרותו היה לפני יום \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, שהגיע מועד פירעונו והוא טרם הוסדר.

2. ידוע לנו כי הנכס מסתמכים על הצהרה זו לצורך בחינת בקשתנו לקבלת הלוואה מהקרן.

שם המנהל בפועל ותוארו

שם המנהל האחראי לענייני כספים ותוארו

<sup>1</sup> המונח "אותם נושאי משרה" מתייחס לאנשים שחתמו (בכפוף ובהתאם לכל דין) על הדוחות הכספיים השנתיים

האחרונים או אלה שהחליפו אותם בתפקידם. אם מדובר בישות שאינה מגישה דוחות כספיים מבוקרים אלא דוחות לצרכי מס בלבד, כי אז המונח יתייחס לאדם אשר חתם על הדיווח השנתי האחרון למס הכנסה.

<sup>2</sup> כאן יובא יום סוף חודש במועד שקדם עד 60 ימים למועד הצהרתנו זאת.

**חוות דעת רואי חשבון – לחברה בלבד**

**דוח מיוחד של רואה חשבון לצורך בקשת הלוואה מהקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית**

חוות דעת רואה חשבון תינתן על נייר מכתבים של רואה החשבון רק לאחר שרואה החשבון יבצע ביקורת על הנתונים הכספיים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרת המנהלים המובאת בנספח מספר 1 לעיל קודם למתן חוות הדעת.

לכבוד,

הנהלת חברת \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: חוות דעת רואה חשבון בדבר הנתונים הכספיים הכלולים בהצהרת הנהלת חברת \_\_\_\_\_ (ח.פ.) מיום \_\_\_\_\_ בדבר בקשת הלוואה מהקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית**

כרואי החשבון של חברת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן-"החברה") ולבקשתה ביקרנו את הנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרת הנהלת החברה מיום \_\_\_\_\_ אשר מוגשת לצורך בקשת הלוואה מהקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית ולצרכים אלה בלבד, המצורפת בזאת ומסומנת בחותמתנו לשם זיהוי (להלן-"ההצהרה"). ההצהרה הינה באחריות הנהלת החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על הנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרה הנ"ל, בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו על הנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרה בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורתנו כללה בדיקה מדגמית של ראיות התומכות במידע ובסכומים שבנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, האמור בנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרה הנ"ל משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המפורט בהם.

בכבוד רב,

תאריך: \_\_\_\_\_

רואי חשבון

שם העיר: \_\_\_\_\_

**חוות דעת רואה חשבון/ יועץ מס – לעוסק מורשה בלבד**

**דוח מיוחד של רואה חשבון/יועץ מס לצורך בקשת הלוואה מהקרן להעמדת הלוואות בערבות  
המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית**

חוות דעת רואה החשבון/יועץ המס תינתן על נייר מכתבים של רואה החשבון/יועץ המס רק לאחר שרואה החשבון/יועץ המס יבצע בדיקה על הנתונים הכספיים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרת המנהלים המובאת בנספח מספר 1 לעיל קודם למתן חוות הדעת.

לכבוד,

הנהלת עסק \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: חוות דעת רואה חשבון/יועץ מס בדבר הנתונים הכספיים הכלולים בהצהרת הנהלת עסק \_\_\_\_\_ (ע.מ.) מיום \_\_\_\_\_ בדבר בקשת הלוואה מהקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית**

כרואה חשבון/יועץ מס של עסק \_\_\_\_\_, ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן-"העסק") ולבקשתו בדקנו את הנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרת הנהלת העסק מיום \_\_\_\_\_ אשר מוגשת לצורך בקשת הלוואה מהקרן להעמדת הלוואות בערבות המדינה לפרויקטי התייעלות אנרגטית ולצרכים אלה בלבד, המצורפת בזאת ומסומנת בחותמתנו לשם זיהוי (להלן-"ההצהרה"). ההצהרה הינה באחריות הנהלת העסק. אחריותנו היא לחוות דעה על הנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרה הנ"ל.

לדעתנו, האמור בנתונים הכספיים הכלולים בסעיפים מספר 1 ו-2 בהצהרה הנ"ל משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המפורט בהם.

בכבוד רב,

תאריך: \_\_\_\_\_

רואה חשבון/ יועץ מס \_\_\_\_\_

שם העיר: \_\_\_\_\_

## כתב ויתור על סודיות

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

<שם הגוף המרכז>

<שם הבנק דרכו מבוצעת ההלוואה>

הנדון: ויתור על סודיות

אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / מס' תאגיד \_\_\_\_\_ מאשרים בזה  
שהמידע מהמקורות הבאים:

1. בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ מס' חשבון \_\_\_\_\_  
בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ מס' חשבון \_\_\_\_\_  
בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ מס' חשבון \_\_\_\_\_
2. ספקים
3. לקוחות

שייסר ל <שם הגוף המרכז> ול- <שם הבנק דרכו מבוצעת ההלוואה> טלפונית ו/או בכתב ניתן על פי בקשתי  
ובהסכמתי המלאה.

אנו מוותרים בזה על חובת הסודיות בכל הנוגע והקשור למתן מידע שנמסר טלפונית ו/או בכתב.  
כמו כן, אנו מקבלים על עצמנו את האחריות לנזקים העלולים להיגרם לנו עקב מסירת המידע הנדון מכל סיבה  
שהיא ומאשרים כי לא נבוא בטענות, דרישות או תביעות כלשהן נגד הבנק ועובדיו.

בכבוד רב,

שם מלא + חתימת הלקוח

תאריך

## נספח ח'5- חוות דעת של הגוף המרכז בבדיקת בקשה להלוואה מהקרן

תאריך \_\_\_\_\_

1. שם מגיש הבקשה להלוואה: \_\_\_\_\_  
חברת אסקו:  
 כן. מס' ח.פ. של חברת האסקו: \_\_\_\_\_  
 לא  
שם צרכן אנרגיה: \_\_\_\_\_ מספר ח.פ. של צרכן האנרגיה: \_\_\_\_\_
2. מס' הצעה: \_\_\_\_\_
3. תיאור הפרויקט: \_\_\_\_\_
4. כתובת אתר הפרויקט: \_\_\_\_\_
5. עמידה בתנאי הסף המצטברים לזכאות לקבלת הלוואות בקרן כמפורט בסעיף 6.1. לנספח א' למסמכי המכרז.
6. בחינת התכנית המוצעת:  
 בחינת חישובי התייעלות אנרגטית ופוטנציאל הפחתת פליטות גזי חממה בתוכנית המוצע:  
 בחינת עלויות הפרויקט:  
 תקופת החזר של עלות הפרויקט:  
 בחינת תכנית הניטור:  
6.1. ממצאים של הבודק המקצועי בהתאם לביקור בשטח ולבחינת המצב הקיים:  
 הפרויקט שהוצג לי מתאים להצעה. ממליץ לאשר את ביצוע הפרויקט.  
 הפרויקט שהוצג לי אינו מתאים להצעה. ממליץ לא לאשר את ביצוע הפרויקט.
7. המלצה לוועדת האשראי:  
 אישור הפרויקט.  
 דחיית הפרויקט.  
 בקשה להשלמות.  
7.1. אחר \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

יו"ר הוועדה הבין משרדית

חתימה וחותמת המציע בראשי תיבות \_\_\_\_\_

## נספח ח'6- בקשה לשינוי אופי הפרויקט בקרן

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

< שם הגוף המרכז >

< שם הבנק דרכו מבוצעת ההלוואה >

הנדון: בקשה לשינוי אופי הפרויקט בקרן

שם הלווה: \_\_\_\_\_ מספר הצעה: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

פירוט	הצעה מעודכנת	הצעה ראשונה	מצב קיים	
				<u>פרויקט מס' 1-(*****)</u>
				אזור התקנה
				מיקום מדויק
				כמות
				סוג
				חיסכון בקוט"ש לשנה
				חיסכון בשי"ח לשנה
				עלות הפרויקט- אומדן כולל מע"מ
				<u>פרויקט מס' 2-(*****)</u>
				כמות
				סוג
				חיסכון בקוט"ש לשנה
				חיסכון בשי"ח לשנה
				עלות הפרויקט בפועל כולל מע"מ
				סך הכל

תיאור מפורט של הסיבות לשינוי: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

האם צורפו מפרטים טכניים/קטלוגים של הציוד החדש: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת המציע בראשי תיבות: \_\_\_\_\_

צורפו כתבי כמויות.

ידוע לנו כי במקרה ששינוי המפרט הטכני של הפרויקט יביא לעליית העלות הכוללת של הפרויקט, ההלוואה שהוקצה בהתאם להחלטת ועדת האשראי תשתנה.

בכבוד רב,

שם מלא + חתימת הלווה

תאריך

## נספח ח'7- דיווח על התקדמות הפרויקט

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

< שם הגוף המרכז >

< שם הבנק דרכו מבוצעת הלוואה >

### הנדון : דיווח על התקדמות הפרויקט

1. שם הלווה: \_\_\_\_\_
2. ח.פ הלווה: \_\_\_\_\_
3. מס' הצעה: \_\_\_\_\_
4. תאריך הדיווח: \_\_\_\_\_
5. הצהרה על סטטוס הפרויקט. יש לסמן בעיגול את הסטטוס המתאים :
  - 5.1 לפני יציאה למכרז/קבלת הצעות לבחירת הקבלן המבצע.
  - 5.2 כתיבת המכרז/פניה לקבלת הצעות.
  - 5.3 נחתם הסכם ונבחר הקבלן המבצע.
  - 5.4 הציוד הישן המיועד להחלפה היה פעיל טרם פירוקו.
  - 5.5 עבודות פינוי הציוד הישן החלו.
  - 5.6 הציוד החייב בגריטה נגרט.
  - 5.7 לא קיים ציוד החייב בגריטה.
  - 5.8 עבודות התקנה של הציוד החדש ואמצעי מדידה החלו.
  - 5.9 מדידת החיסכון בפרויקט.
  - 5.10 אחר :
    - 5.10.1 \_\_\_\_\_
6. תאריך יעד לסיום התקנה של הציוד החדש, גריטה של הציוד הישן וכל אמצעי המדידה \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.
7. שם ושם משפחה של המדווח: \_\_\_\_\_, מס' נייד \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

שם מלא + חתימת הלווה

תאריך

## נספח ח'8- דיווח על גמר התקנה ואישור התקנה ע"י הגוף המרכז

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

< שם הגוף המרכז >

< שם הבנק דרכו מבוצעת ההלוואה >

הנדון: דיווח על גמר התקנה ואישור התקנה ע"י הגוף המרכז

1. תאריך גמר הפרויקט: \_\_\_\_\_
2. מס' הצעה: \_\_\_\_\_
3. שם הצרכן: \_\_\_\_\_
4. כתובת האתר: \_\_\_\_\_
5. שם איש הקשר: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_
6. תמצית תיאור הפרויקט: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
7. הנני מאשר כי:  - סמן:  - בוצע  - לא בוצע
8. הפרויקט שבוצע מתאים לתכנית המאושרת על ידי הוועדה הבין משרדית.
9. הפרויקט שבוצע אינו מתאים לתכנית המאושרת על ידי הוועדה הבין משרדית.
10. פירוט שינויים (כולל הפניה לעמוד המתאים בהצעה):  
\_\_\_\_\_
11. הצעה מקורית: \_\_\_\_\_
12. הצעה חדשה: \_\_\_\_\_

יש למלא את הנתונים הבאים:

מצב לאחר ההתקנה			המצב המוצע בתכנית			
הספק בוואט/קילוואט/טון קירור	סוג/דגם	כמות	הספק בוואט/קילוואט /טון קירור	סוג/דגם	כמות	אזור התקנה

13. צורפו חשבוניות מס עבור ההוצאות הפרויקט.
14. צורפו מפרטים טכניים וקטלוגים של הציוד החדש.
15. צורפו כתבי כמויות.

חתימה וחותמת המציע בראשי תיבות \_\_\_\_\_

16. כל מתקן לפני הפעלתו חייב להיבדק על ידי חשמלאי בעל רישיון בודק בהתאם לגודל המתקן. אישור בודק יימסר לנציג המשרד במעמד ביקור גמר התקנה.

**לשימוש נציג הגוף המרכז:**

הנני מאשר כי בתאריך הרי"מ בקרתי באתר, סמן:  $\sqrt{\quad}$  - בוצע  $\bar{X}$  - לא בוצע

- הפרויקט שהוצג לי מתאים לתכנית המאושרת ע"י הוועדה הבין משרדית. ממליץ לאשר סיום התקנה.
- הפרויקט שהוצג לי אינו מתאים לתכנית המאושרת ע"י הוועדה הבין משרדית. ממליץ **לא לאשר** סיום התקנה עד לבירור במשרד.
- בקשתי הבהרות, להלן ההבהרות כפי שהוצגו בשטח:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם מבצע הביקור: \_\_\_\_\_

תאריך הביקור: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

שם מלא + חתימת הלווה

תאריך

## נספח ט'1- דיווח חודשי לגבי הלוואות שהועמדו בקרן

תוך עשרה ימי עסקים מסיום כל חודש קלנדרי, ידרש הבנק להעביר למזמין ולגוף המרכז דו"ח אשר ירכז את נתוני ההלוואות שהועמדו על ידי הבנק במסגרת הקרן באותו החודש במצטבר מתחילת פעילות הקרן, לרבות נתונים בגין הלוואות שנפרעו במלואן או חולטו.

הדו"ח יועבר בפורמט אקסל ויכלול את השדות הבאים, לפי סדר הופעתם כמפורט להלן:

1. שם העסק או שם החברה הלווה
  2. פ.ח. הלווה
  3. מס' סניף- הסניף שדרכו הועמדה ההלוואה
  4. מס' חשבון הלוואה
  5. סכום קרן ההלוואה המקורית
  6. שיעור ערבות המדינה לפי הוראת הביצוע
  7. מטבע ההלוואה
  8. לוח סילוקין- שפיצר, קרן שווה וכו'
  9. תאריך ביצוע ההלוואה
  10. תאריך ערך
  11. תאריך סיום ההלוואה
  12. תאריך תשלום קרן ראשונה
  13. תאריך תשלום ריבית ראשונה
  14. מסלול מיוחד- בהתאם להחלטת המזמין
  15. סיווג ענפי משקי- בהתאם לנהוג במערכת הבנקאית, בהתבסס על הוראות הפיקוח על הבנקים
  16. דירוג סיכון- לפי סולם הדירוגים הפנימי במערכת הדירוג של הבנק
  17. מרווח שיעור ריבית ביחס לפריים
  18. יתרת הלוואה בלתי מסולקת
  19. נפרעה במלואה- ימולא רק במידה וההלוואה נפרעה במלואה. יש לציין האם לפי "לוח סילוקין" או "בפירעון מוקדם"
  20. יתרת סכום הבטוחות (משוערך)
  21. סוג הבטוחה- נזיל או מטריאלי
  22. סה"כ ריבית שנגבתה
  23. שיעור עמלת ערבות המדינה
  24. סכום עמלה שהועברה לפיקדון המדינה
- השדות הבאים יוצגו עבור כל חשבונות ההלוואה וימולאו עבור ההלוואות שנמצאות בפיגור:
25. סכום בפיגור
  26. תאריך כניסה לפיגור

27. ריבית פיגורים
  28. דרישת חוב- כן או לא
  29. במחלקת גבייה- כן או לא
  30. בטיפול עו"ד- כן או לא
  31. אשראי פגום כהגדרתו במסמכי המכרז- כן או לא
  32. אשראי בהשגחה מיוחדת
  33. אשראי נחות- כן או לא
  34. חולט- כן או לא
  35. סכום שחולט
  36. סכום האובליגו הרגיל (בנקאי) ערב העמדת ההלוואה בקרן
  37. פיקדונות הלווה בבנק (יתרות זכות) טרם העמדת ההלוואה
  38. מסגרת אשראי טרם העמדת ההלוואה בקרן
-

## נספח ט'2- דיווח רבעוני לגבי גבייה

תוך עשרה ימי עסקים מסיום כל רבעון קלנדרי יעביר הבנק למזמין ולגוף המרכז דו"ח אשר ירכז נתוני תקבולים אשר התקבלו במסגרת הליכי גבייה, להם זכאי המזמין בהתאם לתנאי ההסכם.

הדו"ח יועבר בפורמט אקסל ויכלול את השדות הבאים, לפי סדר הופעתם כמפורט להלן:

1. שם העסק או שם החברה הלווה
2. פ.ח.פ.
3. מס' סניף- הסניף שדרכו הועמדה ההלוואה
4. מס' חשבון הלוואה
5. תאריך ביצוע ההלוואה
6. תאריך ערך
7. סכום ההלוואה המקורי
8. תאריך כניסה לפיגור
9. סכום ההלוואה בכניסה לפיגור
10. תאריך כניסה לטיפול משפטי
11. סכום החילוט
12. תאריך אישור החילוט
13. שיעור המדינה מתוך סך החוב שבגינו ניתנה דרישת חוב או הוגשה תביעת חוב
14. סעיף מיצוי ההליכים מתוך ההסכם, ככל שרלוונטי
15. הערות נוספות של הבנק בקשר לגבייה בתיק- שדה מלל חופשי
16. סה"כ גבייה בתיק ברבעון האחרון
17. סה"כ הוצאות משפטיות בטיפול בתיק ברבעון האחרון
18. חלק המדינה מתוך סך הגבייה
19. חלק הבנק מתוך סך הגבייה

## נספח י'- עקרונות בהגשת בקשה לקבלת הלוואה בקרן

הסעיפים המוצגים במכרז זה מהווים את העקרונות הנדרשים למלא על ידי היזם בטופס הגשת בקשה לקבלת הלוואה בתוכנית ערבויות מדינה לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית. בפועל היזם יידרש להגיש בקשה לגוף המרכז באמצעות קובץ אקסלי או טופס מקוון

### 1. פרטים כלליים ועלויות

1.1. **מגזר הפעילות** – יש לציין מתוך הרשימה את מגזר הפעילות של המתקן בו יוטמע הפרויקט.

1.2. **תיאור הפרויקט** – יש לתאר את הפרויקט תוך התייחסות לכל אחד מהפרטים הבאים:

- תיאור כללי של המתקן בו יוטמע הפרויקט – התיאור יכלול בין היתר את: מיקום המתקן, שטח המתקן, סוג הפעילות המבוצעת במתקן וכו'.
- תיאור המצב הקיים טרם יישום הפרויקט – התיאור יכלול את אופן הפעולה הנוכחי של המתקן ושל המערכת המסוימת בה ייושם הפרויקט, הטכנולוגיה המותקנת (תיאור כללי, יצרן, שנת ייצור, הספק, תפוקה, נצילות), צריכת דלקים/חשמל נוכחית.
- תיאור תרחיש הבסיס – יש לציין אם תרחיש הבסיס הוא המצב כיום. באם תרחיש הבסיס שונה מהמצב כיום יש לתאר גם אותו ולהתייחס לפרמטרים שצוינו לעיל.
- תיאור הפרויקט המוצע – התיאור יכלול פירוט בדבר הפעולות שיבוצעו, הציוד שיוחלף/יותקן, ניסיון קודם בביצוע פרויקטים מסוג זה של היזם, שכיחות פרויקטים מסוג זה בארץ, טיפול בציוד הישן שיפורק וכיו"ב.
- עבור כל הנתונים המובאים בחלק זה יש לצרף אסמכתאות או מסמכים לתיקוף, כמפורט בסעיף 4 של נספח זה.

#### דוגמה לתיאור פרויקט:

הפרויקט יבוצע במלון בן 6 קומות בקצרין בו 200 חדרים ומסעדה. כיום כוללת מערכת מיזוג האוויר במלון: שני ציילרים מדגם X של חברה א', שנת ייצור 2000, הספק של 500 KW בעלי COP 2.5 (יעילות מערכת המיזוג) כל אחד. צריכת החשמל השנתית של מערכת הקירור עומדת על כ-4 מיליון קו"טש בשנה. המצב כיום מהווה את תרחיש הבסיס מכיוון שבהעדר הפרויקט לא היו מבוצעים שינויים במערכת ולא הייתה מותקנת טכנולוגיה שונה. בפרויקט יותקן ציילר חדש ויעיל אחד מדגם M של חברה ב', בעל הספק של 800 KW ו-COP 4. שני הציילרים הישנים ישלחו לגריטה. את הפרויקט תיישם חברה המתמחה בהתייעלות אנרגטית במערכות קירור שביצעה פרויקטים רבים מסוג זה בארץ.

1.3. **פרטי האתר/ים בו/בהם יבוצע הפרויקט** – בסעיף זה יש לתאר את כל האתרים הכלולים במסגרת

הפרויקט. עבור כל אחד מהאתרים יש לציין את כל הרכיבים או הציוד אשר יותקנו בו במסגרת הפרויקט.

כל שורה בקובץ תתייחס לאתר אחד בלבד. יש לספק עבור כל אתר את הנתונים הבאים:

1.3.1. שם האתר

1.3.2. כתובת האתר

1.3.3. פרטי הטכנולוגיה/ציוד/אמצעים שיוותקנו, לרבות סוג, דגם, מס' יחידות, הספק, נצילות וכו'.

1.3.4. עלות רכישת והתקנת הציוד. יש לפרט את כלל סעיפי ההשקעה.

- 1.4. עלות הפרויקט** – בסעיף זה יש לציין את עלות הפרויקט בש"ח כולל מע"מ.
- 1.5. אחוז הלוואה המבוקשת מסך עלות הפרויקט הכוללת בפרויקט** – בסעיף זה יש לציין את אחוז הלוואה המבוקשת מתוך סך ההשקעה שפורטה בסעיף הקודם. סכום הלוואה המבוקשת לא יעלה על 85% סך ההשקעה המאושרת למימון הפרויקט, לרבות הוצאות לניטור ובקרה.
- 1.6. טכנולוגיה ישראלית חדשה** – בסעיף זה יש לציין אם בפרויקט מתבצעת התקנה מסחרית של טכנולוגיה ישראלית, בהתאם להגדרה של "טכנולוגיות חדשניות ישראליות בתחום האנרגיה" המופיעה במכרז זה.
- 1.7. תמיכה ממוקד ממשלתי אחר** – בסעיף זה יש לציין אם היזם קיבל או מתעתד להגיש בקשה לתמיכה ממשלתית נוספת כלשהיא לפרויקט זה.
- 1.8. לוחות זמנים לביצוע הפרויקט** – בסעיף זה יש לציין את תאריך תחילת ההשקעה בפרויקט ואת תאריך תחילת החיסכון בפועל.
- 1.9. סוג היזם** – בסעיף יש לציין באם היזם הינו יזם פרטי או חברת אסקו. במידה ומדובר בחברת אסקו יש לוודא כי החברה רשומה במאגר חברות האסקו של משרד האנרגיה.
- 1.10. יעד החיסכון האנרגטי של הפרויקט** – סעיף זה הינו תחשיב המבוסס על הנתונים שמילא היזם ומבוסס במונחים של קוטי"ש לש"ח. ערך זה מהווה את היקף החיסכון האנרגטי של הפרויקט ביחס לעלותו הכוללת בהתאם לאורך החיים של הטכנולוגיה או לתום תקופת החזר הלוואה, המוקדם מביניהם. בנוסף, יבוצע חישוב לצפי היקף הפחתת פליטות גזי חממה שניב הפרויקט לצרכי מעקב ובקרה אחר פרויקטים להתייעלות אנרגטית במנגנון ה-MRV.

## 2. היקף החיסכון האנרגטי של הפרויקט

- 2.1. מתודולוגית חישוב וניטור הפרויקט** – בקובץ הגשת הבקשה ישנם מספר גיליונות קבועים הרלוונטיים למרבית מרכיבי הטכנולוגיות המפורטים בנספח ח'3 למסמכי המכרז. גיליונות אלו מבוססים על תחשיבים ממוקד מקצועי בינלאומי מוכר. להלן פירוט הגיליונות:
- 2.1.1. קירור מבנים
  - 2.1.2. תאורה
  - 2.1.3. חימום וקירור מים
  - 2.1.4. מנועים

בנוסף קיים גיליון כללי הנועד לרשות היזם במקרים בהם נעשה שימוש בטכנולוגיה אחרת אשר איננה חלק מהגיליונות הקבועים המפורטים לעיל ואינה מופיעה ברשימת רשימת הטכנולוגיות המאושרות בנספח ח'3 כאמור. בגיליון כללי, היזם יידרש לפרט את תחשיב המתודולוגיה בה נעשה שימוש, את הנימוק לבחירתה ואת התאמתה לטכנולוגיה המוצעת בפרויקט.

**דוגמא לתיאור אחת ממתודולוגיות:**

***II.E. Energy efficiency and fuel switching measures for building***

- This category comprises any energy efficiency and fuel switching measure implemented at a single building, such as a commercial or institutional building, or group of similar buildings, such as a school, district or university.

הפרויקט עוסק בהתייעלות אנרגטית בבניין יחיד.

- This category covers project activities aimed primarily at energy efficiency; fuel-switching measures that are part of a package of energy efficiency measures at a single location may be part of a project activity included in this project category .

מטרת הפרויקט הינה התייעלות אנרגטית והוא אינו כולל הסבת דלקים.

- The technologies may replace existing equipment

בפרויקט יוחלף ציוד קיים בציוד יעיל יותר.

- This category is applicable to project activities where it is possible to directly measure and record the energy use within the project boundary.

מדידות ישירות של אנרגיה בגבולות הפרויקט - למשל האנרגיה הנצרכת בפרויקט הינה לדוגמא חשמל שיימדד באמצעות מוני חשמל..

- This category is applicable to project activities where the impact of the measures implemented (improvements in energy efficiency) by the project activity can be clearly distinguished from changes in energy use due to other variables not influenced by the project activity.

פרט לפרויקט המתואר, לא מתוכננים שינויים נוספים בבניין או באופי הפעילות. בנוסף, חישובי ההפחתה יבוצעו תוך התחשבות בתפוקה האנרגטית של המערכת ולכן יתחשבו בשינויים בהיקף הפעילות במידה ויחולו.

**2.2. תחשיבי החיסכון האנרגטי של מצב קיים – היזם מתבקש לדווח על רמת הצריכה האנרגטית טרם**

הטמעת הפרויקט, בהתאם למדידת הצריכה באופן ישיר או לפי חישוב תיאורטי של הצריכה על בסיס נתוני הרכיב הטכנולוגי, שעות העבודה אופייניות וכו'. במקרים רלוונטיים יש לציין את יחידת התפוקה בצורה שתשקף את רמת הפעילות של הטכנולוגיה.

**2.3. תחשיבי החיסכון האנרגטי של הפרויקט – בדומה לסעיף 2.2 יש למלא בקובץ הבקשה את הנתונים עבור**

החיסכון האנרגטי הצפוי כתוצאה מהטמעת הפרויקט.

**2.4. סך צפי החיסכון האנרגטי – החיסכון האנרגטי השנתי ולאורך החיים של הפרויקט מחושב על בסיס**

ההפרש בין החיסכון האנרגטי הצפוי לאחר הטמעת הפרויקט לבין המצב הקיים.

**3. תקופת החזר של עלות הפרויקט במונחי חיסכון**

יש לכלול חישוב של תקופת החזר עלות הפרויקט במונחי חיסכון בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{עלות הפרויקט בש"ח (כולל מע"מ)}}{\text{הסכום השנתי בש"ח שצפוי להיחסך בפרויקט*}} = \text{תקופת החזר של עלות הפרויקט}$$

\* על-פי ההגדרה "הפחתה של צריכת החשמל בשנה" בנספח א' להזמנה להציע הצעות.

**4. תכנית ניטור החיסכון האנרגטי של הפרויקט**

יש לכלול תיאור מקיף של הפרמטרים לניטור, אופן ניטורם בהתאם לדרישות המתודולוגיה שנבחרה.

#### 4.1. תיאור תכנית הניטור – בסעיף זה יש לתאר את תוכנית הניטור כמפורט להלן:

4.1.1. תיאור כללי של תכנית הניטור.

4.1.2. חלוקת סמכויות: האחראים לחלקים השונים בתוכנית הניטור.

4.1.3. נהלי עבודה, לרבות פעולות לשמירת דיוק המדידות.

4.1.4. תכיפות המדידות: תדירות מדידת הפרמטרים השונים.

#### דוגמא לתיאור תוכנית ניטור:

בפרויקט תנוטר באופן רציף צריכת החשמל של הציילר על ידי מונה חשמל מסוג XX דגם YY. המונה יקרא אחת לחודש על ידי אחראי התחזוקה במלון והנתונים יתועדו בקובץ ייעודי. המונה יכיל פעם בשנה על ידי חברה ג'. בדיקה צולבת תבוצע מול הערכה של שעות העבודה ועומס המדחסים, מטרת הבדיקה הינה לוודא כי אחוז הסטייה בין ההערכה למדידה אינו עולה על 15%. תפוסת המלון תנוטר באופן שוטף ותתועד בדו"חות התקופתיים של המלון על ידי סמנכ"ל התפעול של המלון. יעשה שימוש בדו"חות המלון הרשמיים שנחתמו על ידי הדירקטוריון. מנהל הפרויקט ירכז את התוצאות שיתקבלו (צריכת חשמל ותפוסת המלון) כל חודש. התוצאות יתועדו בתיקייה אלקטרונית ייעודית על שרת המלון.

#### 4.2. פרמטרים לניטור הצריכה האנרגטית – בחלק זה יש לתאר את הפרמטרים שינוטרו במהלך חיי הפרויקט.

עבור כל פרמטר יש לציין:

4.2.1. סוג הפרמטר המנוטר.

4.2.2. יחידת המדידה.

4.2.3. סוג המכשיר המודד.

4.2.4. תדירות המדידה.

#### 4.3. תוצאות הניטור וחישובי החיסכון האנרגטיים – חלק זה בקובץ ההגשה נועד למלא על ידי

היזם לאחר סיום התקנת הפרויקט ותחילת המדידה בפועל. תקופת הדיווח הינה עבור 12 חודשים רצופים

ובהתאם לתוכנית הניטור שאושרה בזמן הגשת הבקשה.

#### 5. אסמכתאות ותיקופים לטופס הגשת הבקשה

בכדי שהבודק המקצועי יוכל להעריך את ישימות הטכנולוגיה המוצעת ולאמת את היקף החיסכון האנרגטי, יש לספק אסמכתאות לנתונים ולתיאורים המוצגים בטופס הבקשה. כמו כן, אם נעשה שימוש בהנחות או הערכות כלשהן יש לציין, להסביר ולנמק בפירוט את תקפות ההנחות והסיבות לשימוש בהן.

לדוגמא, את התיאור הטכנולוגי יש לתקף באמצעות מסמכים כגון:

- מפרט טכני מיצרן הציוד המותקן כיום במפעל.
- מפרט טכני מיצרן הציוד שיותקן במסגרת הפרויקט.

• דו"חות בדיקה תקופתיים – לדוגמה דו"ח צריכה, דו"ח תקינות דוודים וכ"ו. בהיעדר מדידות ישירות ניתן להשתמש בהערכות, אולם על ההערכה להיות מבוצעות על ידי איש מקצוע (מהנדס מיזוג אוויר, מהנדס מכונות, יועץ תאורה וכו'). כמו כן, יש לנמק ולהסביר באופן מקיף את ההנחות עליהן מבוססות ההערכה. את הנתונים המשמשים לחישובי החיסכון, הן במצב קיים והן לאחר הטמעת הפרויקט, יש לתקף באמצעות מסמכים כגון:

• לצריכת חשמל – חשבוניות חשמל עבור התקופה הרלוונטית. במידה וחשבון החשמל הוא עבור צריכה מפעלית, ניתן לספק דו"ח תשומות מפעלי רשמי ממקור כגון מדידת חשמל פנימית.

• נתוני ייצור – דו"ח מפעלי המציג נתוני ייצור עבור התקופה הרלוונטית.

• ספיקת מים- מדידה פנימית של מהנדס מוסמך.

לצריכת דלקים – חשבוניות דלק או ריכוז חשבוניות מספק הדלק, עבור התקופה הרלוונטית. במידה וחשבוניות הדלק הן עבור צריכה מפעלית, ניתן לספק דו"ח תשומות מפעלי רשמי ממקור כגון מערכת ניהול מלאי, מדידה של מדי ספיקה וכ"ו.

מגיש הבקשה יצרף אסמכתאות ותצהירים כנדרש.